

Verslag Buurtbijeenkomst 26 februari 2026



Inleiding

Op 26-02-2025 vond een bewonersinformatieavond plaats over de ontwikkeling aan de Blaarthemseweg 83 in Zeelst, Veldhoven. De bijeenkomst vond plaats in het gebouw van de school DOE040. Tijdens deze bijeenkomst, waarbij ongeveer 55 bewoners aanwezig waren, werd informatie gedeeld over de voortgang van het project en was er ruimte voor vragen, aandachtspunten en suggesties vanuit de buurt. Ook vertegenwoordigers van de gemeente waren aanwezig om signalen uit de buurt op te vangen. De bijeenkomst had als doel om de buurt te informeren over de plannen en om input van bewoners op te halen voor de verdere uitwerking. De vervolgstappen, afspraken en actiepunten die het gevolg zijn van deze bijeenkomst, zijn aan het einde van dit verslag beschreven.

Belangrijkste Besproken Onderwerpen

Woningdichtheid en bezorgdheid over de impact op de wijk

Vanuit eerdere gesprekken met bewoners, onder andere bij de wijkplatformvergadering in februari, kwam naar voren dat er zorgen zijn over de dichtheid van de bebouwing in vergelijking met andere projecten in Veldhoven. De bewoners vragen zich af of het aantal woningen en bewoners passend is voor de wijk en of dit niet te veel druk zal leggen op de omgeving. Tijdens de bewonersavond werd dit opnieuw benoemd, mede doordat eerder werd gesproken over 85 woningen en tijdens de bijeenkomst 88 woningen werden gepresenteerd. Bewoners gaven aan zich zorgen te maken dat het aantal eenheden verder zal oplopen.

Parkeren en verkeersstroom

Een belangrijk onderwerp was de parkeerdruk, ook in relatie tot de scoutingactiviteiten en andere evenementen en voorzieningen. Bewoners vroegen zich af hoe parkeerproblemen worden aangepakt als meerdere activiteiten samenvallen. Er wordt voorgesteld om een parkeeronderzoek uit te voeren waarin de parkeerterreinen van de scouting worden meegenomen. Daarnaast waren er vragen over het aantal parkeerplaatsen in het plan en of er voldoende ruimte is voor mindervaliden en elektrische laadvoorzieningen.

De architect gaat kijken wat kan worden gedaan aan aangewezen mindervaliden parkeerplaatsen en (gedeelde) elektrische laadvoorzieningen.

Gebruik van faciliteiten en speelruimte

Er werd gesproken over de mogelijkheid om buurtactiviteiten te laten plaatsvinden in de nieuwbouw. Onder andere de scouting, buurtvereniging en seniorenraad gaven aan interesse te hebben in dubbelgebruik van voorzieningen zoals de keuken en sportfaciliteiten. Ook werd er gediscussieerd over speelvoorzieningen; sommigen vinden speelgelegenheid voor kinderen wenselijk, terwijl anderen dit niet zien zitten in verband met kans op overlast. Daarnaast werden zorgen geuit over de doorgang voor fietsers en de verkeersveiligheid op het pleintje voor voetgangers. Er werd ook gevraagd hoe voorkomen kan worden dat het een hangplek wordt.

Geluidsoverlast en veiligheid

Bewoners bespraken verschillende vormen van geluidsoverlast, zowel van activiteiten binnen het hof als van verkeersgeluiden vanuit de snelweg. Daarnaast werd aangegeven dat er zorgen zijn over hangjongeren en vandalisme op de parkeerplaats bij de scouting en noodwoningen. Er werden geen concrete oplossingen aangedragen, maar het idee werd geopperd om te kijken naar activiteiten voor deze doelgroep om hen meer te betrekken.

Groenvoorziening en kunstwerk

Er werd gesproken over een bestaand kunstwerk dat bij enkele bewoners gevoelig ligt. De gemeente heeft het onderhoud hiervan in het verleden niet goed uitgevoerd, en het werd voorgesteld om in overleg met de kunstenaar het beeld op de juiste manier te reinigen. Verder kwam het herinrichten van het kleine pleintje aangrenzend aan de school en de Biezenkuilen (de zogenaamde “dode” hoek) ter sprake. Bewoners zijn gevraagd mee te denken over de invulling hiervan. De bewoners waren hierover vrij eensgezind: een mooi groen pleintje dat uitnodigt tot eroverheen wandelen maar absoluut een open karakter houden om te voorkomen dat er hangjeugd/overlast komt. Ook is genoemd dat de buurt behoefte heeft aan speelmogelijkheden voor kinderen tot 10 jaar. Hierop werd echter door andere bewoners juist gereageerd dat zij speeltoestellen ook zien als potentiële hangplekken voor overlast veroorzakers.

