



# RENOVATIE 'T LOOK MIDDEN

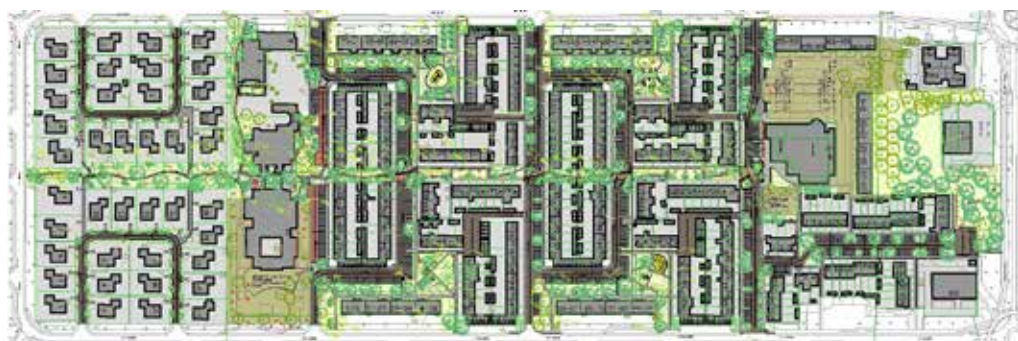
## NIEUWSBRIEF 4

### In deze uitgave

- De nieuwe inrichting
- Even voorstellen: uw aannemer
- Tijdpad Van der Zanden
- Duurzaam verlichtingsplan
- De eendjes gaan verhuizen
- Beperkte werkzaamheden nutsbedrijven
- Groen in 't Look
- Bomenkap in fases
- Centrale opslag bouwmaterialen
- Digitale nieuwsbrief

### Beste lezer,

Sinds 2013 werken we in 't Look hard aan vernieuwing van bestrating, parkeervoorzieningen, groen en riolering. In de wijkdelen Noord en Zuid zijn we klaar. We werken nu aan uw wijkdeel, 't Look Midden. Met deze 4de nieuwsbrief informeren we u over de voortgang.



## De nieuwe inrichting

Het is een tijd geleden dat we samen met u de nieuwe inrichting van de wijk bepaalden. Weet u nog hoe de nieuwe inrichting eruitziet?

Op <https://www.veldhoven.nl/herinrichting-look> kunt u het definitieve ontwerp nog eens bekijken.

## Even voorstellen: uw aannemer

Wij van aannemersbedrijf Van der Zanden Moergestel BV gaan het project 'Herinrichting 't Look Midden' uitvoeren. Dit doen we in opdracht van de gemeente Veldhoven. Hieronder stellen we ons aan u voor.



Van der Zanden Moergestel BV is een MKB-bedrijf dat werkzaamheden uitvoert op het gebied van:

- grond-, weg- en waterbouw;
- sloopwerken;
- natuur- en cultuurtechniek;
- asbestsanering;
- bodemsanering.

Het bedrijf is opgericht in 1947 en bestaat dus al bijna 75 jaar.



### Bouwkundige vooropname

We gaan zorgvuldig te werk, maar er bestaat altijd de kans dat woningen beschadigen. Daarom inspecteert het bedrijf Vermeer Expertise de woningen rondom het projectgebied van binnen en buiten. Dit gebeurt vóórdat de werkzaamheden starten. Een medewerker van Vermeer Expertise neemt hierover contact met u op. Een inspecteur noteert en fotografeert al bestaande gebreken. Het is belangrijk om de inspectie te laten uitvoeren. Als er door onze werkzaamheden nieuwe schade ontstaat, dan kunt u dit melden bij de gemeente. Een verzekeringsexpert (een ander bedrijf dan Vermeer Expertise) onderzoekt dan of de schade is veroorzaakt door deze werkzaamheden.

