



RENOVATIE 'T LOOK

NIEUWSBRIEF 1 VOOR 'T LOOK MIDDEN

In deze uitgave

- Werk aan uw woongebied
- Visie 't Look
- Samenspraak in het voorbereidingstraject
- Van voorlopig naar definitief ontwerp
- Het waterhuishoudkundig plan
- Sloop- en renovatieplannen van woningcorporatie 'thuis
- Contact over de nieuwsbrief
- Colofon

Grootschalige renovatie in vier deelgebieden

In 2013 startte de grootschalige herinrichting van 't Look. De renovatie omvat bestrating, parkeervoorzieningen, groen en riolering. Het totale renovatieproject neemt ongeveer 6 jaar in beslag. We renoveren uw wijk in vier deelgebieden.

't Look Noord

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

De werkzaamheden in het gebied tussen Heerbaan en Ambachtslaan, inclusief De Goudslager en De Munter zijn intussen afgerond.

't Look Zuid

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

Sinds medio 2017 tot ongeveer eind 2018 pakken we het gebied aan tussen het park Vogelzang en de Nijverheidslaan, inclusief De Vleeshouwer, De Geelgieter en De Suikerbakker.

't Look Midden

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

Na de renovatie van 't Look Zuid volgt 't Look Midden. Dit is het gebied tussen Nijverheidslaan, De Tinnegieter en de Ambachtslaan.

De hoofdwegen in 't Look

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

Als laatste komen de hoofdwegen aan de beurt: de Nijverheidslaan, De Tinnegieter, De Zilversmid en de Ambachtslaan.

Werk aan uw woongebied

De voorbereidingen voor de renovatie van 't Look Midden zijn in volle gang. We houden u graag op de hoogte over de voortgang. Daarom zullen er tijdens de voorbereidings- en de uitvoeringsfase met enige regelmaat nieuwsbrieven bij u op de deurmat vallen. Het exemplaar dat nu voor u ligt, is de eerste uit een reeks. Deze nieuwsbrieven worden ook digitaal met u gedeeld via 't Facelook, met dank aan de medewerking vanuit het wijkplatform. We hopen met deze nieuwsbrieven bij te dragen aan goede informatievoorziening over de herinrichting van uw woongebied.

Visie 't Look

Uitgangspunt voor de visie op 't Look is dat we veiligheid en woongenot verhogen door sfeer en beleving te behouden en te versterken. Bij de herinrichting van uw woongebied dient deze visie als leidraad.

Voor verkeer, groen, riolering en spelen heeft de gemeenteraad beleid vastgesteld. Dit beleid geldt voor heel Veldhoven. Bij de renovatie van 't Look houden we dus ook rekening met het verkeerscirculatieplan, het groenbeleidsplan, het gemeentelijk rioleringsplan en het speelruimtebeleidsplan. Ook geldt voor verschillende beleidsterreinen landelijke wet- en regelgeving die we moeten toepassen. Ten slotte willen we Veldhoven zo duurzaam mogelijk maken. Al deze beleidsuitgangspunten vormen samen de kaders voor de herinrichting van uw wijkdeel. We zetten ze hieronder kort op een rijtje.



◆ Wegen en verkeer

Op basis van landelijke richtlijnen en het Veldhovense Verkeer Circulatie Plan (VCP) wordt 't Look net als vele andere woonwijken een 30 km-gebied. Smallere straten – maximaal 5,2 meter (uitgezonderd uitritten winkelcentrum bij De Klokkemaker) – dragen bij aan een woon- en leefklimaat waarin auto's 'te gast' zijn.

Kinderen kunnen dan veilig buiten spelen en ook voetgangers vinden er veilig hun weg. De maximum snelheid voor gemotoriseerd verkeer in alle straten van 't Look – behalve de wegen waar de busdienst rijdt – wordt dus 30 km. Dat is wel iets om rekening mee te houden.

◆ Parkeren

In de voorbereidingsperiode zijn parkeertellingen gehouden. Op basis daarvan is vastgesteld dat het totaal aantal parkeerplaatsen in uw wijkdeel hetzelfde kan blijven. De parkeerplaatsen worden – in samenspraak met de bewoners - mogelijk wel anders verdeeld over de straten. Voor De Klokkemaker is bekeken hoe het aantal parkeerplaatsen zich verhoudt tot het gebruik van het winkelcentrum en de eventuele parkeeroverlast die hierdoor wordt veroorzaakt voor de bewoners.

