

Deze week krijgt u een rekening voor de gemeentelijke belastingen. Deze rekening heet 'Aanslagbiljet gemeentebelastingen 2025'. Op dit aanslagbiljet staan alle belastingen die u aan de gemeente moet betalen. Vaak staat ook de WOZ-waarde vermeld. Dit geldt voor eigenaren van woningen en bedrijfspanden en huurders van bedrijfspanden. De WOZ-waarde is de waarde van uw woning of bedrijfspand op 1 januari van het vorige jaar. U ontvangt deze rekening per post of digitaal via de Berichtenbox van MijnOverheid. Krijgt u de aanslag digitaal? Mis deze dan niet! Op deze themapagina's vindt u alle informatie over de gemeentelijke belastingen.

Op de aanslag gemeentebelastingen staan bedragen voor verschillende belastingen. Deze belastingen vindt u ook op www.veldhoven.nl/belastingen.

Hieronder leest u een korte uitleg over de verschillende belastingen en heffingen. En wat er gebeurt als u naar een andere gemeente verhuist of gaat scheiden.

Onroerendezaakbelasting (ozb)

Dit is een percentage van de WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaken) van uw pand of stuk grond. Ook voor een pand in aanbouw betaalt u ozb. Huurders van woningen betalen géén ozb, eigenaren wel.

Afvalstoffenheffing

Voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval betalen alle huishoudens afvalstoffenheffing. Woonde u op 1 januari 2025 alleen? Dan betaalt u het eenpersoonstarief. Was dat niet het geval? Dan betaalt u het meerpersoonstarief. Het bedrag dat u moet betalen blijft hetzelfde als de samenstelling van uw huishouden in 2025 verandert. Komt u later dit jaar in Veldhoven wonen? Dan geldt het aantal bewoners op de datum waarop u belastingplichtig wordt in de gemeente Veldhoven.

De gemeente haalt de meeste afvalsoorten apart op. Zo zorgen we voor zo veel mogelijk hergebruik en zo weinig mogelijk restafval. Ga voor meer informatie naar www.veldhoven.nl/kliko.

Rioolheffing

Voor een woning of bedrijfspand dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering betaalt u, als gebruiker, rioolheffing. Daarmee worden de gemeentelijke watertaken betaald, waaronder het onderhouden en vernieuwen van de riolering. Om te bepalen hoeveel rioolheffing u moet betalen, gebruiken we gegevens over uw waterverbruik van Brabant Water. Als achteraf blijkt dat de gemeente meer inkomsten heeft gehad dan kosten, dan geven we dit verschil terug aan de inwoners. Die korting staat op het aanslagbiljet onder de naam 'lastenvermindering'.

Hondenbelasting

Iedereen die één of meer honden heeft, moet hondenbelasting betalen. Vaak is dit de eigenaar. Maar het kan bijvoorbeeld ook een verzorger zijn. U moet de hond zelf aanmelden. Dit kan via de Digitale Belastingbalie op onze website <https://belastingbalie.veldhoven.nl/digid.info.php>. Aanmelden kan ook in het gemeentehuis. Hiervoor maakt u een afspraak via het verkorte

telefoonnummer 14 040. U krijgt geen hondenpenning meer.

Verhuist u naar een andere gemeente?

Dan verminderen we uw aanslag voor de rioolheffing, afvalstoffenheffing en eventueel hondenbelasting. Dit doen we vanaf de eerste hele maand na de inschrijving bij uw nieuwe gemeente. Heeft u teveel betaald? Dan krijgt u dat bedrag binnen 14 dagen na de datum van de vermindering terug. Blijft u in Veldhoven wonen? Dan blijft de aanslag hetzelfde. Als u bij iemand gaat inwonen, verminderen we uw aanslag voor rioolheffing en afvalstoffenheffing voor het oude adres.

Echtscheiding/vertrek partner

De gemeentelijke belastingen in een huishouden zetten we op naam van één persoon. Deze persoon is onze contactpersoon voor het betalen van de belastingen. Vertrekt deze belastingplichtige naar een andere woning in Veldhoven, bijvoorbeeld na een scheiding? Dan gaat de aanslag met hem of haar mee. Op het oude adres komt een nieuwe aanslag voor degene die achterblijft, voor de rest van het jaar.