### Werkzaamheden en fasering

Vanaf half oktober beginnen we met het werk. Als eerste gaan we de bomen kappen en groen verwijderen. Daarna gaan we de verharding opbreken en vervangen we de hoofdriolering en huisaansluitingen. Uiteindelijk brengen we de nieuwe verharding aan.

We hebben het project opgeknipt in deelfasen. Er zijn twee ploegen die de werkzaamheden uitvoeren. Een ploeg start in de oostkant van de wijk en een andere ploeg aan de westkant. De straten liggen relatief ver uit elkaar en we plannen het werk zo slim mogelijk. Zo kunnen we snel werken met beperkte overlast.

### Overlast van geluid, trillingen, geur, stof en vuil

Wij proberen overlast van geluid en trillingen zo veel mogelijk te voorkomen. Dit doen we door minder zware apparatuur te gebruiken, de uitstoot van schadelijke stoffen te verminderen en alleen tussen 8.30 en 17.00 uur bestrating af te trillen. Is het lange tijd droog, dan zullen we de straten vegen of sproeien.

### Goed contact belangrijk

Wij van 'Van der Zanden' vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten. Daarom vinden wij een goed contact met u heel belangrijk. Een groot project als dit levert helaas altijd wat overlast voor u op. Door het project op te knippen in deelfases, blijft het voor ons beter beheersbaar. Ook kunnen we daarmee de hinder voor u als bewoners beperken.

### Handig om te weten

Wij informeren u vóór elke deelfase over de te nemen stappen. Dit doen wij via bewonersbrieven (die u op tijd ontvangt) en via 6-wekelijkse nieuwsbrieven. Op onze website [www.vanderzanden.nl](http://www.vanderzanden.nl) is vanaf eind september een projectpagina te vinden. Ook heeft het wijkplatform een eigen Facebookpagina – 't Facelook – met informatie.

### Hoe zijn we te bereiken?

- ◆ We zetten een omgevingsmanager in die erop let dat netjes wordt gewerkt. Heeft u specifieke wensen, meld deze dan. Dit kan door te mailen of te bellen. Als dat mogelijk is, houden wij rekening met uw wensen.
- ◆ U kunt ons bereiken via e-mail: [look@vanderzanden.nl](mailto:look@vanderzanden.nl). Of u belt 24/7 naar telefoonnummer (013) 513 13 37.

