

## Grondprijzen gemeente Veldhoven

Het college heeft voor de periode van 1 april 2019 tot 1 april 2020 de volgende grondprijzen (exclusief BTW) vastgesteld:

<b>Woningen:</b>	<b>prijzen 2019:</b>	<b>prijzen 2018:</b>
<b>Bouwkavels:</b>		
- regulier bouwkaavel	€ 363,00 per m <sup>2</sup>	€ 337,00 per m <sup>2</sup>
- midden categorie bouwkaavel	€ 416,00 per m <sup>2</sup>	€ 387,00 per m <sup>2</sup>
- top categorie bouwkaavel	€ 468,00 per m <sup>2</sup>	€ 435,00 per m <sup>2</sup>
- buiten categorie bouwkaavel	€ 521,00 per m <sup>2</sup>	€ 484,00 per m <sup>2</sup>
<b>Projectmatige bouw:</b>		
- grondgebonden sociale huurwoningen	€ 275,00 per m <sup>2</sup>	€ 275,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden sociale koopwoningen	€ 363,00 per m <sup>2</sup>	€ 337,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden midden categorie	€ 416,00 per m <sup>2</sup>	€ 387,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden vrije sector	€ 468,00 per m <sup>2</sup>	€ 435,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden buiten categorie	€ 521,00 per m <sup>2</sup>	€ 484,00 per m <sup>2</sup>
- gestapeld inclusief parkeren	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
<b>Bedrijven:</b>		
<b>Zandven</b>		
- regulier bedrijventerrein	€ 162,00 per m <sup>2</sup>	€ 157,00 per m <sup>2</sup>
- zichtlocatie	€ 185,00 per m <sup>2</sup>	€ 181,00 per m <sup>2</sup>
<b>Habraken</b>		
- regulier bedrijventerrein	€ 162,00 per m <sup>2</sup>	€ 157,00 per m <sup>2</sup>
- zichtlocatie	€ 185,00 per m <sup>2</sup>	€ 181,00 per m <sup>2</sup>
- circulaire bedrijfsgrond	later nader te bepalen	
- kantoorlocatie (bvo)	per locatie te bepalen.	per locatie te bepalen.
<b>Nutsbedrijven:</b>	€ 244,00 per m <sup>2</sup>	€ 244,00 per m <sup>2</sup>
<b>Groenstroken/reststroken:</b>		
- zonder bouwmogelijkheid	€ 121,00 per m <sup>2</sup>	€ 112,00 per m <sup>2</sup>
- met bouwmogelijkheid	€ 363,00 per m <sup>2</sup>	€ 337,00 per m <sup>2</sup>
<b>Parkeren woonhofjes</b>	gemiddelde grondprijs van omringende woningen	
<b>Maatschappelijke functies:</b>		
- sociaal, cultureel of maatschappelijk		
- niet commercieel	€ 162,00 per m <sup>2</sup>	€ 157,00 per m <sup>2</sup>
- wel commercieel	€ 185,00 per m <sup>2</sup>	€ 181,00 per m <sup>2</sup>
- buitensportvelden	gemiddelde kostprijs	gemiddelde kostprijs
<b>Detailhandel, horeca en leisure</b>	per locatie te bepalen	