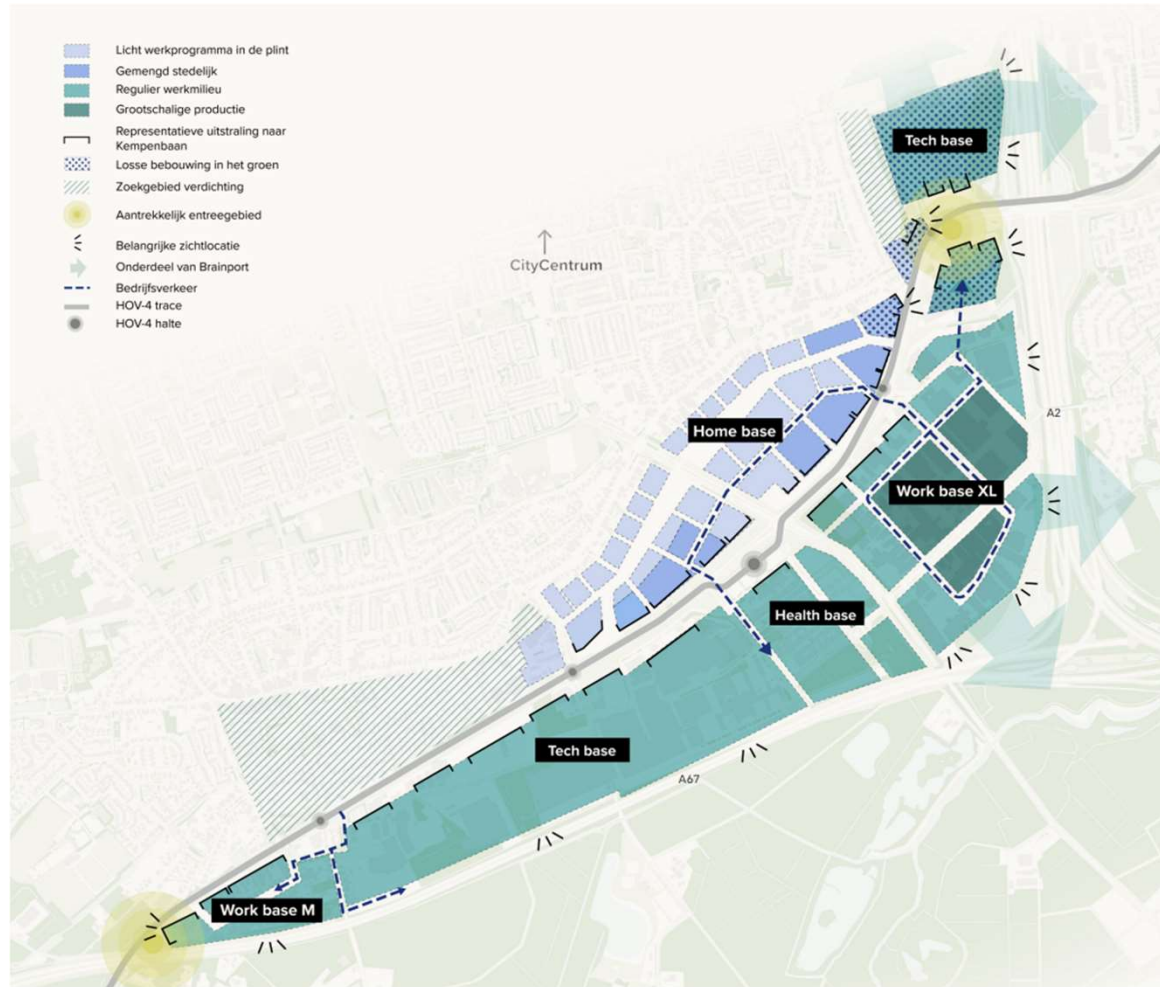


De Run 8000 | Veldhoven

Opening



Ruimtevragers De Run

- **Bedrijvigheid (behoud van huidige m²)**
bedrijvigheid met hoge milieucategorieën (3.2 en 4) passen ten zuiden van de Kempenbaan
- **Woningen (± 2.800) & voorzieningen**
Gemengde programmamix voor een toekomstbestendige leefomgeving
- **Mobiliteit & infrastructuur (HOV4-as, hubs)**
Verbeteren en verduurzamen van de bereikbaarheid voor huidige en toekomstige gebruikers van De Run: o.a. Heerseweg
- **Energie-infra en -transitie**
Duurzame opwekking, slimme infrastructuur en oplossingen voor netcongestie, zodat bedrijven en bewoners beschikken over voldoende en schone energie.
- **Hoogwaardige openbare ruimte**
Klimaatadaptieve verblijfsplekken met aantrekkelijke programmering