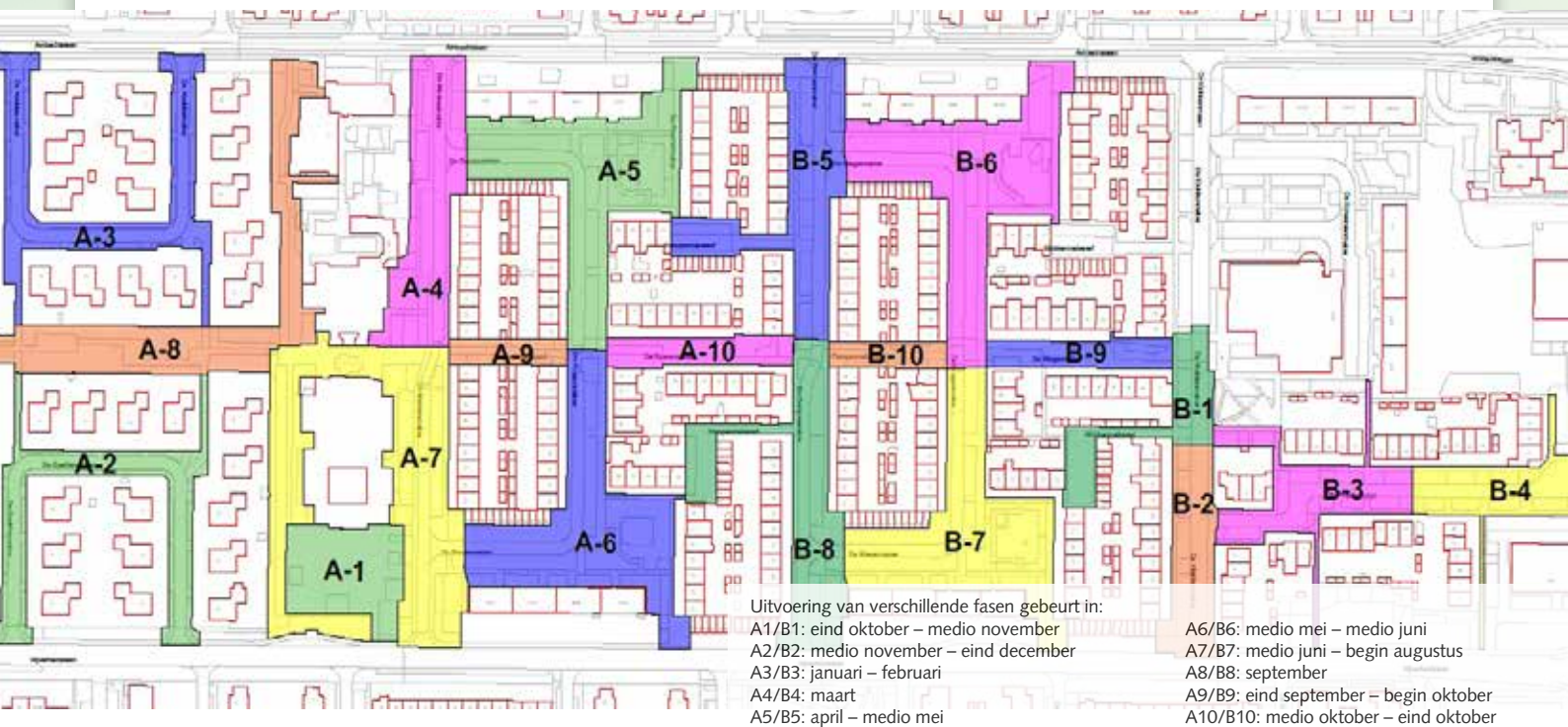
***"Wij kijken uit naar de start van het project en zijn ervan overtuigd dat we samen met u en de gemeente een prachtig resultaat gaan neerzetten!"***



Op de foto's van links naar rechts: Bert-Jan Smits, projectleider, Joop Willems, omgevingsmanager, Henry Hardlooper, uitvoerder

# Tijdpad Van der Zanden

We willen u een idee geven wanneer Van der Zanden in uw straat aan de slag gaat. In onderstaand overzicht vindt u een globale planning. Let wel, dit is een planning. De werkelijke fasering en tijdsperiodes kunnen afwijken.



## Duurzaam verlichtingsplan

De gemeente wil de openbare verlichting in 't Look verbeteren. Vandaar dat we ook voor uw wijkdeel een nieuw verlichtingsontwerp maken. We vervangen daarbij de oude masten en armaturen. Ook houden we rekening met de vereiste hoeveelheid licht en de spreiding daarvan. Door de jaren heen zijn de oude lampen minder licht gaan geven. Het licht van de nieuwe lampen is (vrijwel) gelijk aan het oorspronkelijke verlichtingsniveau. Hierdoor zal het verschil in helderheid goed merkbaar zijn. De vernieuwde lichtmasten krijgen mogelijk een andere plaats. Zo bereiken we een optimale lichtverdeling. Vooral de techniek bepaalt waar de masten precies komen staan.

### Lager stroomverbruik en langere levensduur

Daarnaast willen we – vanwege duurzaamheid - graag het stroomverbruik van de straatverlichting verminderen. Een oude lamp in de straatverlichting verbruikt tussen de 35 en 150 watt per uur. We kiezen nu voor ledverlichting, waarbij de lampen 25 tot 75 watt per uur verbruiken. Ledlampen gaan ook veel langer mee dan oude lampen, namelijk ruim 20 jaar. Meestal is ledlicht erg 'wit'. In 't Look gebruiken we lampen met een warmere kleur.