Vertrekt de belastingplichtige naar een andere gemeente? Dan betalen we de te veel betaalde belastingen terug. De persoon die op het oude adres blijft wonen, is dan de belastingplichtige en krijgt voor de overgebleven maanden een nieuwe aanslag. Dit geldt niet voor de onroerende-zaakbelasting (ozb). Deze betaalt u voor het hele jaar (als u op 1 januari 2024 belastingplichtig bent). Let op: wij houden geen rekening met privaatrechtelijke overeenkomsten zoals echtscheidingsconvenanten en huurovereenkomsten.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Bijvoorbeeld over de hondenbelasting, afvalstoffenheffing of rioolheffing? Of kloppen de gegevens op uw aanslag niet? Neem dan contact met ons op. Dat kan op één van de volgende manieren:

- ♦ Ga naar www.veldhoven.nl/belastingaanslag-bezwaar. Klik op de groene knop 'Contact Belastingen' en vul het formulier in.
- ♦ Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl. Zet in het onderwerp om welke heffing het gaat. Vermeld in uw e-mail het vorderingsnummer, uw naam en voorletters en uw telefoonnummer.
- ♦ Bel naar het verkorte telefoonnummer 14 040. Houd dan ook het vorderingsnummer bij de hand.

De Digitale Belastingbalie

Via de Digitale Belastingbalie kunt u snel en gemakkelijk uw gegevens (online) inzien. En zelf uw gemeentelijke belastingzaken regelen. U kunt er bijvoorbeeld automatische incasso regelen, een hond aanmelden of kwijtschelding aanvragen. U vindt de Digitale Belastingbalie op onze website <https://belastingbalie.veldhoven.nl/digid.info.php>.

Waarvoor gebruiken wij het geld van de gemeentebelastingen?

- ♦ Rioolheffing: voor onderhoud van het gemeentelijk riool en het opvangen en verwerken van een teveel aan regenwater.
- ♦ Afvalstoffenheffing: voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval.
- ♦ Onroerendezaakbelasting: voor een groot deel van de gemeentelijke voorzieningen, zoals groenonderhoud, straatverlichting, subsidies aan verenigingen en onderwijs.
- ♦ Hondenbelasting: voor voorzieningen voor honden en het beperken van overlast door honden, zoals aanleg en onderhoud van uitlaatterreinen, opruimen van hondenpoep, hondenpoepzakjes en handhaven op overlast.



Betalen in één, twee of tien termijnen

U betaalt zelf op tijd, vermeld daarbij het vorderingsnummer. Als u in één keer betaalt, doet u dat voor de eerste vervaldag (deze staat op het aanslagbiljet). Als u in twee termijnen betaalt, betaalt u minimaal de helft van het bedrag voor de eerste vervaldag.

- ♦ Krijgt u het aanslagbiljet digitaal? Dan kunt u via de Berichtenbox van MijnOverheid met iDEAL betalen.
- ♦ Krijgt u het aanslagbiljet per post? Dan kunt u betalen door de QR-code op uw papieren aanslagbiljet te scannen.
- ♦ Via de Digitale Belastingbalie kunt u met iDEAL betalen.
- ♦ Ook kunt u de gemeentebelastingen betalen via internetbankieren, met een overschrijvingskaart of in het gemeentehuis. Kijk op de voorkant van uw aanslagbiljet voor meer informatie.

Automatische incasso

U kunt de gemeente ook machtigen voor automatische incasso. We schrijven het totaalbedrag dan automatisch van uw bankrekening af. Dat doen we in maximaal tien termijnen (van maart tot en met december).

Wijzigingen doorgeven

Laat het ons weten als uw rekeningnummer of de bijbehorende naam is veranderd. Dat geeft u aan ons door via de Digitale Belastingbalie of met een machtigingskaart. Een machtigingskaart vraagt u aan via een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel het verkorte telefoonnummer 14 040.

Heeft u moeite met het betalen van de gemeentebelastingen?

Wacht niet te lang! Voorkom betalingsproblemen en neem contact met ons op. U kunt afspraken met ons maken over het betalen van de gemeentebelastingen. Stuur hiervoor een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel 14 040.

Ontvang uw aanslagbiljet digitaal via MijnOverheid

De Berichtenbox van MijnOverheid is uw persoonlijke digitale brievenbus voor post van de overheid. Ook gemeente Veldhoven verstuurt steeds vaker post via de Berichtenbox.

U kunt ervoor kiezen om de aanslagen gemeentebelastingen in de Berichtenbox te ontvangen. Log hiervoor in op <https://mijn.overheid.nl/> en meld u aan met de DigiD van de belastingplichtige. Heeft u uw aanslag dit jaar per post ontvangen en wilt u de aanslag volgend jaar digitaal? Meldt u zich dan aan vóór 1 februari 2026. U krijgt de aanslag vanaf dat moment digitaal en niet meer per post.

Er is ook een Berichtenbox-app. Daarmee kunt u de post van de overheid op uw mobiele telefoon lezen. U krijgt een seintje als er nieuwe post is en hoeft dan niet naar de website te gaan.

Krijgt u de aanslag gemeentebelastingen nu in de Berichtenbox en wilt u dat volgend jaar niet meer? Dan moet u dit zelf aanpassen op MijnOverheid.

Hoe bepalen we de WOZ-waarde?

