

Verlag participatie stap 1: Buurtsafari Djept 15 en 21 juli 2021

De opgave

De gemeente Veldhoven, Stayinc. en Woonbedrijf onderzoeken de mogelijkheden voor het ontwikkelen van woningen op de locatie Heerbaan/Djept. In het 'hart' van Veldhoven, op een steenworp afstand van het City Centrum en omsloten door de woonwijken Heikant, De Polders en Zeelst ligt het gebied 'Djept'. Voor dit gebied stelde het college in maart/april 2021 een gebiedsvisie vast. Het doel van de gebiedsvisie is een kwaliteitsverbetering en historisch herstel van de landschappelijke kwaliteiten in gebied Djept. Ook is het een kader om een aantrekkelijk woonmilieu op kwalitatieve wijze vorm te geven.

Bij het ontwerpen van het gebied nemen we bewoners en stakeholders mee. In het najaar van 2020 spraken we met het buurtplatform en 1-op-1 met een groep aanwonenden. In juli 2021 startten we met een bredere participatie.

Waarover participeren?

Een aantal uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling staat al vast. Namelijk:

- Het gebied wordt een landschapspark.
- Daarbinnen komt woningbouw.
- In het basisplangebied komen ongeveer 300 woningen.
- In het woningbouwprogramma komt 40% sociale huur.
- Er komen voornamelijk appartementengebouwen en woningen met een tuin.
- De locatie waarbinnen woningbouw zal plaatsvinden ligt vast.
- Visie op parkeren.

In de participatie denken we na over vragen als:

- Welke thema's of *ideeën* zijn belangrijk om mee te geven voor de uitwerking?
- Op welke manier bewaken we de (beeld)kwaliteit?
- Hoe komen de gebouwen op hun plek te liggen?
- Hoe sluit de inrichting van de openbare ruimte aan op de omgeving?

Participatie

We nemen bewoners en stakeholders mee in het ontwerpproces.

Stap 1: Dit doen we door bij hen eerst informatie te **halen** over leefbaarheid, veiligheid, identiteit, en wat verder ter sprake komt bij de gesprekken. Met o.a. deze informatie worden de kernwaarden gevormd.

Stap 2: Vervolgens delen we deze kernwaarden met de bewoners en stakeholders ("hebben we u goed begrepen?"). We **brenge**n de eerste denkrichtingen en concepten. En we **halen** informatie op: participanten kunnen prioriteiten aangeven, bedenkingen aandragen, aanscherpingen vragen en het plan rijker maken. Dit verwerken we weer in het vervolg ontwerpproces.

Stap 3: We **brenge**n in een presentatie het plan waarin de input van de participanten verwerkt is.

Buurtsafari

Op 15 en 21 juli 2021 organiseerden we de eerste stap in de participatie in de vorm van een buurtsafari. Deze begeleide wandelingen door de wijk met een ecooloog vonden vier keer plaats, met als doel gezamenlijk het gebied te verkennen. Tijdens de wandeling was alle ruimte voor gesprek, zodat buurtbewoners alles konden zeggen

over het voornemen van gemeente Veldhoven, Stayinc. en Woonbedrijf om woningen te ontwikkelen in Djept.

Onder begeleiding van de ecooloog keken we door een andere bril naar het gebied. In de gesprekken haalden we op hoe bewoners het gebied beleven, wat zij belangrijk vinden en hoe zij het in de toekomst graag zouden zien.

De betrokkenheid was groot. We stuurden ruim 600 adressen in de wijk en aan de overzijde van de Traverse (uitkijkend op het gebied), een brief. Er liepen in totaal ruim 100 deelnemers mee. De drijfveer van deelnemers om aan deze safari mee te doen, was (naast horen wat de volgende stappen in de gebiedsontwikkeling zijn) vooral dat ze hier al lang wonen en mee willen praten over wat er in hun eigen omgeving gebeurt. Er is veel betrokkenheid uit de wijk ten noorden van het gebied, de Polders.

Naast de ecooloog en deelnemers liepen er tijdens de wandeling ook ongeveer 10 professionals mee. Deze medewerkers van gemeente, Stayinc. en Woonbedrijf, de stedenbouwkundige, architect en ontwerper gingen in gesprek met de deelnemers.

Vervolg

We ontvingen veel inhoudelijke informatie dankzij de gesprekken en de groepsdiscussies die tijdens de wandeling plaatsvonden. Dit brachten we samen in een thematische analyse, waarvan de resultaten na de zomer worden getoond. Vanuit deze informatie wordt er een aantal thema's benoemd die de kernwaarden van de nieuwe wijk beschrijven. Deze thema's vormen de kapstok voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. En voor de tweede stap van de participatie.