



Aan de bewoners van:
Nijverheidslaan 155
5506 EC Veldhoven



RENOVATIE 'T LOOK MIDDEN

NIEUWSBRIEF 3

In deze uitgave

Definitief ontwerp vastgesteld

Van voorlopig naar definitief ontwerp

Werkruimte nodig tot de perceelgrens

Vorbereidingen voor de uitvoering lopen

Bomenkap is nodig

Renovatie huurwoningen en nieuwbouwplannen 'thuis

'De eendjes' gaan verhuizen

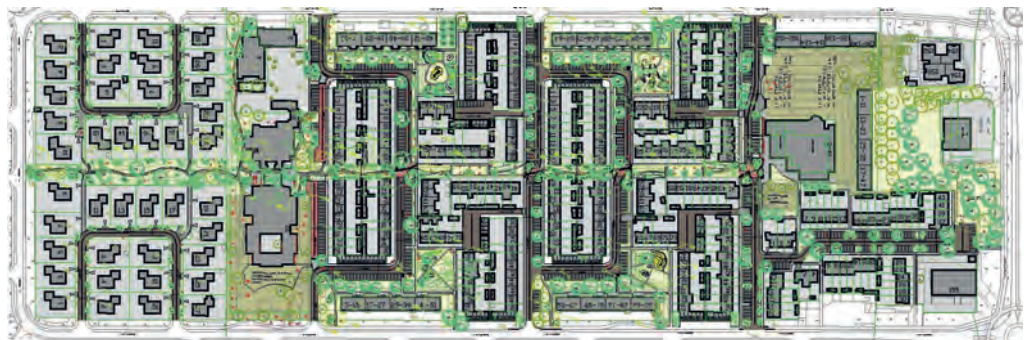
Nieuwe waterhuishouding voor de toekomst

Contact over de nieuwsbrief

Colofon

Beste lezer,

Dit is de derde nieuwsbrief over de renovatie van uw woongebied. Het is wat de communicatie betreft een tijd stil geweest, maar achter de schermen is er hard gewerkt en veel gebeurd. In deze nieuwsbrief informeren we u hierover.



Definitief ontwerp vastgesteld

Het concept ontwerp van de renovatie lag in het voorjaar van 2019 ter inzage. Verschillende wijkbewoners hebben daarop een zienswijze ingediend. Alle ingediende zienswijzen hebben we zorgvuldig bekeken. De voors en tegens zijn afgewogen. Een aantal zienswijzen konden we alsnog verwerken in het definitief ontwerp. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend heeft daar afgelopen december antwoord op gehad.

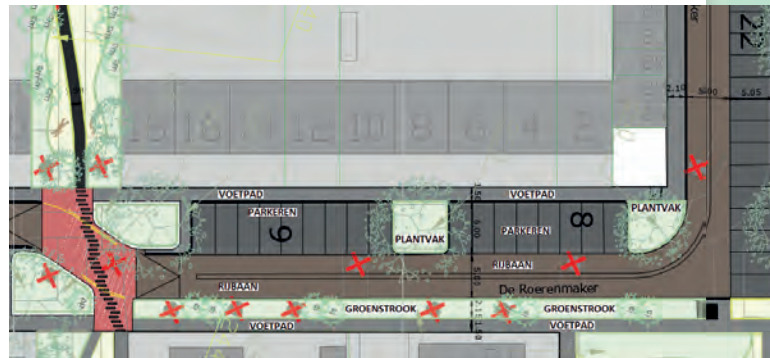
lees verder op de volgende pagina.

Vaststelling door college

Het aangepaste ontwerp is, samen met alle ingediende zienswijzen, aangeboden aan het college van B en W. Het college heeft het definitief ontwerp vastgesteld op 27 oktober 2020. Dat besluit kon pas later dan verwacht worden genomen. Dit kwam omdat de kosten van de herinrichting van 't Look opnieuw moesten worden berekend. De oorspronkelijke kostenberekening was van 2013. Sindsdien zijn er natuurlijk veel prijsontwikkelingen geweest. De financiële onderbouwing is intussen vernieuwd en bijgesteld.

Belangrijkste aanpassingen, rekening houdend met de zienswijzen

- ◆ Parkeren De Klokkenmaker en De Schaatsenmaker
Alle parkeervakken komen haaks op de rijbaan te liggen. Dat is verkeerstechnisch het beste én het veiligste. Dit geldt ook voor het parkeerterrein van De Schaatsenmaker. De toegang tot dit parkeerterrein blijft met drempel-vormige inritten. Dat is belangrijk om de voorrangssituatie duidelijk aan te geven.
- ◆ Parkeren De Roerenmaker
Het parkeren en de rijbaan tussen De Roerenmaker 2 en 18 is verschoven richting het trottoir. Aan de overkant van de straat is vervolgens de groenstrook gemaakt.



