gemeente Veldhoven

Bedrijventerrein

ZANDVEN

Een ondernemende gemeente

je verdient 't

Loodgietersbedrijf Peelen - Yorick Peelen

Bedrijventerrein

ZANDVEN

Yorick Peelen is de derde generatie van het gelijknamige loodgietersbedrijf uit Veldhoven. Zijn opa begon 50 jaar geleden het loodgietersbedrijf in Oerle en daar heeft ook zijn vader het bedrijf voortgezet. "Ongeveer 3 jaar geleden heb ik besloten om in het bedrijf van mijn vader te stappen. Ik wilde in de toekomst mijn bedrijf niet 'aan huis' zoals bij mijn vader en opa wel het geval was. Vroeger was dat handig, wanneer klanten naar het bedrijf toe kwamen voor materiaal en onderdelen, maar deze aanloop is de laatste jaren erg afgenomen," aldus de jonge ondernemer.

Zandven in de praktijk

Kleinschaligheid op Zandven

Ook zijn vader had de wens om wonen en werken fysiek te scheiden en stond daarom al ingeschreven voor Habraken op het moment dat van Zandven nog geen sprake was. "Toen wij op Habraken grond aangeboden kregen was dit niet helemaal wat we onszelf er van hadden voorgesteld. We waren bang dat wij als klein bedrijf in de verdrukking zouden komen en eigenlijk waren de kavels ook te groot voor ons," vertelt Yorick. "Ongeveer op datzelfde moment hoorden wij van bedrijventerrein Zandven, waar wij wel al onze wensen konden vervullen. De kavelgrootte, de zichtlocatie, collega-ondernemers van gelijke grootte, het parkmanagement; alles klopte. En omdat we al zo lang ingeschreven stonden bij de gemeente Veldhoven konden we als één van de eersten een kavel kiezen."

Vele vragen, één antwoord

Loodgietersbedrijf Peelen koos voor een kavel waar alleen een bedrijfspand gebouwd mag worden. Op Zandven is de combinatie wonen en werken ook mogelijk."De relatie met de gemeente is zonder meer goed te noemen. We hebben voor het hele traject één aanspreekpunt die binnen de gemeente de weg kent. Het was voor ons niet te doen geweest als wij zelf alle antwoorden bij de verschillende ambtenaren hadden moeten halen. Echt, onze accountmanager bij de gemeente was en is nog altijd zeer betrokken," besluit Peelen junior.

Op het woonvriendelijk bedrijventerrein Zandven kunnen werken en wonen gemakkelijk worden gecombineerd. Bedrijfspanden en woningen liggen met de rug tegen elkaar. Zo vormt het terrein een schakel tussen het woongebied ten noorden van de Strijpsebaan en de bedrijventerreinen in Meerhoven.
Prettig wonen zonder de overlast van werkverkeer aan de ene kant van een kavel, en goed ondernemen aan de andere kant met een rechtstreekse verbinding naar de A2. In gezamenlijkheid met de andere bedrijventerreinen in Veldhoven is parkmanagement opgericht. Deze intensieve samenwerking tussen ondernemers en de gemeente draagt bij aan de kwaliteit en uitstraling van het terrein. Zo hebben de gemeente Veldhoven en de reeds gevestigde ondernemers samen de voorterreinen aangelegd.

Beschikbaarheid nieuwbouwkavels

De gemeente Veldhoven heeft nog circa 2,3 ha uitgeefbaar.
Grondprijs per m² (prijspeil 2010): zichtlocaties €179,-, niet zichtlocaties €152,- (excl. BTW). Voor bedrijfswoning €362,- per m², excl. BTW.
Daarnaast zijn er nog kosten voor parkmanagement.

Facts & Figures Zandven

- Toegestane milieucategorieën: 1 en 2
- Kavelgroottes minimaal 750 m² en maximaal 1.500 m² (incl. bedrijfswoning)
- Bebouwingspercentage: minimaal 30%
- Maximale bebouwingshoogte: 7 meter
- Dienstwoning: gekoppelde verkoop bedrijfskavel en bedrijfswoningkavel
- bouwplannen worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met:
Gerard Gietman, accountmanager Bedrijventerrein Zandven,
Afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling (MSO)
Gemeentehuis, Meiveld 1,
Postbus 10101, 5500 GA VELDHOVEN
tel. (040) 25 84 157, E-mail: gerard.gietman@veldhoven.nl

Aan de inhoud van deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend. Veldhoven, 1 september 2010