LED-verlichtingsarmatuur  
die in 't Look zal worden gebruikt

# Centrale opslag bouwmaterialen

Tijdens de reconstructie van 't Look Noord deden we ervaring op met de opslag van (voorraad) bouwmaterialen, puin, en dergelijke in de wijk. Dat leverde voor de bewoners behoorlijk wat overlast op. Daarom kiezen we er nu voor om de materialen vooral buiten de wijk op te slaan.

We kiezen voor deze oplossing omdat het komende anderhalf jaar twee aannemers aan het werk zijn in 't Look Midden:

1. Aannemer Van der Zanden, ingehuurd door de gemeente voor riolerings- en bestratingswerkzaamheden;
2. Aannemer Hurkmans, ingehuurd door de nutsbedrijven voor het vernieuwen van de gas- en waterleidingen;

De aannemers gebruiken een terrein (weiland) aan de Eindhovensebaan (ongeveer tegenover de Boerenbond). Hier slaan zij onder andere grond, puin, bouwmaterialen, gas- en waterleidingen op. Het is de bedoeling dat ze dit terrein blijven gebruiken tijdens de volgende renovatiefases.

## Opslag ter plekke tijdens het werk

De aannemers moeten natuurlijk wel hun werk kunnen doen. En daarvoor zijn allerlei machines en materialen nodig. Het is handig als die in de straat staan waar zij op dat moment aan het werk zijn. Daarom mogen zij tijdens het werk ook materiaal, machines en gereedschap – bestemd voor dat werkvak – ter plaatse opslaan of stallen.



# Beperkte werkzaamheden nutsbedrijven

De nutsbedrijven hebben in deze fase niet zo veel werk. Alleen Brabant Water lost nog een aantal knelpunten op. Verder wil Enexis de huisaansluitingen van gas en elektra vernieuwen. Dat betekent dat er geen grootschalige leidingwerkzaamheden op de planning staan.

## Glasvezel

We hebben tijdens de planvoorbereiding nauwkeurig in kaart gebracht waar de glasvezelkabels lopen. De aannemer kan daar bij het graven rekening mee houden. Als er toch graafschade ontstaat, dan moet de aannemer dit melden bij

het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC). Heeft u vanwege de graafschade geen internetverbinding, dan laat u dit weten aan uw provider. Deze kan dan bij het KLIC informeren welke kabel geraakt is en welke actie nodig is. Herstel kan soms een paar dagen duren.

Ook in 't Look Zuid vernieuwde Hurkmans de huisaansluitingen





## De eendjes zijn verhuisd

Bij basisschool de Brembocht aan De Messenmaker stond een beeldengroep. Het is een kunstwerk 'zonder titel' van Kees Keijzer, dat de meeste mensen kennen als 'De eendjes'. Nu de renovatie van 't Look Midden in volle gang is, pakken we ook het openbaar gebied rondom de Brembocht aan. Hier komt een natuurlijke en avontuurlijke speelplek.

### Waar zijn ze heen?

Het kunstwerk past hier niet meer, daarom zijn 'De eendjes' vertrokken. Na een opknapbeurt komen ze op een andere plek in Veldhoven te staan. Waar en wanneer dat gebeurt, laten we nog weten.

## Bomenkap

We gaan ruim 200 bomen rooien in uw wijkdeel. Veel van deze bomen staan boven kabels en leidingen. Sommige bomen rooien we omdat ze een slechte gezondheid hebben. Er zijn ook bomen bij die in recognitiestroken staan. Dat betekent dat de grond eigendom is van de gemeente en dat bewoners deze huren. Van de bomen die daarin staan, gaan er ook veel weg. Hierover zijn de desbetreffende bewoners in de afgelopen maanden geïnformeerd. Ook hebben we afspraken gemaakt over een andere inrichting op die gronden.

