



INFORMATIEBRIEF

GROENBLAUWE ZONE



Groenblauwe zone: een blauwe ader door een groen gebied

Herinrichting van de parkzone 't Look, Berkt en Heikant

In 2019 zijn we gestart met het plan 'Groenblauwe Zone'. Dit plan betekent een herinrichting van het parkgebied tussen de wijken 't Look, Heikant en Oerle en wordt grofweg begrensd door de Heerbaan en Berkt.

Planontwerp ter inzage

Het plan ligt vanaf 15 maart ter inzage. U heeft dan 6 weken de tijd om er op te reageren. U kunt het plan bekijken op www.veldhoven.nl/groenblauwezone. Dit heeft onze voorkeur vanwege de coronamaatregelen. U kunt het ook inzien bij de receptie in het gemeentehuis. Hiervoor is geen afspraak nodig. Hoest u of bent u verkouden? Blijf dan thuis.

Waarom een Groenblauwe zone?

Veldhoven wil een duurzame en klimaatbestendige 'stad van dorpen' zijn. Daarom houden we rekening met klimaatverandering. Dat doen we bij de herinrichting van bestaande wijken én bij de aanleg van nieuwe woongebieden.

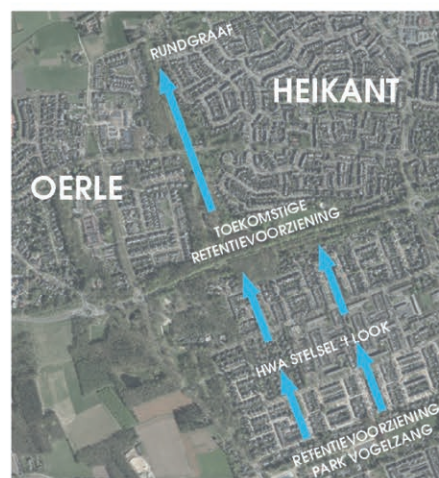
Bij de herinrichting van de wijk 't Look leggen we een gescheiden riolsysteem aan: één voor afvalwater en één voor regenwater. Het afvalwater gaat naar het riool. Het regenwater willen we zo lang mogelijk vasthouden om daarna vertraagd af te voeren naar de beek Rundgraaf. Om het regenwater naar de Rundgraaf te krijgen is een waterverbinding nodig door het parkgebied tussen de wijken 't Look, Heikant en Oerle. In de toekomst kunnen ook delen van de regenwaterafvoer uit Heikant en Oerle worden aangesloten. Wij noemen deze waterverbinding: Groenblauwe Zone. 'Een blauwe ader door een groen gebied'.

Het Nederlandse riolsysteem voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater (uit keuken, badkamer en toilet) is niet (meer) geschikt om grote hoeveelheden regenwater tegelijk te verwerken. Daarom leggen we waar mogelijk een gescheiden riolsysteem aan, één voor afvalwater en één voor regenwater.

Hoe werkt het watersysteem?

Het watersysteem dat binnen het project de Groenblauwe zone wordt aangelegd is een onderdeel van een groter watersysteem: regenwaterafvoer in 't Look. Hierbij zijn in 2018 retentiekelders aangelegd in park Vogelzang, tussen de wijken 't Look en Zonderwijk. Deze kelders zijn aangelegd om een deel van het regenwater, 25% van het totaal, tijdelijk op te vangen. De overige 75% van het opgevangen regenwater wordt direct naar het watersysteem van de Groenblauwe zone gestuurd. Het water in de kelders kan daar in de bodem zakken, maar het teveel aan water stroomt na verloop van tijd gelijkmatig door de wijk 't Look naar de Groenblauwe zone en daarmee richting de Rundgraaf.

1. Water stroomt van 't Look naar de toekomstige retentievoorziening naar de Rundgraaf.
2. Bij extreme neerslag wordt het water gedeeltelijk opgeslagen in de bergingskelders in Park Vogelzang.
3. Vervolgens stroomt het water na de extreme neerslag vanuit de bergingskelders via de retentievoorziening naar de Rundgraaf.





Waarom het parkgebied opnieuw inrichten?

