

6 juli 2021

## **Uitnodiging buurtsafari Djept**

Beste bewoner(s),

De gemeente Veldhoven, Stayinc. en Woonbedrijf onderzoeken de mogelijkheden voor het ontwikkelen van woningen op de locatie Heerbaan/Djept. U krijgt deze brief omdat u in het gebied rondom Djept en Polderstraat woont en we graag met u in gesprek gaan.

Op 13 april 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders een gebiedsvisie vastgesteld voor de ontwikkeling van het gebied. Deze visie maakt de mogelijkheden voor landschapspark- en woningbouwontwikkeling inzichtelijk. Hierover is eerst in het najaar van 2020 met het buurtplatform en een groep aanwonenden 1-op-1 gesproken. Het beoogde plangebied ligt globaal tussen de Heerbaan, de Djept en de Smelen/Traverse.

We zijn nu zover dat we de gebiedsvisie uit gaan werken. U kunt hier over meepraten en meedenken, en uw inbreng geven. De gebiedsvisie en andere informatie kunt u binnenkort vinden op [www.veldhoven.nl/djept](http://www.veldhoven.nl/djept).

### **Wie zijn de betrokken partijen?**

De gemeente Veldhoven en Stayinc. bezitten grond in het plangebied en willen hier woningen bouwen. Stayinc. is een dochteronderneming van Wooninc. en richt zich op het middenhuursegment. Woonbedrijf is eigenaar van het complex aan de rotonde bij de Heerbaan en is betrokken als samenwerkingspartner in het gebied.

### **Participatie**

Voordat de gebiedsontwikkeling van start gaat, willen we u en andere omwonenden bij de ontwikkeling betrekken. We hebben aan het stedenbouwkundig -en architectenbureau FAAM architects gevraagd om dit te organiseren. Er zullen een drietal momenten worden georganiseerd.

1. Tijdens het eerste moment, een buurtsafari, gaan we met u in gesprek. We luisteren naar u en we halen uw inbreng op.
2. Tijdens het tweede moment laten we zien hoe we uw inbreng vertaald hebben, kijken we of we u goed hebben begrepen en of u zich erin herkent.
3. Vervolgens werken we alles uit in een plan dat we tijdens het derde moment aan u presenteren.

### **Uitnodiging buurtsafari op 15 juli**

De eerste stap in de participatie is het gesprek. Dit gesprek organiseren we in het gebied, buiten. We willen met u als omwonende het gebied verkennen. Hoe kijkt u naar uw eigen gebied? Is het veilig, groen, kinderrijk, speels, innovatief of juist conservatief? Zijn er dingen die u in de toekomst graag anders zou zien? En welke

kwaliteiten moeten we koesteren? Met behulp van deskundigen gaan wij tijdens een wandeling door een ander deel naar het gebied kijken.

De buurtsafari vindt plaats op **donderdag 15 juli en woensdag 21 juli 2021**. Op beide dagen zijn er twee momenten waarop u kunt meelopen, namelijk om **17.00 en 19.00 uur**. We realiseren ons dat dit al snel is, maar op die manier kunnen wij nog voor de zomervakantie van start. We nodigen u van harte uit om mee te lopen. De route is ongeveer 1,6 km.

### **Aanmelden buurtsafari**

Voor de buurtsafari kunt u zich inschrijven door te mailen naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl). Geef in het onderwerp aan dat het om 'Buurtsafari Djept' gaat. En geef in de mail aan met hoeveel personen u mee wilt lopen, en of u een voorkeur heeft voor een tijdstip.

### **Waarover participeren?**

We zijn er maar meteen duidelijk over: een aantal uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling staat al vast. Namelijk:

- Het gebied wordt een landschapspark.
- Daarbinnen komt woningbouw.
- In het basisplangebied komen er ca. 300 woningen
- In het woningbouwprogramma komt 40% sociale huur.
- Er komen voornamelijk appartementengebouwen en woningen met een tuin.
- De locatie waarbinnen woningbouw zal plaats vinden ligt vast.
- Visie op parkeren.

In de participatie denken we na over vragen als:

- Welke thema's of ideeën zijn belangrijk om mee te geven voor de uitwerking?
- Op welke manier bewaken we de (beeld)kwaliteit?
- Hoe komen de gebouwen op hun plek te liggen?
- Hoe sluit de inrichting van de openbare ruimte aan op de omgeving?

### **Meer informatie**

Heeft u nog andere vragen? E-mail dan naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl) (zet in de onderwerpregel: Djept). Of bel via het algemene telefoonnummer 14 040.