

Toelichting extra informatie principeverzoek voor woningbouwinitiatieven

Een principeverzoek moet de volgende informatie bevatten:

- Een goede omschrijving van de door u gewenste (bedrijfs-)activiteiten
- Een duidelijke kaart met daarop schematisch de gewenste plattegrond
- De kadastrale gegevens of het adres van het perceel of gebouw

Extra informatie voor woningbouwinitiatieven

Gaat uw principeverzoek over een woningbouwinitiatief? Dan hebben we extra informatie nodig. Zonder de 'nodige informatie' kunnen we het woningbouwinitiatief niet in behandeling nemen. Met de extra 'gewenste informatie' kunnen we het initiatief makkelijker beoordelen.

Extra informatie nodig voor woningbouwinitiatieven

- De doelgroep(en) van de woning(en). Denk bijvoorbeeld aan: starters, senioren, eenpersoonshuishoudens, arbeidsmigranten, expats, eengezinswoningen.
- De oppervlakte(n) van de woning(en) onderbouwd met een duidelijke plattegrond van de woning zelf.
- De prijsklasse(n) van de woning(en) (goedkoop, middelduur of duur) en of deze bestemd zijn voor de huur- en/of koopsector (per woning aangeven).

Prijsklasse huurwoningen	Huurprijs per woning
Goedkope huur	Huur tot € 442,46
Betaalbare huur	Huur van € 442,46 tot € 752,33
Sociale huur	Goedkope + betaalbare huur tot € 752,33
Lage middenhuur	Huur vanaf € 752,33 tot € 850
Hoge middenhuur	Huur vanaf € 850 tot € 1.000
Dure huur	Huur vanaf € 1.000

Voor sociale huur zijn ook de aftoppingsgrenzen van belang:

- Eerste aftoppingsgrens: Huur tot € 633,25
- Tweede aftoppingsgrens: Huur tot € 678,66

Prijsklasse koopwoningen	Koopprijs per woning
Goedkope koop	Koop tot € 175.000
Betaalbare koop	Koop van € 175.000 tot € 210.000
Sociale koop	Goedkope + betaalbare koop
Lage middeldure koop	Koop van € 210.000 tot € 250.000
Midden middeldure koop	Koop van € 250.000 tot € 290.000
Hoge middeldure koop	Koop van € 290.000 tot € 360.000
Dure koop	Koop vanaf € 360.000

- Aantal nultredenwoningen. Een nultredenwoning is een woning die zonder trappen van buitenaf bereikbaar is en waarbij de primaire ruimtes (de keuken, het sanitair, de woonkamer en minimaal één slaapkamer) zich op dezelfde woonlaag bevinden.
- Aantal NOM-woningen. De afkorting NOM staat voor nul op de meter, wat concreet betekent dat een woning per saldo over het hele jaar gezien geen energie meer hoeft te kopen van de energieleverancier. De energiemeter staat over 12 maanden gezien op nul, of lager.
- Aantal woningen die voldoen aan WoonKeur. WoonKeur is het certificaat voor woontechnische kwaliteit. Het certificaat WoonKeur wordt afgegeven aan woningen die een voldoende niveau aan gebruikskwaliteit, toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid bezitten. Een belangrijk aspect is dat een WoonKeur-woning levensloopbestendig is, d.w.z. dat als een bewoner iets komt te mankeren hij/zij niet gedwongen is om die reden te verhuizen.
- Aantal woningen bestemd voor woonvormen met zorg.
- Een parkeerbalans (en inrichting van de parkeerplaatsen). Afhankelijk van de oppervlakte, de prijsklasse en of het om een koop- of huurwoning gaat wordt er een zogenaamd parkeerkcijfer aan een woning gekoppeld. Dit cijfer geeft aan hoeveel parkeerplaatsen er per woning nodig zijn. De gemeente Veldhoven hanteert hierbij het gemiddelde van de [meest recente CROW-cijfers](#) bij een categorie die van toepassing is. Parkeren moet in principe op eigen terrein opgelost te worden. Het kunnen voorzien in het aantal parkeerplaatsen is een belangrijk punt bij de afweging om wel of geen principemedewerking aan het verzoek te verlenen. Mocht u op uw perceel niet kunnen voorzien in het aantal benodigde parkeerplaatsen, dan nodigen wij u uit om met een duurzame oplossing te komen in de vorm van het inzetten van deelauto's. Een goede motivering in de vorm van een mobiliteitsplan dient hiertoe worden aangeleverd. Voordat u hiermee aan de slag wilt gaan is het verstandig om contact op te nemen met de verkeerskundige binnen de gemeente Veldhoven. Stuur daarvoor een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel via het verkorte telefoonnummer 14 040.
- Aandachtspunt groenstroken en bomen in het openbaar gebied. De groenstroken en de bomen in het openbaar gebied dienen zo min mogelijk versnipperd en aangetast en te worden. Bomen die genoemd zijn in de bomenlijst in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Veldhoven dienen gehandhaafd en beschermd te worden. Binnen de kroonprojectie van de betreffende bomen mag daarom niet gebouwd of verharding aangelegd worden.

Extra gewenste informatie voor woningbouwinitiatieven

- Een korte onderbouwing van de [Brainport Principes](#). Het gaat hierbij om de volgende 7 principes:
 1. Koesteren van identiteit
 2. Ruimte voor innovatie
 3. Wauw-factor
 4. Invloed van bewoners
 5. Aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus
 6. Benutting regionaal schaalniveau
 7. Gezonde verstedelijking

Een onderbouwing van 2 à 3 regels per Brainport Principe is voldoende.

- Uw ambities voor de thema's: klimaatadaptatie, biodiversiteit, gezonde stad, energietransitie, bestaand groen, bomen en landschapselementen