Afvalbeheer en ongedierte

Een bewoner wees erop dat er in de omgeving van de Biezenkuilen sinds vorig jaar sprake is van rattenoverlast. Dit probleem wordt mede veroorzaakt door verkeerd geplaatste PMD-zakken, zoals op de avond van de bijeenkomst te zien was bij de school. Het werd benadrukt dat in het ontwerp rekening gehouden moet worden met voldoende opslagcapaciteit voor afval om overlast te voorkomen, met name voor de bewoners van de Tiny Houses.

Specifieke vragen en afspraken

- Er komt een aparte afspraak met direct aanwonenden aan de noordkant van de school (Biezenkuilen 82, Severeind 10 en 11) om hun specifieke zorgen te bespreken.
- Een afzonderlijk overleg met de scouting zal plaatsvinden.
- Een bewoner die grenst aan het parkeerterrein heeft bestaande afspraken met de gemeente en school over de toegang tot zijn oprit. Dit moet worden meegenomen in de plannen, evenals de toegankelijkheid voor hulpdiensten richting de kinderboerderij.
- Een bewoner aan de westzijde van de school heeft interesse in een haag of schutting tegen inkijk. Dit zal nader, op initiatief van de bewoner, worden besproken.
- Er was de mogelijkheid je aan te mailen op twee mailinglijsten: 1 over informatie op het gebied van de woningen die beschikbaar komen (communicatie hierover zal pas in een later stadium

gebeuren). De andere mailinglijst was voor mensen die intensiever geïnformeerd/betrokken willen worden in het verdere proces (meer hierover bij actiepunt 9).

Projectnaam

Een van de aanwezigen van de bijeenkomst kwam met de naamsuggestie De Doeners. Een andere bewoner kwam met een suggestie voor een naam voor het project, gebaseerd op oude kaarten: *De Severijn*. De ideeën worden in overweging genomen.

Vervolgstappen en actiepunten

Acties:

Nr.	Actiepunt / vervolgstap	Planning (verwacht)
1.	Inrichten van en communiceren via een projectpagina op de site van Gemeente Veldhoven en eventueel een (bestaande) WhatsApp-groep (en/of via het Wijkplatform & MooiZeelst) om elkaar op de hoogte te houden	April
2.	Afspraak met de scouting om te praten over deelgebruik van voorzieningen (o.a. parkeerplaatsen)	April/mei
3.	Afspraak met de seniorenraad wanneer er naar de inrichting van de voorzieningen wordt gekeken	Mei
4.	Afspraak met de directe burens (over bezonning en privacy)	26-03-2025
5.	Kijken naar de mogelijkheden wat betreft herinrichting pleintje, rekening houdend met de zorgen	April/mei
6.	Nader contact met de kunstenaar en de gemeente over het kunstwerk en over overlast	April/mei
7.	In kaart brengen van afvalbeheer en ongediertepreventie binnen het plan	April/mei
8.	Inventariseren van parkeermogelijkheden, waaronder: - Aantal parkeerplaatsen versus verwachte behoefte - Gereserveerde plaatsen voor mindervaliden - Laadvoorzieningen voor elektrische auto's	Mei
9.	Oprichten groep (planning: april) voor o.a. meedenken over de inrichting gezamenlijke buitenruimte van het plan en herinrichting pleintje. De mensen die zich hiervoor hebben ingeschreven krijgen een mail	April
10.	Vervolgbijsamenkomst in (waarschijnlijk) mei 2025 en communiceren over updates in het plan in de tussentijd	Mei

Het werd benadrukt door het projectteam dat het project zich nog in een dynamische fase bevindt en dat nog niet alles vastligt. Er wordt actief gezocht naar manieren om bewoners goed te blijven informeren, bijvoorbeeld via een projectpagina of een (bestaande) WhatsApp-groep.

Het projectteam gaat met de geleverde input en bovenstaande vervolgstappen aan de slag. In mei 2025 wordt opnieuw een update gegeven over de stand van zaken van het plan en zal besproken hoe de input is verwerkt of toegelicht wanneer dit in gevallen niet is gelukt. Tot dit volgende updatemoment is het projectteam bereikbaar voor eventuele tussentijdse vragen.