Elk jaar bepalen we de waarde van alle woningen, winkelpanden en andere onroerende zaken. Ook van nieuwbouwwoningen die nog in aanbouw zijn. Voor belastingjaar 2025 geldt de marktwaarde op 1 januari 2024. Dit noemen we de waardepeildatum.

Heeft u in 2024 verbouwd, gesloopt, grond gekocht of heeft u een nieuwbouwpand in aanbouw? Dan is uw onroerende zaak veranderd. We kijken dan niet naar de situatie van uw pand op 1 januari 2024, maar naar de situatie op 1 januari 2025 (toestandsdatum). We gaan nog wel uit van de marktwaarde op 1 januari 2024.

Huizenprijzen

De datum waarop we de WOZ-waarde bepalen, heet de waardepeildatum. Deze datum ligt wettelijk één jaar voor het begin van het belastingjaar. Voor de WOZ-waarde voor belastingjaar 2025 is de wettelijke waardepeildatum dus 1 januari 2024. Dit betekent dat de ontwikkelingen die er nu zijn op de huizenmarkt nog geen invloed hebben op de WOZ-waarden voor belastingjaar 2025. Om de WOZ-waarde te bepalen, kijken we naar verkoopcijfers van vergelijkbare woningen in de periode van één jaar voor tot één jaar na de waardepeildatum:



Met het ozb-tarief en de WOZ-waarde wordt het bedrag op uw aanslagbiljet voor de onroerendezaakbelasting berekend.

Aangifte inkomstenbelasting

Op uw aanslagbiljet staat de WOZ-waarde. Deze heeft u in 2026 nodig voor het invullen van uw aangifte inkomstenbelasting 2025. Bewaar deze dus goed. U kunt de WOZ-waarde ook altijd bekijken via de Digitale Belastingbalie of via MijnOverheid.

U kunt gemakkelijk online bezwaar maken

Bent u het niet eens met de WOZ-waarde?

Heeft u vragen over de WOZ-waarde? Of vindt u de WOZ-waarde te hoog? Bekijk dan eerst het taxatieverslag. Zijn uw vragen hiermee niet beantwoord? Neem dan contact met ons op. We helpen u graag.

Hoe neemt u contact met ons op?

Stel uw vraag aan een WOZ-medewerker of WOZ-taxateur. Doe dit binnen drie weken na de datum van de aanslag. Dan hoeft u niet meteen formeel bezwaar te maken. Stel uw vraag op één van de volgende manieren:

- ♦ Via www.veldhoven.nl/belastingaanslag-bezwaar (zonder DigiD). Klik op de groene knop 'Contact WOZ-waarde 2025'.
- ♦ Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl en zet in het onderwerp 'Contact WOZ-waarde'. Vermeld in uw e-mail het vorderingsnummer, uw naam en voorletters (zoals deze op het aanslagbiljet staan), telefoonnummer en het adres waar het over gaat.
- ♦ Bel naar het verkorte telefoonnummer 14 040. Houd het vorderingsnummer bij de hand.

Een WOZ-medewerker of WOZ-taxateur neemt dan contact met u op om uw vragen te bespreken. Bent u het niet eens met de uitkomst van dit contact? Dan kunt u bezwaar maken.

Bezwaar maken tegen de WOZ-waarde

U kunt tot zes weken na de datum van de aanslag bezwaar maken tegen de WOZ-waarde.

- ♦ Maak gemakkelijk en snel online bezwaar via www.veldhoven.nl/belastingaanslag-bezwaar. Klik op de groene knop 'Bezwaar WOZ-waarde' en vul uw gegevens in.
- ♦ U kunt ook een brief schrijven. Leg daarin uit waarom u het niet eens bent met de WOZ-waarde. Op onze website staat een voorbeeldbrief die u kunt gebruiken. Vergeet niet om uw handtekening op de brief te zetten. Stuur uw brief naar de heffingsambtenaar van de gemeente Veldhoven: Postbus 10101, 5500 GA Veldhoven. Geeft u uw brief af bij de receptie van het gemeentehuis? Vraag de receptionist(e) dan om een ontvangstbevestiging.

Let op: een (digitale) handtekening op een bezwaar is verplicht. Een bezwaar via e-mail voldoet niet aan de regels.

Als u bezwaar maakt, moet u de aanslag gewoon betalen. Eventueel teveel betaalde belasting krijgt u na de uitspraak op uw bezwaar terug. U kunt uitstel van betaling krijgen voor het deel van het bedrag dat volgens u te hoog is. Als u dit wilt, geeft u dit aan in uw bezwaarschrift.

Maak zelf bezwaar!