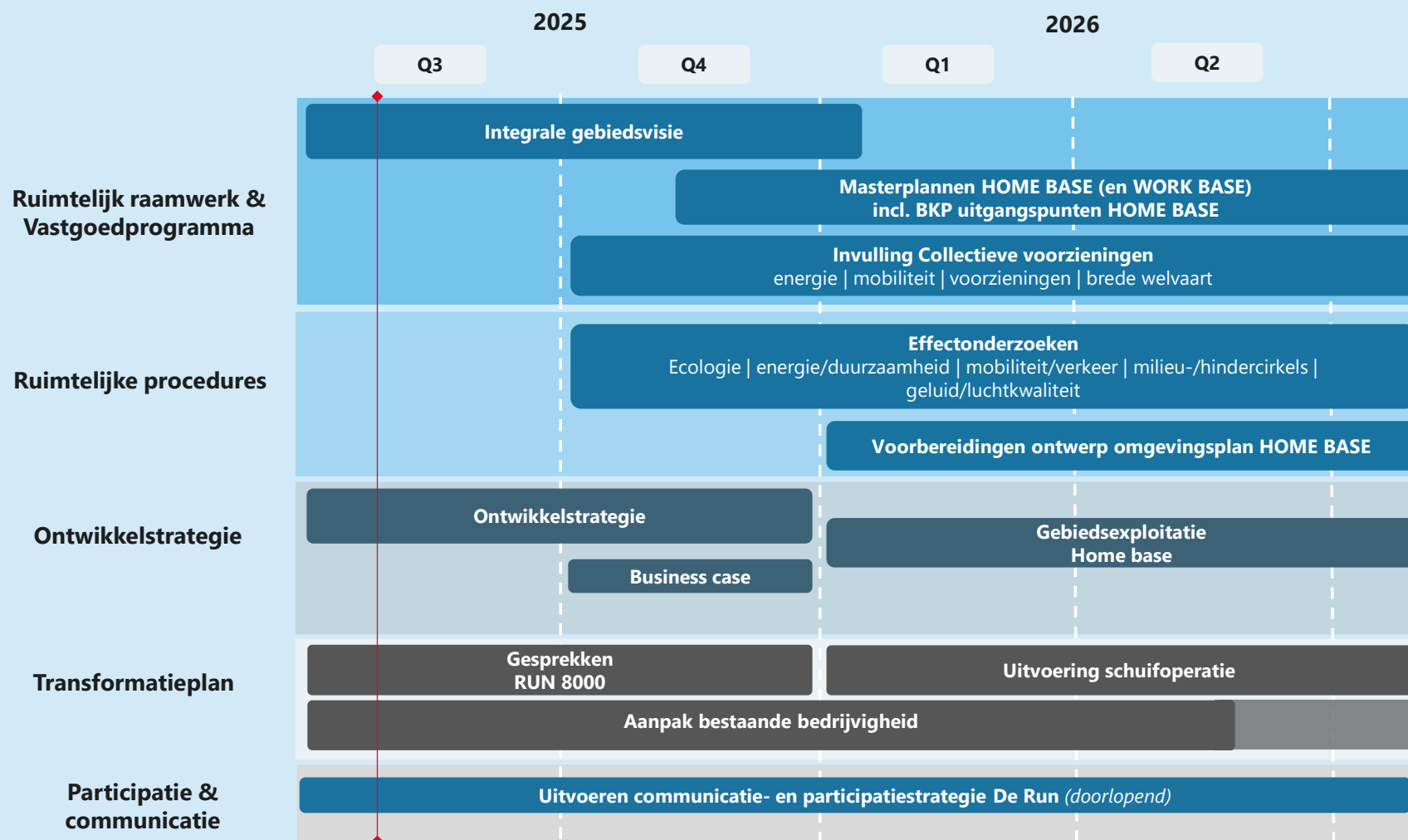
→ Leefbaarheid De Run 8000



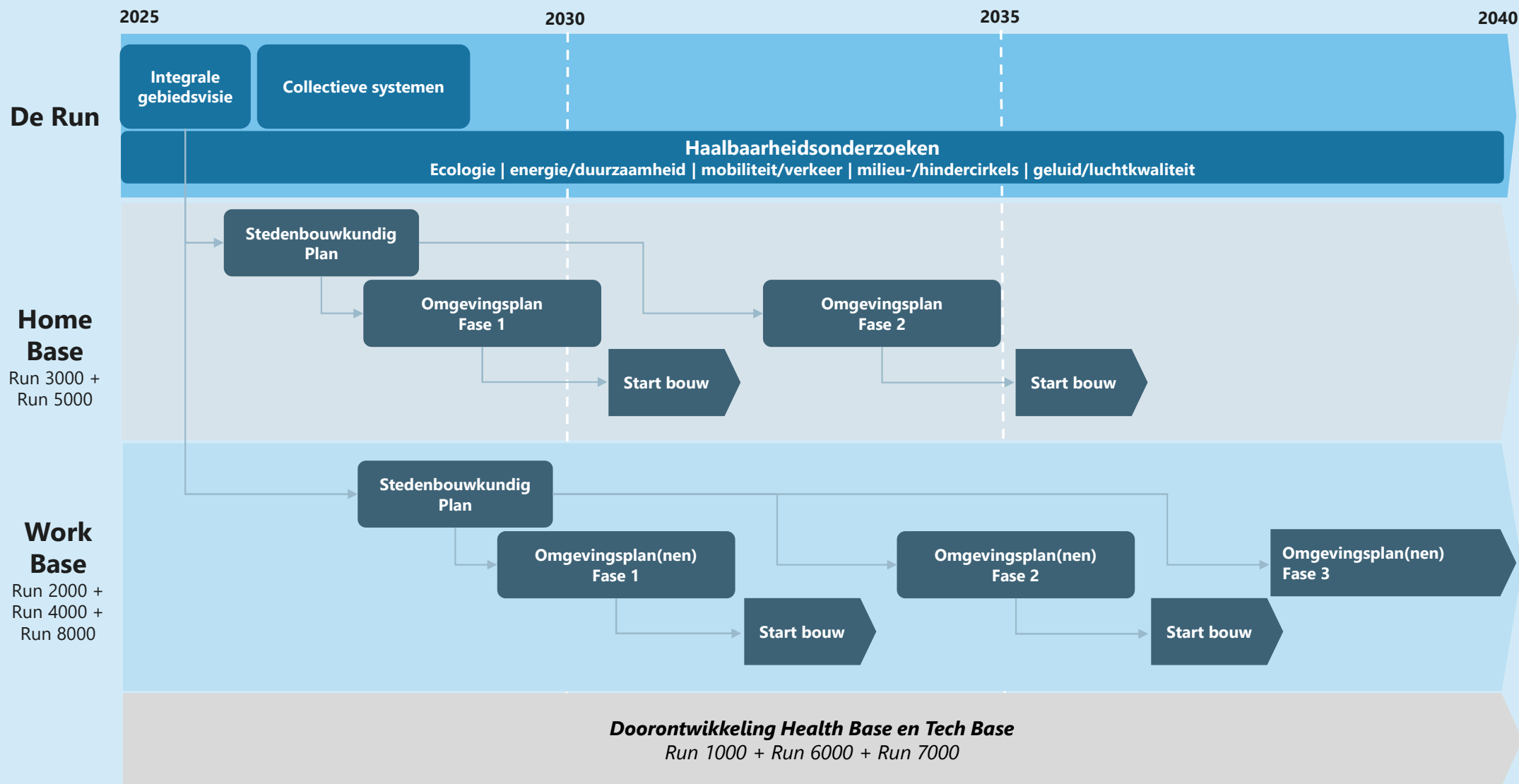
Gebiedstransformatie De Run

- De **vastgestelde omgevingsvisie, contourennotitie en de gebiedsvisie op hoofdlijnen** vormen de inhoudelijke basis van de gebiedstransformatie.
- De Run betreft een **omvangrijke en complexe gebiedstransformatie. Het is daarom een langdurige gebiedsontwikkeling** die stap voor stap **in deelgebieden** wordt gerealiseerd.
- **De gemeente werkt momenteel aan 'de integrale gebiedsvisie' van De Run: de uitwerking van 'de gebiedsvisie op hoofdlijnen'.** Tegelijkertijd is het mogelijk dat de markt al inspeelt op de verschillende verstedelijkingsambities, conform de vastgestelde contourennotitie.
- **Door de Woondeal en overige afspraken met het rijk ligt de focus eerst op de uitwerking van de Home Base**, de deelgebieden ten noorden van de Kempenbaan. Daarna vindt **de planuitwerking van de werkgebieden** (Work Bases) plaats.
- **Het nu geldende omgevingsplan blijft van kracht.** U kunt voorlopig blijven wonen/ondernemen op De Run 8000.

Ontwikkelplanning De Run aankomend jaar



Uitwerking deelgebieden De Run



En daarom: maatwerk voor De Run 8000

- Na het zomerreces vinden **1:1 gesprekken** met bewoners en ondernemers van De Run 8000 plaats, want: elke situatie is anders
- **Één Omgevingsmanager** wordt aangesteld als vast aanspreekpunt. De omgevingsmanager is beschikbaar om kansen/zorgen te bespreken en waar nodig nadere toelichting te geven.
- Met regelmaat worden **informatieavonden georganiseerd** om de omgeving te informeren over de doorontwikkeling van De Run

Scenario's

- **U blijft voorlopig wonen en werken op De Run 8000.**
- **U heeft een verhuisbehoefte.** We onderzoeken samen wat de mogelijkheden zijn voor uw woon- en/of werksituatie.
- **U wordt benaderd door een potentiële koper.** De potentiële koper past in het beoogde profiel van De Run 8000 en/of is bereid mee te ontwikkelen.
- **U heeft ontwikkelambitie.** We onderzoeken samen op welke manier we eventueel kunnen samenwerken bij de invulling van de verstedelijkingsambities