In de bijlage van dit verslag zijn foto's toegevoegd van de ingevulde vellen tijdens de bijeenkomst. Mocht er volgens u nog belangrijke input van deze avond missen in bovenstaand verslag, of als u nog andere vragen/opmerkingen heeft, kunt u mailen naar p.porthoine@bureaufranken.nl

Bijlagen – Foto's input bijeenkomst

Wat wil je meegeven aan het projectteam?

iets leuks over de wijk? | iets waar we op moeten letten / rekening mee houden?

Nestkasten inbouwen
Vleermuisenkasten inbouwen
Regenwateropvang
Groene daken

Parkeerplaatsen voldoende?
Denk aan: Bezoekers, bewoners
Tinyhouses, en
bewoners nieuw project.

Binnenplaats sluisde open
hangjongeren / overlast / vernielingen.

El. auto's oplaadpunten
i.m. brandveiligheid.

Voldoende parkeren?
Gaan ze anders gebruik maken
van andere straten??

kenken met
16 pitten voor
samen eten
kookcursussen
alleengaan, Voedselbank
Leergeld (Seniorentag
wil graag meedenken)

Invulling "dode" HOEK?

Wat moeten we weten over het groen in deze wijk? Welke behoeftes?
Wat past er op deze plek?

- lage beplanting
- toegankelijk voor iedereen (rolstoel, kindwagen) etc
- Groene plek van maken i.m. hangplek

kinder speel mogelijkheden voor 0-10

50p open houden i.m. hangplek.

Lankier graag behouden! i.m. uitzicht + veiligheid.

DOE OYO & VOORZIENINGEN

Voor de scouting
is een grote keuken
en een sportruimte
een welkome aanvulling
van het programma

Gebruik je op dit
moment soms ruimte(s) in
de school?
nee, bouwval!

Zou je gebruik
maken van dall auto's?

Waarom wel/niet?

— Misschien wel omdat
in de huishouden 1 auto hebben
en soms een extra auto zouden
kunnen gebruiken voor werk.

nee.

Wij wonen op 4g
en willen graag de laurier-
struiken behouden (dit is om
inbreuk/beiligheid)
Plein "open" houden om hangplek.

— nee + niet altijd beschikbaar
+ tijd
+ kostbaar.

Ga je soms naar de
kinderboerderij? Waarom
wel/niet?

- nee, geen kleine kinderen
naar thuis.
- op de momenten dat
ik langs kom is hij
meestal gesloten!
In de winter!

DOE 040 & VOORZIENINGEN

Gedeeld groen: wat is er nodig om groen op een goede manier te kunnen "delen" met de nieuwe bewoners, kinderen van de school en de huidige wijkbewoners?

Als je een wandelt, wat

Vanuit Seniorenraad en seniorenverenigingen is er behoefte aan 16 kookpitten, gezamenlijke eetruimte. Graag contact!

Park

DOE 0

Van welke voorzieningen in de wijk maak jij gebruik?

In het weekend van de 30e Theater ruimte Schiedsplein voor de buurtvereniging

INGEN

Als je een stukje wandelt, waar loop je dan?

Met de hond om de hoek bij
- heen voor de school lang, dus
lang de wandelpad
- met de hondje rondje groen

Parkkeer Kelder?

PROJECT NAAM?

Kun je meedelen over een goede naam?

De Severijn

de Doeners



BINNENHOF/SCHOLLEPLEIN

Multi
functional
space for
you to sit
and talk to

kan je bij
de vereniging
komen, zonder
de trap te hoeven
nemen
- Polstok
- stekel haak
etc.

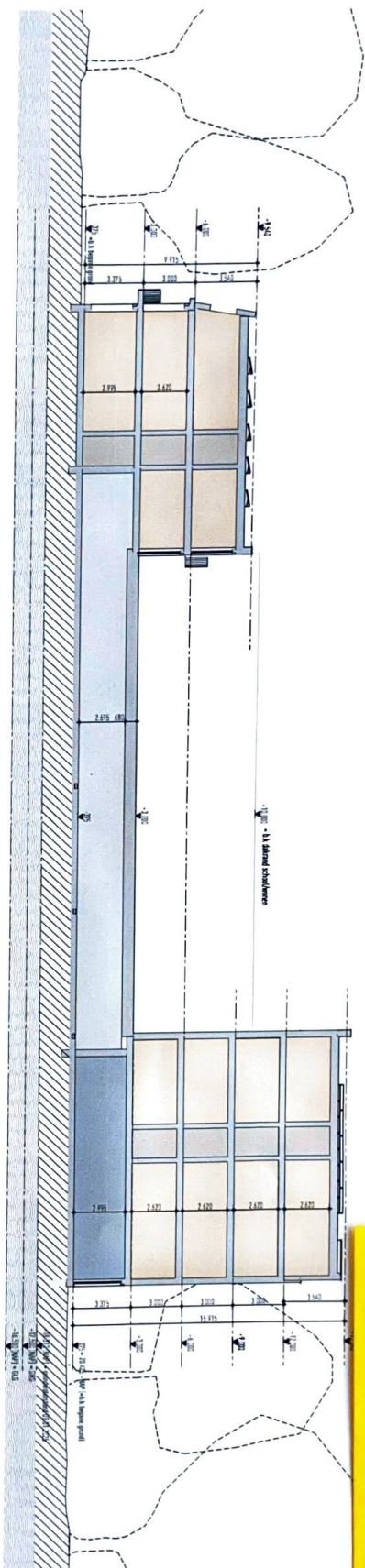
graag voornam gaven
aan jongeren van Veldkruik
voor Verhuur Sociale
woningen
Fukien post oar Wts 1 april?