◆ Groen

't Look heeft een prettige, groene uitstraling. Maar er zijn onder én boven de grond problemen, veroorzaakt door de bomen in de wijk. Er staan bijvoorbeeld veel bomen boven kabels en leidingen of te dicht bij woningen.



Een voorbeeld van nieuwe bomenaanplant aan De Bleker in 't Look Noord

Daar moeten we iets aan doen. Dit heeft tot gevolg dat er nogal wat bomen gekapt moeten worden. Uitgangspunt blijft dat we de groenstructuur in uw wijk willen verbeteren en waar mogelijk behouden. Daarom komen er gezonde bomen op beter geschikte plekken voor terug.

◆ Duurzaamheid

De wegen krijgen duurzame straatverlichting. We gaan over op LED-lampen die prima verlichten en toch maar weinig energie verbruiken.



Verder leggen we een apart riolsysteem aan, voor duurzame afwatering van het 'hemelwater'. Daarom krijgen de straten een goot in het midden.



Een voorbeeld van de nieuwe weginrichting aan De Veender

Via die goten vloeit het schone regenwater af naar de waterkelders onder park Vogelzang. Daar kan het regenwater infiltreren in de bodem of verder afvloeien naar het oppervlaktewater, zoals beekjes en riviertjes. Het vuile afvalwater, afkomstig uit de woningen gaat nog steeds naar de rioolwaterzuivering.

Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over het waterhuishoudkundig plan voor 't Look.

Samenspraak in het voorbereidingstraject

Al ruim een jaar geleden presenteerden we de visie op de herinrichting van 't Look Midden, tijdens een algemene informatiebijeenkomst op 28 september 2017. Direct daarna zijn we samen met u het samenspraaktraject ingegaan. Intussen is dit samenspraaktraject bijna afgerond.

Tijdens minimaal twee gespreksrondes heeft u gelegenheid gehad om mee te praten en mee te denken over de herinrichting van uw straat. U kon uw wensen en behoeften delen met uw mede-straatbewoners. Ook kon u de haalbaarheid van uw ideeën en wensen bespreken met medewerkers van de gemeente. De input die we zo hebben opgehaald is via een eerste schetsontwerp uitgewerkt in het concept van een voorlopig ontwerp.



Van voorlopig naar definitief ontwerp

De gesprekken tijdens de samspraakfase vormen de basis voor een reeks formele vervolgstappen, die verlopen volgens wettelijke richtlijnen.

- ◆ **Vaststelling voorlopig ontwerp door college B en W**
Het college zal naar verwachting in augustus/september het concept van het voorlopig ontwerp vaststellen. Vanaf dat moment spreken we niet meer over concept maar over voorlopig ontwerp.
- ◆ **Inzage**
Na vaststelling door het college ligt het voorlopig ontwerp gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u officieel laten weten wat u hiervan vindt door het indienen van een zienswijze. We informeren u over de precieze inzageperiode via het gemeentenieuws in het Veldhovens Weekblad en via de Facebookpagina van uw woongebied, 't Facelook.

Wat is een zienswijze

Een zienswijze is een mening over hoe een zaak (een aanvraag of een ontwerp) moet worden aangepakt. U kunt bijvoorbeeld een zienswijze indienen als u het niet eens bent met gemaakte keuzes of als u een goed idee heeft dat nog niet in het plan is verwerkt. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders.

- ◆ **Behandelen zienswijzen**
Wij bekijken na de inzageperiode of/welke ingediende zienswijzen alsnog inpasbaar zijn in het definitieve

ontwerp. Daarbij gaan we uit van het algemeen belang, technische uitvoerbaarheid, invloed op het beheer en van het uitgangspunt dat de zienswijze moet passen binnen de algemene visie voor 't Look. Het indienen van een zienswijze biedt dus geen garantie dat daarin vermelde ideeën kunnen worden overgenomen of dat rekening gehouden kan worden met alle opmerkingen. Iedereen die een zienswijze indient, krijgt een schriftelijk reactie met een inhoudelijke toelichting op wat we met de zienswijze doen.