Nieuwe situatie De Roerenmaker. De rode kruisjes op de tekening betekenen: verwijderen bomen.

Definitief ontwerp bekijken

In het definitief ontwerp liggen vast: de inrichting van de speelplekken, de ligging van trottoirs, parkeervakken, rijbaan, inritten en de groenvakken. U kunt het definitief ontwerp bekijken op www.veldhoven.nl/herinrichting-look.

Via deze webpagina is het ook mogelijk om vragen te stellen per e-mail.

Invulling groenvakken

Nog niét vastgesteld is de invulling van de groenvakken: de keuze van soorten planten en bomen. Daarvoor bieden we u graag de mogelijkheid om uw inbreng te geven. Hiervoor volgen nog informatiemomenten, waarschijnlijk midden 2021.

Van voorlopig naar definitief ontwerp

In afwachting van de vaststelling van het ontwerp hebben we niet stilgezeten. Midden vorig jaar zijn we alvast begonnen met de voorbereidingen voor het vinden van een aannemer. Daarvoor hebben we een technische uitwerking van het ontwerp gemaakt. En we hebben een conceptcontract opgesteld. Die twee zaken zijn nodig om via een officiële procedure – het inkoopproces - een aannemer te zoeken. In een volgende nieuwsbrief stellen we de aannemer aan u voor.

Start werkzaamheden

De werkzaamheden in uw straat beginnen in september 2021. We streven ernaar om in juni een contract te sluiten met de aannemer, zodat deze genoeg tijd heeft voor de voorbereidingen.

Volgorde uitvoering

We gaan werken met een uitvoeringsplanning van west naar oost door uw wijkdeel. Dat doen we om de renovatiewerken van de woningen van woonstichting 'thuis niet te frustreren. We starten dus in De Naaldenmaker en/of De Speldenmaker en eindigen bij De Klokkenmaker. De Pruikenmaker is een doodlopende straat. Daarom komt deze waarschijnlijk als één na laatste aan de beurt.



Natuurlijk informeren wij u nog over de planning per straat zodra daarover meer duidelijkheid is. Dat doen we met een volgende nieuwsbrief en/of bewonersbrieven per werkvak.



Werkruimte nodig tot de perceelgrens

Zodra we met de werkzaamheden aan de slag gaan, willen we precies tot de perceelgrenzen kunnen werken. Want het openbaar gebied grenst aan uw eigendom of het van de gemeente gehuurd terrein (recognitie). Overhangende hagen of struiken die op/nabij de perceelgrens staan, moeten worden teruggesnoeid. Alleen dan kunnen we het ontwerp goed uitvoeren. Dus als u er al tijd voor heeft: bekijk alvast eens welke planten in uw voortuin een snoeibeurt nodig hebben. We rekenen hierbij graag op uw medewerking.



Vóór de aannemer met zijn werkzaamheden begint, maken we in elk geval nog een ronde door de wijk. We bekijken dan bij welke tuinen het werken op de perceelgrens moeilijk of niet mogelijk is door overhangende beplanting. Die bewoners krijgen dan een brief met het verzoek hun planten terug te snoeien.

Heeft u hierover op dit moment al vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl met in de onderwerpregel: 't Look Midden – snoeien tot perceelgrens'. U kunt ons natuurlijk ook bellen via het korte telefoonnummer 14 040. Vraag dan naar de afdeling Beheer en Realisatie.

Een voorbeeld van overhangende beplanting uit 't Look Zuid



Bomenkap is nodig

Helaas moeten we ook een flink aantal bomen kappen in uw woonomgeving. In totaal ongeveer 200 stuks. Dat is nodig omdat veel bomen boven kabels en leidingen en/of te dicht bij huizen staan. En er zijn bomen die een slechte gezondheid hebben. Er zijn ook bomen bij, die in recognitiestroken staan (gehuurde grond maar eigendom van de gemeente). We informeren bewoners daar apart over.

Op de plekken waar er genoeg groeiruimte is, planten we nieuwe bomen terug. Op het definitief ontwerp kunt u alvast de plantvakken bekijken. Over de keuze van boomsoorten en de beplanting van de groenvakken organiseren we nog informatiemomenten, waarschijnlijk midden 2021. Zoals al aangegeven, kunt u dan uw inbreng, uw ideeën geven.

