



Collegebesluit nadere regels ter uitvoering van de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2020

volgnummer :
datum college : 26 november 2019
agendapunt :
onderwerp : Vaststellen nadere regels ter uitvoering van de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2020

Het college van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven;

gezien het advies van de afdeling Regie en Ontwikkeling van oktober 2019, nr. 19.0000653;

gelet op de voor de starters- en stimuleringsleningen beschikbare budgetten, zoals vastgesteld door de raad op 2 juli 2019;

gelet op de Verordening Starterslening gemeente Veldhoven 2020 en op de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020, zoals vastgesteld door de raad op 17 september 2019;

gelet op artikel 156 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende Nadere regels ter uitvoering van de Verordening Starterslening gemeente Veldhoven 2020 en de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020.

Artikel 1. Vaststelling van het moment waarop de aanvraag compleet is.

Het college richt de aanvraagprocedure zodanig in dat de datum en het tijdstip waarop de aanvraag compleet is, eenduidig komt vast te staan.

Artikel 2. Uitsluitend behandeling van aanvragen die via de hiervoor bestemde webpagina zijn ingediend.

Het college behandelt alleen aanvragen die digitaal zijn ingediend via de hiervoor bestemde pagina op de gemeentelijke website.

Artikel 3. Bevestiging van digitale contactmomenten

De tijdstippen waarop de gemeente de aanvraag of een aanvulling ontvangt, worden in de ontvangstbevestigingen aan de aanvrager(s) bevestigd.



Artikel 4. Budgetreservering

1. Het college houdt zowel voor het budget starterslening als het budget stimuleringslening een register bij.
2. Het college reserveert het gevraagde leenbedrag op naam van de aanvrager(s) op het betreffende budget. Het college registreert hierbij overeenkomstig de volgorde van binnenkomst van de complete aanvraag.

Artikel 5. Het vervallen van de reservering

De reservering, zoals bedoeld artikel 5, vervalt niet eerder dan het moment waarop:

- a. de toewijzing, de niet-ontvankelijkheidsverklaring, de afwijzing van de aanvraag of de intrekking van het toewijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, of
- b. de aanvrager(s) de aanvraag schriftelijk heeft/hebben ingetrokken.

Artikel 6. Verschuiving binnen het budget voor de stimuleringslening

1. Het college is bevoegd om binnen het budget voor de stimuleringslening te schuiven tussen de ramingen die aan het budget ten grondslag liggen:
 - € 250.000,- voor langer thuis wonen
 - € 1.500.000,- voor duurzaam maken
 - € 250.000,- voor asbestsanering.
2. Het college neemt bij verschuiving de volgende voorwaarden in acht:
 - er is sprake van budgettekort bij één van de drie doelstellingen;
 - er is sprake van duidelijke onderbenutting van het budget bij één of twee van de andere doelstellingen;
 - er wordt na de inwerkingtreding van de verordeningen een wachttijd van zes maanden in acht genomen alvorens de verschuiving mag plaatsvinden.
3. Nadat het (revolverend) budget zich opnieuw gevuld heeft, neemt het college wederom een wachttijd van zes maanden in acht, voordat het opnieuw budgetverschuiving toepast.

Artikel 7. Monitoring en evaluatie

1. Het college houdt een financiële administratie bij omtrent de starters- en stimuleringsleningen.
2. Na het jaar van de invoering bespreekt het college jaarlijks in het eerste kwartaal de financiële verantwoording over de starters- en stimuleringsleningen.
3. Het college evalueert in de eerste helft van 2023 de uitvoering van de starters- en stimuleringsleningen en legt de resultaten daarvan vervolgens aan de gemeenteraad voor.

Artikel 8. Reikwijdte aanvraag door een VVE

De aanvraag van een VVE strekt tot het algemene nut van de leden van de VVE.

Artikel 9. Rente stimuleringslening

1. Het college bepaalt de rente voor de stimuleringslening per 1 januari 2020 op 1,4%.
2. Het college kan de rente voor nieuwe stimuleringsleningen op elk gewenst moment aanpassen aan ontwikkelingen.

Artikel 10. Inwerkingtreding



Deze nadere regels treden in werking op 1 januari 2020.

Artikel 11. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Nadere regels ter uitvoering van de Verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2020".

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Veldhoven in zijn vergadering van 26 november 2019.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,

H.J. de Ruiter
secretaris

M. Delhez
burgemeester



Toelichting bij het collegebesluit nadere regels bij de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening

Algemene toelichting

De gemeente Veldhoven gaat per 1 januari 2020 aan aanvragers startersleningen en stimuleringsleningen verstrekken. De raad heeft op 2 juli 2019 de budgetten hiervoor vastgesteld. Daarnaast heeft de raad op 17 september 2019 twee verordeningen vastgesteld, namelijk de 'Verordening Starterslening gemeente Veldhoven 2020' en de 'Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020'.

De artikelen 8 respectievelijk 14 van deze verordeningen reguleren dat het college nadere regels vaststelt voor de uitvoering ervan.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1. Vaststelling van het moment waarop de aanvraag compleet is.

Onvoldoende budget is een reden voor afwijzing van de aanvraag. Vaststelling van het correcte moment waarop de aanvraag compleet is, is dus van essentieel belang voor de situatie waarin de budgetruimte ontoereikend dreigt te worden. Een afwijzing van de aanvraag moet eenduidig onderbouwd kunnen worden.

Voor de vaststelling van de compleetheid van de aanvraag gelden de ontvangstmomenten, zoals die vastliggen in het zaakstelsel. Het gaat dus niet om het moment waarop de behandelend ambtenaar de compleetheid van een aanvraag vaststelt, maar om het toetsbare tijdstip/datum van ontvangst dat ook bij de aanvrager bekend is.