◆ Definitief ontwerp

De overgenomen zienswijzen verwerken wij in het definitieve ontwerp. Dit wordt vervolgens door het college van B en W vastgesteld. Op dit collegebesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Volgens de huidige planning komt het definitieve ontwerp medio december op de collegeagenda.

Op basis van het definitieve ontwerp gaan wij daarna aan de slag met het uitwerken van de plannen. Denk dan aan het maken van technische tekeningen en een goed verlichtingsplan. Via een aanbestedingstraject gaan we een aannemer zoeken die de werkzaamheden gaat uitvoeren. En we maken een concept beplantingsplan. Dit laatste gebeurt naar verwachting medio 2019. Via samspraakbijeenkomsten krijgt u dan gelegenheid om te reageren op de voorgestelde keuzes van bomen en beplanting.



De visie op de herinrichting van 't Look in beeld gebracht.

Het waterhuishoudkundig plan: rioolstelsel

In 't Look komt een nieuw gescheiden rioolstelsel. Hiermee gaan we onder andere zorgen voor minder wateroverlast tijdens zware regenbuien. Daarnaast willen we – omdat we een duurzame gemeente zijn - (schoon) hemelwater en (vuil) rioolwater gescheiden van elkaar afvoeren. Dit ligt vast in het waterhuishoudkundig plan.

We gaan het rioolstelsel voor huishoudelijk afvalwater - zoals van toilet, douche, bad en afwas - vernieuwen. We sluiten uw woning uiteraard weer op dit vernieuwde vuilwaterriool aan. Via dit stelsel gaat het afvalwater zoals voorheen naar de rioolwaterzuivering.

Daarnaast komt er een apart rioolstelsel waarmee het 'schoone' hemelwater van straten en parkeerplaatsen, en mogelijk ook van uw perceel, naar het riviertje de Rundgraaf afvloeit. Daarvoor leggen we een boven- en ondergronds leidingstelsel aan.

Afkoppelen hemelwaterafvoer: doet u mee?

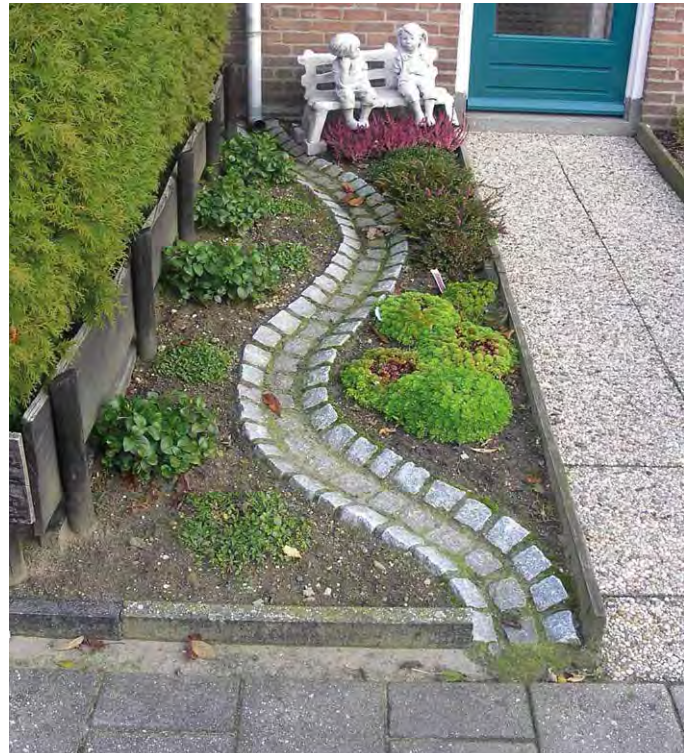
Op dit moment vloeit het regenwater via de regenpijpen aan uw woning nog weg naar het vuilwaterriool. Zodra het hemelwaterriool is aangelegd, kunt u ervoor kiezen om uw regenpijpen af te koppelen van de rioolputten daaronder. Zo zorgt u dat schoon regenwater, dat valt op uw huis of verharding, kan infiltreren in de bodem of kan afvloeien naar beekjes en riviertjes. De rioolwaterzuivering wordt zo minder zwaar belast en het is vooral ook goed voor het groen in uw woonomgeving.