Zorgen over zon in
tuin + veranda in
wintermaand. **groot
aardigheid.**
Wij willen huidige zon
in zomer + winter te houden

Grote zorgen zichtlijn
vanuit tuin naar zuiden.
(hebben huis getoet
vanwege vrij / goeie
uitzicht zonder zichtbaar
bebouwing)

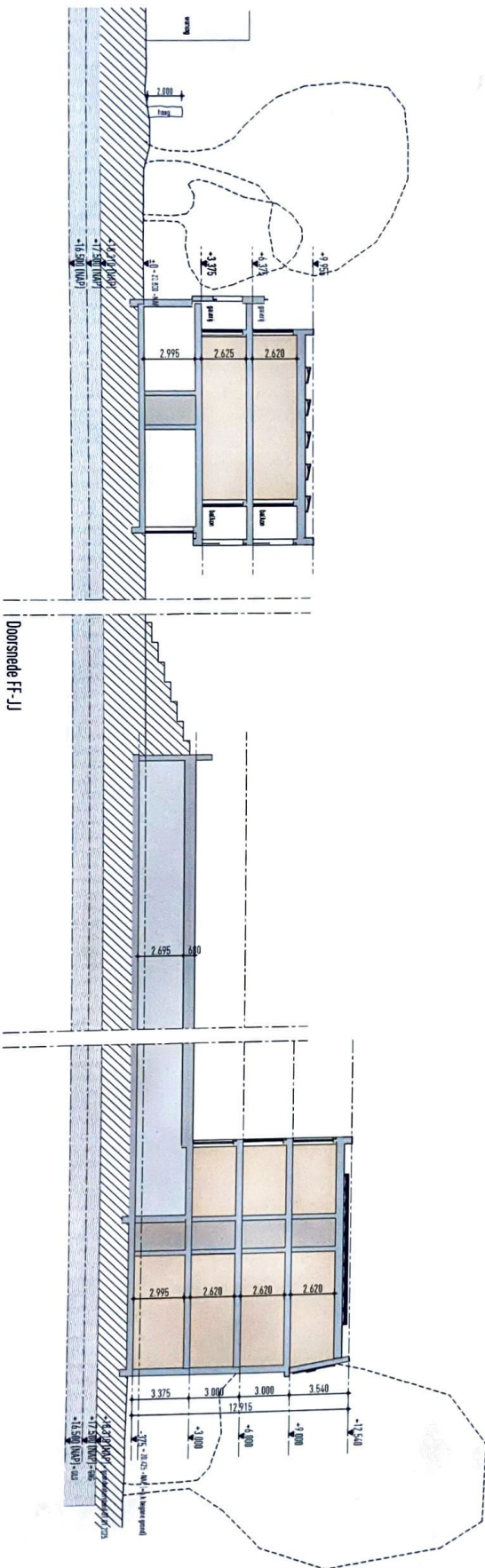
1 bouwlaag: prima
2-3 bouwlagen direct
aan onze tuin is on-
acceptabele inbreuk op
ons uitzicht (+ privacy)

we hebben ons huis
(en bouw van veranda)
uitgevoerd op vrij
uitzicht op zuiden (zuid-
oost)



