LANDSCHAPSPLAN ZILVERACKERS

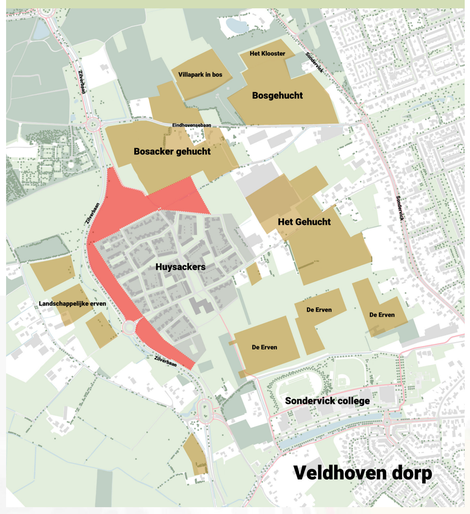
ONTWERP LANDSCHAP FASE 1

LANDSCHAP ZILVERACKERS

In het gebied, Zilverackers genaamd, zal het dorp Huysackers met daaromheen een krans van gehuchten worden gebouwd. Tegelijkertijd zal het landschap hervormd worden, naar een robuust landschappelijk raamwerk dat de nieuwe bebouwing zal omsluiten en bestaande landschappelijke waarden zal versterken.

Het nieuwe landschap van Zilverackers is de ruimte waar mensen buiten zijn in het groen, waarin mensen elkaar ontmoeten, waar mensen worden verleid om te bewegen, en waar het altijd veilig voelt.

De inrichting van het landschap rondom Huysackers is inmiddels verder vormgegeven en uitgewerkt in een voorlopig ontwerp landschap Zilverackers 1e fase. Fase 1 (rood) betreft het plangebied tussen de Zilverbaan en Huysackers en wordt ten noorden begrensd door het nieuwe Bosacker gehucht.



EEN ROBUUST WATERSYSTEEM

In Zilverackers is veel aandacht voor duurzaamheid en klimaatadaptatie. De dorpen krijgen geen gasleiding en de woningen wekken hun eigen energie op. Het zichtbaar afvoeren van hemelwater is een belangrijk onderdeel van de openbare ruimte. Er komt geen hemelwaterriolering. Al het regenwater wordt opgevangen en bovengronds afgevoerd en geborgen in waterbergingen aan de rand van het dorp in het landschap. Het water infiltreert en wordt deels afgevoerd naar de Poelenloop.

Water is dus een belangrijk onderdeel van het landschap Zilverackers. In de eerste fase worden drie waterbergingen en een poel aangelegd om het water op te vangen en te laten infiltreren in de bodem. De waterbergingen worden onderling verbonden. Hierdoor ontstaat een robuust systeem en kan het water tot een bepaalde hoogte worden vastgehouden en vervolgens worden afgevoerd richting de beek Poelenloop. We combineren water en natuur met spelen, zodat jongeren ervan leren.

NATUUR

De basis voor de inrichting van het landschap van Zilverackers is het Kempische landschap met afwisselend bossen, kleinschalig coulisselandschap en beekdalen.

De inrichting van het landschap is heel gevarieerd met bos, houtsingels, gemengde hagen afgewisseld met kruiden- en bloemrijke graslanden en (vogel)akkertjes. Er zullen veel nieuwe bomen worden geplant. De Antwerpsebaan is een belangrijke oude route, met cultuurhistorische waarde. Hierlangs wordt een laanbeplanting van verschillende soorten bomen aangeplant zoals eiken en lindes, zodat hij extra zichtbaar wordt in het landschap.

BIODIVERSITEIT

De afwisselende natuurlijke inrichting van het landschap in Zilverackers biedt volop mogelijkheden voor diverse planten- en diersoorten om een plekje te vinden. Door een divers leefgebied te ontwikkelen, maar ook verbindingen te maken met de bestaande bossen en natuur proberen we de biodiversiteit in het gebied zoveel mogelijk te stimuleren.

Een van de doelsoorten voor de inrichting van het landschap van Zilverackers is de steenuil. Dit is de kleinste uil van Nederland, die reeds op diverse plekken in de omgeving voorkomt.

In het landschap zijn we terughoudend met verlichting om natuurwaarden zo min mogelijk te verstoren. Alleen langs de belangrijke fietspaden wordt verlichting aangebracht. Ook de entrees van de hondenuitlaatterreinen worden verlicht.

PLANNING

Het landschap van Zilverackers wordt in meerdere fases aangelegd. De woonwijken zijn in ontwikkeling en er rijdt veel bouwverkeer in en rondom het gebied. Op de locaties waar geen bouwactiviteiten meer hoeven plaats te vinden kan het landschap worden ingericht.

Fase 1 bestaat uit de Poelenloop en het landschap tussen de Zilverbaan en Huysackers. De aanleg van het landschap start naar verwachting eind 2022.

INRICHTING LANDSCHAP FASE 1

WELKE VOORZIENINGEN ZIJN ER IN HET LANDSCHAP?

HONDEN
Om hondenbezitters de mogelijkheid te geven lekker te wandelen in het landschap, zonder andere gebruikers en de natuur te storen, worden er enkele hondenuitlaatterreinen aangelegd. Deze worden omheind met een natuurlijk hekwerk, passend bij de landschappelijke omgeving. Ook zullen langs de wandelpaden afvalbakken worden geplaatst, waarin ook hondenzakjes mogen worden gedeponeerd.

SPELEN
In het landschap worden op ook speelplekken en spelaanleidingen aangelegd. Op de tekening van het landschapsplan zijn de locaties aangegeven. De speelterreinen worden ingepast in het landschap en krijgen een natuurlijke uitstraling. Twee speelvoorzieningen liggen tussen Huysackers en de Zilverbaan. Een grotere speelvoorziening ligt ten noorden van de Antwerpsebaan. Hier ligt al een tijdelijke speelplek, die voorlopig ook wordt gehandhaafd.

Hoe deze speelterreinen er precies uit komen te zien en met welke speelvoorzieningen, willen we samen met bewoners en gebruikers gaan uitwerken. Later dit jaar, als er meer bewoners in Huysackers wonen, gaan we vragen wie hierover mee wil denken, waarbij men zich kan opgeven voor een werkgroep spelen. Ook de kinderen willen we hierbij betrekken.

HOE WORDT HET LANDSCHAP VERDER INGERICHT?

PADEN
Om lekker te kunnen wandelen en fietsen in het landschap zullen diverse paden worden aangelegd. Deze worden verbonden met paden in de dorpen, zodat je op verschillende plekken het landschap in kunt lopen, maar ook ommetjes kunt maken. De paden worden uitgevoerd in asfalt met een lichtgele zandkleur, waardoor ze een natuurlijke, landschappelijke uitstraling krijgen.

De meeste paden worden 2,0 m breed. De paden waarop we meer fietsverkeer verwachten worden breder, zodat plaats is voor zowel fietsers als voetgangers. Door het gebruik van asfalt zijn de paden op diverse manieren te gebruiken en voor iedereen toegankelijk. Door een lichte kleur te gebruiken zijn ze bijvoorbeeld ook beter zichtbaar voor slechtzienden.

De belangrijke verbindende fietspaden, zoals het fietspad naar de Kempencampus wordt in rood asfalt uitgevoerd.

OVERIGE ELEMENTEN
In het landschap worden ook inrichtingselementen toegepast. Hierbij kun je denken aan banken, afvalbakken en fietsenrekken. De toe te passen producten sluiten aan bij het landschappelijke beeld van de omgeving. Deze elementen komen bijvoorbeeld naast speelplekken, hondenuitlaatterrein en uitkijkpunten te staan.

Daarnaast worden er ook elementen zoals zitkeien, stapstenen en vlonders toegepast. Keien zijn niet alleen maar zitelementen, maar zorgen er ook voor dat de auto's bij de dorpsranden niet in het landschap kunnen rijden of parkeren. De vlonders in het landschap maken het mogelijk om de eilandjes in de waterbergingen te bereiken. De materialen in het openbaar gebied zijn duurzaam. We passen duurzaam hout toe in bijvoorbeeld straatmeubilair en speelvoorzieningen. De lichtmasten worden voorzien van LED en wordt alleen toegepast waar het noodzakelijk is.

UITKIJKHEUVEL (doorsnede A-A')
Als bijzonder element wordt bij deze plek een uitkijkheuvel aangelegd, van waaruit je over het omliggende landschap kunt kijken. De heuvel is een verlenging van het speelterrein en maakt verbinding met de andere kamers in het landschap.

Voorlopig ontwerp

Veldhoven — Afdeling Beheer en Realisatie, Cluster Planvorming

project: Landschapsplan Zilverackers	projectnr.: PR20070012
onderwerp: Inrichtingsplan landschap Zilverackers Fase 1. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening	besteknr.:
	getekend: T. van Mol
	projectl.: J. de Graaf
	datum: 16-02-2022
tekeningnr. T2022-057 blad 1 van 1 versie: A	gewijzigd:
schaal: zie schaalbalk formaat: A0	akkoord:

alle maten in meters, peilen in meters t.o.v. NAP, diameters en materialen in millimeters, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven, postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

© Auteursrecht voorbehouden