Hoe pakt u het aan

Afkoppelen gaat vrij eenvoudig. De eerste stap: zaag de regenpijp een stukje boven de grond af. Vervolgens heeft u drie opties:

- ◆ Laat via een 'bochtje' aan de regenpijp het hemelwater infiltreren in uw eigen tuingrond, zo nodig via een grindbedje. Een prima oplossing voor verbetering van de grondwaterstand.
- ◆ U kunt het water ook via een bochtje laten wegvloeien naar de openbare weg. Naar alle waarschijnlijkheid is hiervoor ruim voldoende afschot. Deze variant geeft wel wat risico op modder of algengroei.
- ◆ De derde optie is ondergronds aansluiten van uw regenpijp(en) op het schoonwaterstelsel van de gemeente. In het nieuwe systeem maken we bij elke perceelgrens ook een aansluitpunt voor de afvoer van hemelwater naar het schoonwaterriool. De aanleg-/aansluitkosten van een leidingensysteem op uw eigen perceel komen dan wel voor uw eigen rekening.

U kunt uiteraard alles ook laten zoals het nu is. Maar dat is vanuit milieuoogpunt de minst verkiesbare optie. Het hemelwater blijft dan via de bestaande aansluitingen afvloeien naar het vuilwaterriool.



Voorbeeld van wegvloeien naar de openbare weg.

Let op!

Kiest u ervoor om het hemelwater af te koppelen? Zorg dan wel dat er geen afvalwater in het schoonwatersysteem terecht kan komen. Is bijvoorbeeld de afvoer van uw wasmachine op een regenpijp aangesloten? Koppel deze pijp dan niet af. Meer informatie over 'afkoppelen' van hemelwater van de riolering vindt u op www.riool.info. Zoekterm: '(Verbeterd) gescheiden riool'.

Borrelende toiletten

Tijdens hevige regenval hebben verschillende bewoners van 't Look last van borrelende of stinkende toiletten. We gaan ervoor zorgen dat in het vernieuwde vuilwaterriool de ontluchting op orde is, waardoor dit optimaal functioneert.

Maar, wanneer de ontluchting in woningen niet goed werkt, zal het 'borrelen' blijven bestaan. Op www.riool.info vindt u in de rubriek 'Problemen & oplossingen' een artikel over 'Bubbelend of stinkend riool'. Daarin staat meer informatie over de mogelijke oorzaken in uw woning en de oplossing daarvan.



Sloop- en renovatieplannen van woningcorporatie 'thuis

Woningcorporatie 'thuis heeft plannen die effect hebben op onze werkzaamheden in 't Look Midden:

- ◆ **Renovatie van de huurwoningen in dit deel van de wijk.**
Wij willen onze werkzaamheden in het openbaar gebied graag ná de renovatie van de woningen uitvoeren. Dit om te voorkomen dat de verschillende aannemers elkaar in de weg zitten. Zo voorkomen we ook dat schade zou ontstaan aan het nét gerenoveerde openbaar gebied.
- ◆ **Sloop en nieuwbouw van het flatgebouw bij winkelcentrum 't Look.**
Hier ligt de vraag of de ontsluiting van het parkeerterrein aangepast zou kunnen worden en in de toekomst vanuit de Ambachtslaan kan plaatsvinden.

Op het moment dat deze nieuwsbrief werd samengesteld is er vanuit 'thuis nog geen concrete informatie beschikbaar. Zij hopen richting september/oktober meer nieuws te hebben. Hopelijk kunnen we u in de volgende nieuwsbrief meer vertellen over het effect van hun plannen op de herinrichting van uw wijkdeel.



Vraag en antwoord

Contact over de nieuwsbrief

Mist u in deze nieuwsbrief informatie over onderwerpen die met de renovatie te maken hebben? Uw suggesties voor de inhoud zijn welkom. Of heeft u vragen naar aanleiding van de inhoud? We beantwoorden deze graag.

Als uw vraag relevant is voor alle bewoners van 't Look Midden, nemen we het antwoord ook mee in de volgende nieuwsbrief. Stuur uw vraag of opmerking per e-mail naar gemeente@veldhoven.nl (zet in de onderwerpregel: 't Look Midden) of bel ons via telefoonnummer 14 040.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van


Veldhoven

Editie: nieuwsbrief 1 't Look Midden,
 september 2018
Oplage: 525 stuks
Verspreiding: alle adressen in 't Look Midden
Fotografie: tenzij anders vermeld:
 gemeente Veldhoven