Doorsnede C-C

06



Doorsnede FF-JJ

Bewonersparticipatie

ALLE MAATWERKEN IN HET
WERK TE CONTROLEREN

Project:
Ontwikkeling Buischensweg
Veldhoven

Ontwerper:
Doorsneden

561.BP.06

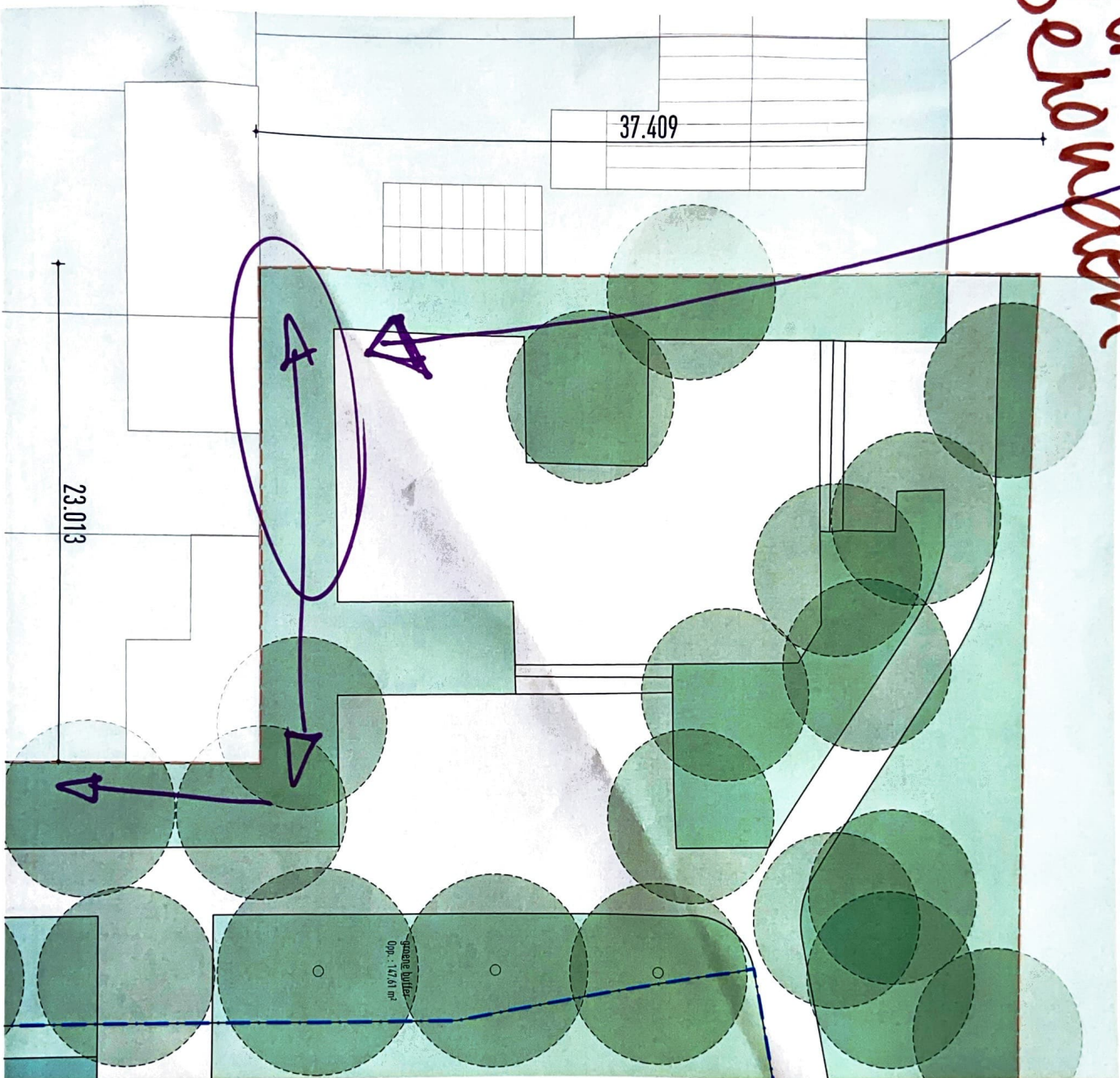
A2 1:200
10.02.2005

studio
472

creatieve broedplaats voor
architectuur en techniek

Esplanade 1 5015
040 787771 www.studio472.nl info@studio472.nl

2e Bijlage



Bewonersparticipatie

ALLE MAATGEVENINGEN IN HET
WERK TE CONTROLLEREN

Project:
Ontwikkeling Buitengebied
Veldhoven

Onderdeel:
Planologie

561.BP.02

A1
1:200
25.02.2023

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

studio
412

creatieve broedplaats voor
architectuur en techniek
Essenstraat 1 5615 LG Eindhoven
0497-377771 www.studio412.nl info@studio412.nl