Kappen in het broedseizoen

Wij proberen uw straat zo lang mogelijk groen te houden. Maar voor de goede voortgang van het werk worden de bomen misschien toch wat eerder gekapt dan u zou verwachten. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Vroeger mochten bomen alleen van augustus tot en met maart worden gekapt. Van april tot en met juli mocht dat niet, vanwege het broedseizoen. Maar de klimaatverandering heeft ook invloed op het moment dat de vogels eitjes leggen. Bovendien broeden sommige vogelsoorten vroeger in het jaar, andere later. Daarom is het voortaan mogelijk om het hele jaar bomen te kappen, onder de voorwaarde dat de aannemer vooraf goed controleert of er in een boom nesten zitten. En hij moet rekening houden met de gemiddelde broedtijd (ongeveer 6 weken). De aannemer mag een boom zonder nesten dus voortaan ook in het broedseizoen kappen. Deze werkwijze is ook prettiger voor de vogels; zo voorkomen we dat in één kapronde hun hele 'woongebied' verdwijnt.



Renovatie huurwoningen en nieuwbouwplannen 'thuis

Woonstichting 'thuis is intussen begonnen met het renoveren van hun huurwoningen. Ook degenen die eerder een woning van 'thuis hebben gekocht, kregen de kans om mee te doen aan de renovatieronde. De grove planning is dat alle werkzaamheden van 'thuis vóór de bouwvak 2021 klaar zijn. Ook de aannemer van 'thuis werkt van west naar oost door het gebied: ze zijn gestart nabij de basisschool (De Messenmaker) en werken straat voor straat richting de Albert-Heijn.

Nieuwbouw flat 'thuis en Lunet-zorggroep

'thuis is ook begonnen met de voorbereidingen voor een nieuwe woonflat aan De Schaatsenmaker. Zorggroep 'Lunet zorg' ontwikkelt nieuwbouw op de hoek Ambachtslaan-Sterrenlaan. Voor deze twee ontwikkelingen moeten

de bestaande gebouwen worden gesloopt. Dat zijn dus de flat van 'thuis en de woongroep van Lunet Zorg. De ontwikkelaars van 'Thuis en Lunet zorg houden uw buurt met hun eigen communicatiemiddelen op de hoogte over de voortgang.

Bron foto's: Woonstichting 'thuis





'De eendjes' gaan verhuizen

In De Messenmaker, bij basisschool De Brembocht, staat een beeldengroep. Het kunstwerk zonder titel van Kees Keijzer is algemeen bekend als 'de eendjes'. Dit kunstwerk kan na de renovatie van de straat niet meer terugkomen.

Op de plek waar 'de eendjes' nu staan, komt straks een natuurlijke en avontuurlijke speelplek voor kinderen. Zonder traditionele speeltoestellen, maar met spelaanleidingen waarmee kinderen zelf hun spel kunnen bedenken. Hierdoor gaat deze plek er heel anders uitzien. Het is dan geen passende omgeving meer voor het kunstwerk.

We verwachten dat 'de eendjes' in de loop van 2021 op een nieuwe plek in Veldhoven neerstrijken. Na de wintermaanden halen we 'de eendjes' weg van hun huidige plek. Ze krijgen nog een onderhoudsbeurt, voor ze op hun nieuwe plek komen te staan.