Het vasthouden van regenwater en de vertraagde afvoer naar de beek, heeft grote voordelen. Het riool raakt niet overbelast. En het voorkomt dat het water tegelijk bij de beek komt, waardoor de beek zou overstromen. Een ander voordeel van water vasthouden is het voorkomen van een te lage grondwaterstand en verdroging. We vangen het regenwater op in het openbaar gebied. En dat biedt kansen! We kunnen de technische aanleg goed combineren met het (recreatief en klimatologisch) aantrekkelijker maken van het gebied.

We moeten in het plangebied een systeem van ondergrondse waterleidingen aanleggen, gecombineerd met bovengrondse wateropvang. In de bovengrondse wateropvang (wadi's en retenties) komt bij hevige regen tijdelijk water te staan. Dit is binnen 48 uur weggevoerd en/of in de bodem gezakt. Door de verlagingen in het terrein (wa-

di's) waar tijdelijk water staat en de droge delen, ontstaat veel variatie en afwisseling. En door die diversiteit aan beplanting versterkt de biodiversiteit in het park. Daarmee wordt het ook nog aantrekkelijker voor wandelaars en fietsers.

Wat gaat er precies gebeuren?

Vanaf het noorden van de wijk 't Look (ter hoogte van De Verver en De Twijnder) worden ondergrondse leidingen aangelegd tot onder de Heerbaan. Op de grasvelden naast het Millenniumbos worden retentiezones en wadi's aangelegd om water langzaam in de bodem te laten zakken. Er wordt ook een ondergrondse leiding naar een pompput gemaakt die het overtollige water omhoog

pompt. Vanaf daar worden wadi's aangelegd om het water naar Rundgraaf te laten stromen. In Berkt wordt een ondergrondse leiding aangelegd vanwege de beschikbare ruimte. Als voorbereiding hierop zijn tijdens de werkzaamheden in 't Look Noord alvast duikers onder de Heerbaan gelegd.

Hoe gaat het park eruit zien?

We hebben een concept inrichtingsplan gemaakt voor het park. De reacties op het ontwerp uit de samenspraakbijeenkomst van 3 juni 2019 zijn hier bij betrokken.

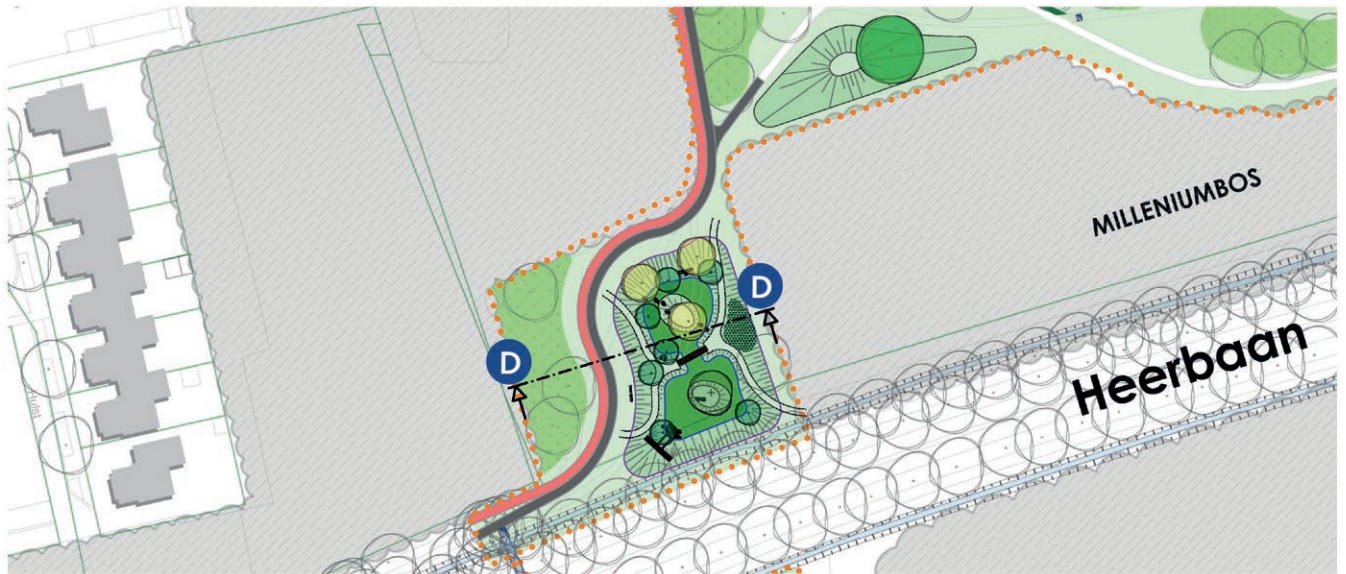
Een korte schets: In het parkgebied tussen Heikant, Oerle en 't Look worden open waterbergingsgebiedjes (retenties en wadi's) gemaakt. Deze gebiedjes staan met elkaar in verbinding door ondergrondse waterleidingen. Het gebied krijgt meer groen met meer afwisseling: verhogingen en verlagingen, droog en nat, kleinschalig en grootschalig. Daarnaast worden er vlonderpaden, keermuren en een gemaal aangelegd. Om het spelen in het park nog leuker te maken, worden boomstammen, een speelboom en keien neergelegd.