Artikel 2. Uitsluitend behandeling van aanvragen die via de hiervoor bestemde webpagina zijn ingediend.

Om de eenduidigheid te kunnen waarborgen, heeft het college besloten dat de leningen alleen digitaal via de toegang op de website kunnen worden aangevraagd. Bij een aanvraag per post is het ontvangsttijdstip ten opzichte van andere aanvragers nooit exact vast te stellen. Mondelinge aanvragen zijn in deze regelingen verder niet toegestaan. Ook behandelt het college aanvragen die zijn toegestuurd per e-mail of zijn ingeleverd aan de balie, niet.

Het college heeft bij dit besluit, om uitsluitend aanvragen te behandelen die zijn ingediend via de webpagina, overwogen dat het gebruik van een computer of tablet in het moderne dienstverlenend verkeer gemeengoed is geworden. Mocht een enkeling wellicht niet beschikken over een computer of tablet dan kan deze zijn aanvraag laten ondersteunen door iemand uit zijn/haar omgeving.

Artikel 3. Bevestiging van digitale contactmomenten

De aanvrager(s) ontvangt (en) op het moment waarop de aanvraag of een aanvulling digitaal wordt ingediend rechtstreeks een ontvangstbevestiging vanuit het zaakstelsel.

Artikel 4. Budgetreservering



In dit register wordt de uitputting van het budget bijgehouden, omdat ingevolge artikel 6 van de Verordening Starterslening Gemeente Veldhoven 2020 respectievelijk artikel 9 van de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020, het college een aanvraag afwijst, indien het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.

Artikel 5. Het vervallen van de reservering

De aanvrager heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om bezwaar en beroep in te stellen tegen een beschikking van een bestuursorgaan. De beschikkingen die het college in dit verband kan afgeven, zijn:

- een toewijzing
- een afwijzing
- een niet-ontvankelijkheidsverklaring
- een intrekking van de toewijzing.

Tegen deze beschikkingen kan de aanvrager bezwaar maken. Ook tegen een toewijzingsbeschikking, bijvoorbeeld als de aanvrager van mening is dat daarin onjuistheden staan. De reservering op het betreffende budget wordt pas weggenomen, als de uitkomst van de bezwaar- en beroepsprocedure onherroepelijk uitwijst dat de reservering vervalt. In de regel wordt binnen 6 weken duidelijk of een aanvrager bezwaar heeft gemaakt.

Ook als de aanvraag bij SVn is ingediend, blijft de reservering aanwezig, totdat de aanvrager een eventuele klachten-/gerechtelijke procedure heeft doorlopen. Als de aanvrager(s) de aanvraag intrekt(ken) vervalt de reservering eveneens.

Artikel 6. Substitutie binnen het budget voor de stimuleringslening

Het college heeft aan de raad toegezegd een bepaling van deze strekking in deze nadere regeling op te nemen (zie artikel 14 van de Verordening Stimuleringslening Gemeente Veldhoven 2020). Deze bepaling voorziet erin dat het budget voor de stimuleringslening anders verdeeld kan worden over de bestedingsdoeleinden, als het budget voor een bepaald bestedingsdoeleinde niet of nauwelijks wordt aangesproken. Bijvoorbeeld: als geen/weinig gebruik wordt gemaakt van leningen voor 'asbestsanering', kan dat gedeelte worden toegewezen aan leningen voor 'duurzaam maken', als die vraag het budget zou overstijgen.

In dit artikel staan de spelregels die hierbij in acht genomen worden.

Artikel 7. Monitoring en evaluatie

In dit artikel wordt geregeld dat het college jaarlijks de financiële stand van zaken bespreekt. Daarnaast is vastgelegd, zoals ook met de raad is besproken, dat het college in 2023 een evaluatie houdt en de resultaten daarvan voorlegt aan de raad.

Artikel 8. Reikwijdte aanvraag door een VVE

Dit artikel bepaalt dat de aanvraag van een VVE in het algemeen belang moet zijn van de leden. De aanvraag van de VVE moet in de optiek van het college een gemeenschappelijke voorziening of een gemeenschappelijke ruimte betreffen. Bijvoorbeeld een aanvraag van een VVE voor zonnepanelen (duurzaam maken) zal tot gevolg moeten hebben dat de energiebesparing gelijkmatig naar alle bewoners in het appartementencomplex doorwerkt. Een aanvraag voor 'Langer thuis wonen' zal betrekking moeten hebben op bijvoorbeeld een gemeenschappelijke ruimte, een entreehal of lifttoegang. Bij de stimuleringslening 'Langer thuis wonen' moet bovendien tenminste één van de bewoners van het appartementencomplex 55 jaar of ouder zijn of een beperking hebben.



Artikel 9. Rente stimuleringslening

Het rentepercentage voor de starterslening wordt bepaald door SVn.
Het rentepercentage voor de stimuleringslening wordt daarentegen bepaald door het college. Het hier toegepaste percentage van 1,4% is volgens informatie van SVn momenteel marktconform. Dit rentepercentage zal tijdens de uitvoering, ook met het oog op de gemeentebegroting, periodiek en trendmatig gemonitord worden. Het college kan de rente voor nieuwe stimuleringsleningen op elk gewenst moment aanpassen aan ontwikkelingen, zoals op de kapitaalmarkt.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Met ingang van 1 januari 2020 treden ook de Verordening Starterslening gemeente Veldhoven 2020 en de verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020" in werking.