Er zijn bureaus die veel reclame maken om namens u 'gratis' bezwaar te maken. Maar bezwaar maken tegen de WOZ-waarde is bij de gemeente altijd gratis. Dit kunt u eenvoudig zelf doen. Hoe u dit kunt doen kunt u hierboven lezen. Ook wordt dit uitgebreid uitgelegd in de bijlage die u krijgt bij het aanslagbiljet. Het is echt niet nodig om hiervoor een bureau in te schakelen. Lukt het u toch niet? Neem dan contact met ons op via het verkorte telefoonnummer 14 040. Wij helpen u graag. Als u bezwaar maakt via een bureau én de WOZ-waarde wordt aangepast, dan moet de gemeente een vergoeding betalen. Sinds 2024 mag de gemeente deze vergoeding volgens de wet niet meer aan het bureau uitbetalen. De vergoeding wordt aan u betaald en u moet het bedrag vervolgens betalen aan het bureau. Het gaat meestal om flinke bedragen. Helemaal 'gratis' is deze hulp dus niet. De Veldhovense belastingbetaler betaalt uiteindelijk de kosten. Besluit u toch om via een bureau bezwaar te maken? Lees dan de voorwaarden goed door, voordat u uw gegevens invult of uw handtekening zet.

Bent u het niet eens met één van de andere heffingen op het aanslagbiljet? Of klopt er iets niet? Neem dan contact met ons op! Dat kan op één van de volgende manieren:

- ♦ Via www.veldhoven.nl/belastingaanslag-bezwaar. Klik op de groene knop 'Contact Belastingen' en vul het formulier in.
- ♦ Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl en zet in het onderwerp 'Contact belastingen'. Vermeld in uw e-mail het vorderingsnummer, uw telefoonnummer en het adres. Geef in uw e-mail aan om welke heffing het gaat en wat er volgens u niet klopt.
- ♦ U kunt ook bellen naar het verkorte telefoonnummer 14 040. Houd het vorderingsnummer dan bij de hand.

Eén van onze medewerkers neemt dan contact met u op om uw vragen te bespreken.

Weten hoe we uw WOZ-waarde berekenen? Scan de QR-code en bekijk de video



Bekijk uw WOZ-taxatieverslag

Vanaf 21 februari 2025 kunt u uw WOZ-taxatieverslag inzien. Dat kan op één van de volgende manieren:

♦ via De Digitale Belastingbalie

U kunt het taxatieverslag van uw woning vanaf 21 februari 2025 inzien en downloaden op de Digitale Belastingbalie via <https://belastingbalie.veldhoven.nl/digid.info.php>. Log in met uw DigiD en kijk bij 'Mijn documenten'. Let op, u kunt hier alleen het taxatieverslag inzien als u inlogt met de DigiD van degene op wiens naam de aanslag staat.

♦ via MijnOverheid

Bent u eigenaar van een woning? Dan kunt u het taxatieverslag van uw woning vanaf 21 februari 2025 meteen inzien op <https://mijn.overheid.nl/>. Log in met uw DigiD en klik vervolgens op 'Wonen', 'Bekijk WOZ-gegevens' en 'Peildatum 1 januari 2024'.

WOZ-waarden opvragen

WOZ-waarden van woningen zijn openbaar. U kunt de vastgestelde WOZ-waarde van alle woningen in Nederland bekijken via www.wozwaardeloket.nl.



Kwijtschelding

Kunt u de gemeentebelastingen niet betalen? Dan hebt u misschien recht op kwijtschelding. Met kwijtschelding bedoelen we dat u (een deel van) de gemeentebelastingen niet hoeft te betalen. U kunt kwijtschelding aanvragen voor afvalstoffenheffing, rioolheffing, onroerendezaakbelasting (in speciale gevallen) en hondenbelasting (voor maximaal 1 hond).

U kunt kwijtschelding aanvragen binnen zes weken na de datum van de aanslag. Dit kan:

- ♦ via de Digitale Belastingbalie;
- ♦ met een formulier dat u kunt downloaden via de website www.veldhoven.nl/kwijtschelding-belastingen of kunt ophalen bij de receptie van het gemeentehuis;
- ♦ via e-mail naar gemeente@veldhoven.nl;
- ♦ of bel telefoonnummer 14 040.

Let op: heeft u uw aanslag al volledig betaald? Dan moet u binnen drie maanden na de laatste betaling kwijtschelding aanvragen. Daarna is kwijtschelding voor dat belastingjaar niet meer mogelijk.

Heeft u vragen of hulp nodig?

Kijk voor meer informatie op www.veldhoven.nl/belastingen of op de Digitale Belastingbalie. Is uw vraag hiermee niet beantwoord? Stuur dan een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl. Zet in het onderwerp waar uw vraag over gaat, zoals 'Contact WOZ-waarde' of 'Afvalstoffenheffing'. Vermeld ook uw naam en voorletters en het vorderingsnummer, zoals ze op het aanslagbiljet staan. Of bel het verkorte telefoonnummer 14 040. Houd hierbij uw aanslagbiljet bij de hand. Wij helpen u graag.