Het park wordt ingericht met gras, bloemrijk gras, beplanting en bomen. Door de bewuste keuze in afwisseling van beplanting (bloemen, bessen, herfstkleur), ervaar je als gebruiker beter de seizoenen. En daar maken ook vogels en andere dieren dankbaar gebruik van. Als extraatje voor de insecten, vogels en vleermuizen wordt een kunstwerk geplaatst. In dit kunstwerk zitten verblijfsplaatsen zodat de dieren een evenwichtig ecosysteem kunnen vormen: vleermuizen eten de insecten, uilen jagen op muizen. Kortom: het park wordt fraaiër voor mens en dier én is 'klimaat-proof' voorbereid op de toekomst.

Doorsnede C - C'
Retentiegebied Heerbaan oost



Doorsnede D - D'
Retentiegebied Heerbaan west



Doorsnede E - E'
Wadi ten zuiden van Nieuwe Kerkstraat



Wat waren de reacties tijdens de bijeenkomst in juni 2019?

Op 3 juni 2019 hebben we met omwonenden en belanghebbenden gesproken over het plan in d'Ouw School in Oerle. Tijdens deze bijeenkomst zijn er meerdere reacties gekomen op het ontwerp en zijn de behoeften van de gebruikers duidelijk geworden. Veel reacties gingen over:

- ◆ Groene uitstraling behouden
- ◆ De beleving en biodiversiteit vergroten
- ◆ Meer diversiteit in het park in plaats van eentonige uitstraling
- ◆ Wandel- en fietsstructuren verbeteren
- ◆ Speelvoorzieningen toevoegen
- ◆ Overlast van ongedierte voorkomen

We hebben deze reacties in het voorlopig ontwerp van de parkzone waar mogelijk verwerkt.

Geluidsoverlast Heerbaan - Op de informatieavond bleek dat veel bewoners bij de Heerbaan geluidsoverlast ervaren. Ook als ze er iets verder vandaan wonen. Dit zou ten koste gaan van het wooncomfort en leefklimaat. De Heerbaan hoort niet bij het plangebied omdat daar geen werkzaamheden zijn. Toch hebben we hier naar gekeken en besloten om iets aan de ervaren geluidsoverlast te doen. Daarom gaan we de rijbaan van de Heerbaan voorzien van een geluidsreducerende laag asfalt. Hiermee pakken we de overlast bij de bron aan. We doen dit nadat de groenblauwe zone klaar is.



Wat is de planning?

- ◆ Vanaf 15 maart 2021 kunt u het plan 6 weken bekijken. Omwonenden en belanghebbenden kunnen hierop reageren met een zienswijze.
- ◆ April-mei 2021: vaststellen definitief ontwerp van het plan.
- ◆ Juni-oktober 2021: technische uitwerking en aanbesteding aannemer.
- ◆ November 2021: de aannemer begint met de uitvoering. Deze werkzaamheden duren tot ongeveer zomer 2022.
- ◆ Oktober 2022-maart 2023: aanplanten van de beplanting.

Meer informatie?

Op www.veldhoven.nl/groenblauwezone vindt u alle informatie over het project. Ook deze informatiebrief kunt u hier vinden. Net als het plan dat ter inzage ligt.

Heeft u toch nog vragen? Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl met in het onderwerp 'Groenblauwe zone'. Of u belt met het algemene nummer 14 040.



11 maart 2021;
Verspreiding: rondom groenblauwe zone; digitaal op veldhoven.nl/groenblauwezone.