Nieuwe waterhuishouding voor de toekomst

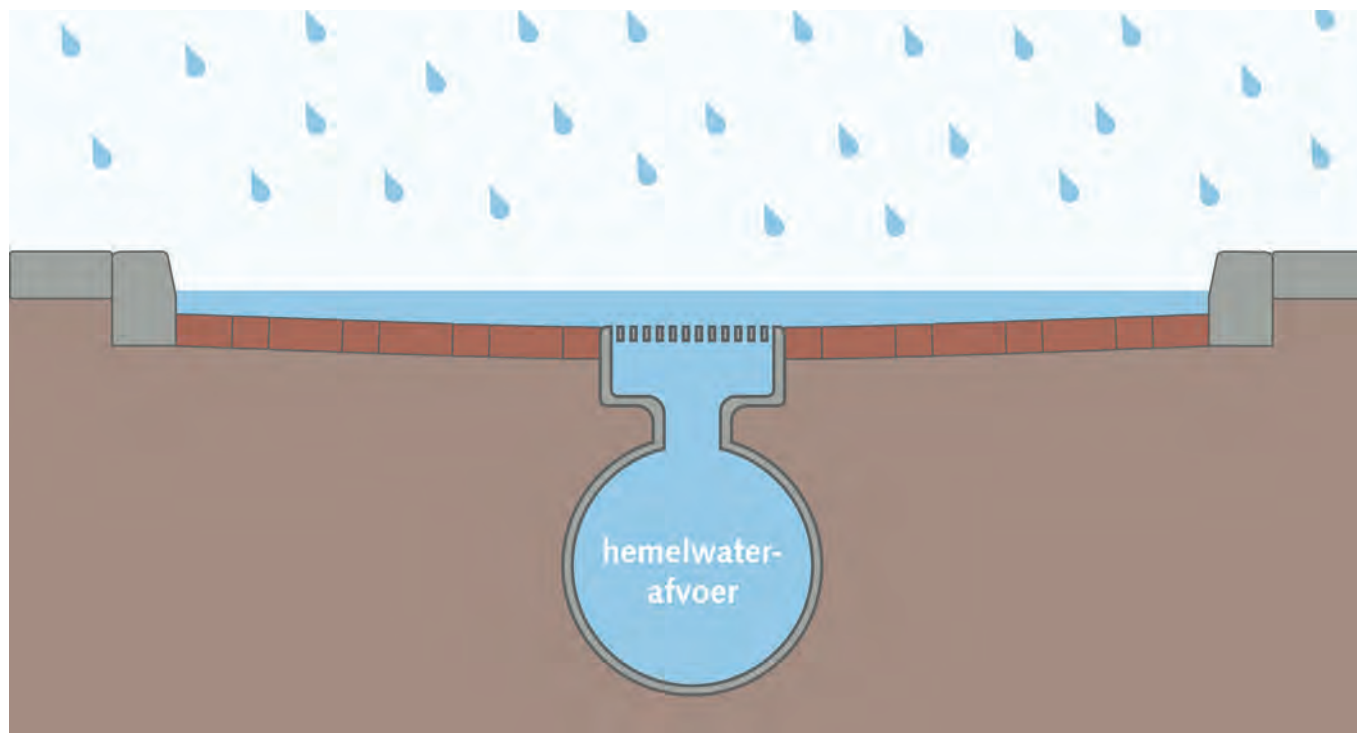
Door de klimaatverandering worden de regenbuien heftiger. We hebben dat de afgelopen jaren allemaal ervaren: tijdens piekmomenten valt er heel veel regen in korte tijd. Op die momenten kan het rioolsysteem al dat water niet verwerken. Soms komen dan de putdeksels in de straat omhoog. En, nog veel vervelender, soms komt het rioolwater omhoog in toilet of afvoer in huis.

De laatste jaren is de techniek bij de rioolwaterzuivering zo sterk verbeterd dat men daar via de riolering liever geen regenwater meer ontvangt. De rioolwaterzuivering werkt namelijk het beste op enkel het huishoudelijk afvalwater.

Daarom leggen we in 't Look een apart afvoersysteem voor het regenwater aan. Zo voorkomen we dat dat in de toekomst regenwater, verdund met vies rioolwater op straat, in beken of zelfs via borrelende toiletten in huis komt.

- ◆ Het bestaande rioelstelsel zorgt dan voor afvoer van huishoudelijk (vuil) afvalwater naar de rioolzuivering;
- ◆ Het nieuwe afvoersysteem zorgt voor afwatering van (schoon) regenwater naar het oppervlaktewater (beken en rivieren).

De straat als tijdelijk opvangbekken.
De foto is genomen tijdens een hoosbui in elders in 't Look.



Doorsnede-tekening van een straat met bakprofiel

De straat als tijdelijk opvangbekken

Hoe pakken we dat aan? We willen voortaan het regenwater in principe (zoveel mogelijk) op de plek te houden waar het valt. Als het kan wegzakken in de bodem voorkomen we dat die verdroogt. Maar tijdens zo'n zware bui moet het water natuurlijk wel ergens naartoe. En daarvoor is er een oplossing: in de nieuwe situatie wordt het regenwater bij extreme buien tijdelijk 'in' de straat opgevangen.

De bestrating wordt hiervoor in een zogenoemd 'V-profiel' gelegd: de afvoergoot ligt dan in het midden van de straat. Via straatkolken (putjes) wordt het water afgevoerd. Met deze tijdelijke 'waterberging op straat' voorkomen we dat regenwater tijdens piekmomenten in tuinen of woningen loopt. Ook trottoirs blijven begaanbaar.



Vraag en antwoord

Contact over de nieuwsbrief

Mist u informatie die met de renovatie te maken heeft? Uw suggesties voor de inhoud van de volgende nieuwsbrief zijn welkom. Of heeft u vragen naar aanleiding van de inhoud? We beantwoorden deze graag. Als uw vraag relevant is voor alle bewoners van 't Look Midden, nemen we het antwoord ook mee in de volgende nieuwsbrief.

Stuur uw vraag of opmerking per e-mail naar gemeente@veldhoven.nl (zet in de onderwerpregel: 't Look Midden). U kunt ons ook bellen via het korte telefoonnummer 14 040.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente



Editie: nieuwsbrief 3 't Look Midden
Januari 2021

Oplage: 525 stuks

Verspreiding: 't Look Midden