### Broedende vogels

Voor de kap van bomen werd altijd de periode augustus tot en met maart aangehouden. De rest van het jaar mocht kappen niet vanwege het broedseizoen. Voortaan mogen we het hele jaar bomen kappen, als de aannemer tenminste goed vooruitkijkt in zijn werkzaamheden. Hij moet goed controleren of er in een boom nesten zitten. En hij moet rekening houden met de gemiddelde broedtijd (ongeveer 6 weken). Als in een boom geen nesten zitten, mag de aannemer deze voortaan ook in het broedseizoen kappen.

## Nieuwsbrief digitaal?

Binnenkort willen we deze nieuwsbrief vervangen door een digitale nieuwsbrief. Daarmee kunnen we u nog beter op de hoogte houden van wat er speelt in de wijk.

Wilt u de digitale nieuwsbrief ontvangen? Meld u dan aan via [www.veldhoven.nl/aanmelden](http://www.veldhoven.nl/aanmelden). Alleen als u zich aanmeldt en toestemming geeft voor verzending, kunnen wij u de nieuwsbrief toesturen. Als u zich niet aanmeldt, krijgt u in de toekomst geen nieuwsbrieven zoals deze (bedoeld voor het hele wijkdeel) meer. U krijgt dan nog wel 'papierene' brieven van de aannemer of van de gemeente met informatie over uw huis/straat/buurt.



# Groen in 't Look

De herinrichting van het openbaar gebied in uw wijkdeel heeft gevolgen voor het groen. Sommige bomen moeten we kappen, op andere plekken komen nieuwe bomen terug. Ook de beplantingsstructuur wordt anders. Het is de bedoeling dat uw wijk weer zo snel mogelijk groen wordt.

## Meepraten over beplantingsplan

Natuurlijk kunt u meepraten over het beplantingsvoorstel voor uw wijkdeel. De planning daarvoor is aangepast. Wij starten de gesprekken in februari 2022. U ontvangt daarvoor nog een uitnodiging. Daarin staat waar, wanneer en hoe dat in zijn werk gaat.

## Overhangend groen? Snoeien!

We hebben het al eerder gemeld in nieuwsbrieven; de aannemer moet precies tot uw perceelgrens kunnen werken. Dit betekent dat u eventueel overhangend groen moet snoeien. Alle bewoners waarbij beplanting vanuit de tuin over het openbaar gebied hangt, ontvangen daarover intussen een brief. Uw hulp is onmisbaar voor de goede voortgang. Bedankt voor uw begrip en medewerking!

## Groen en spelen

Naast het herinrichten van wegen en groen, vernieuwen we ook de speelterreinen aan De Wagenmaker en De Roerenmaker. Samen met de direct omwonenden zijn hiervoor ontwerpen gemaakt. Die ontwerpen zijn intussen uitgewerkt in technische tekeningen. Aannemer Van der Zanden zal ook voor de verhandingen van deze speelterreinen zorgen. De aanplant van het groen en het plaatsen van nieuwe spelaanleidingen volgt later dit jaar.



## Vraag en antwoord

### Contact over de nieuwsbrief

Mist u informatie die met de renovatie te maken heeft? Uw suggesties voor de inhoud van de volgende nieuwsbrief zijn welkom. Of heeft u vragen naar aanleiding van de inhoud? We beantwoorden deze graag. Als uw vraag relevant is voor alle bewoners van 't Look Midden, nemen we het antwoord ook mee in de volgende nieuwsbrief.

Stuur uw vraag of opmerking per e-mail naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl) (zet in de onderwerpregel: 't Look Midden). U kunt ons ook bellen via het korte telefoonnummer 14 040.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente



Editie: nummer 4, september 2021  
Oplage: 525 stuks  
Verspreiding: alle adressen in 't Look Midden

Fotografie:  
tenzij anders vermeld: Gemeente Veldhoven  
Graafmachine en team Van der Zanden:  
Van der Zanden Moergestel BV

