

Grondprijzen gemeente Veldhoven

Het college heeft voor de periode van 1 april 2025 tot 1 april 2026 de volgende grondprijzen (exclusief BTW) vastgesteld:

Woningen:	prijzen 2024	prijzen 2025
Bouwkavels:		
- regulier bouwkwavel	€ 427,00 per m ²	€ 450,00 per m ²
- middencategorie bouwkwavel	€ 518,00 per m ²	€ 545,00 per m ²
- topcategorie bouwkwavel	€ 663,00 per m ²	€ 699,00 per m ²
- buitencategorie bouwkwavel	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
Projectmatige bouw:		
- grondgebonden sociale huurwoningen	€ 275,00 per m ²	€ 275,00 per m ²
- grondgebonden sociale koopwoningen	€ 389,00 per m ²	€ 389,00 per m ²
- grondgebonden lage middencategorie	€ 446,00 per m ²	€ 460,00 per m ²
- grondgebonden basis middencategorie	€ 502,00 per m ²	€ 518,00 per m ²
- grondgebonden hoge middencategorie	€ 563,00 per m ²	€ 582,00 per m ²
- grondgebonden vrije sector	€ 663,00 per m ²	€ 699,00 per m ²
- grondgebonden buitencategorie	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
- gestapeld inclusief parkeren	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
Bedrijven:		
Zandven en Habraken		
- regulier bedrijventerrein	€ 190,00 per m ²	€ 200,00 per m ²
- zichtlocatie	€ 210,00 per m ²	€ 221,00 per m ²
- kantoorlocatie (bvo)	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
Nutsbedrijven:	€ 262,00 per m ²	€ 276,00 per m ²
Groenstroken/reststroken:		
- zonder bouwmogelijkheid	€ 142,00 per m ²	€ 150,00 per m ²
- met bouwmogelijkheid	€ 427,00 per m ²	€ 450,00 per m ²
Parkeren projectmatige bouw	€ 3.827,00 per parkeerplaats	€ 3.953,00 per parkeerplaats
Maatschappelijke functies:		
- sociaal, cultureel of maatschappelijk		
- niet commercieel	€ 190,00 per m ²	€ 200,00 per m ²
- wel commercieel	€ 210,00 per m ²	€ 221,00 per m ²
- buitensportvelden	gemiddelde kostprijs	gemiddelde kostprijs
Detailhandel, horeca en leisure	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen