

Participatieverslag

Informatiebijeenkomst De Run, 30 juni 2025
Verdieping gebiedsvisie op hoofdlijnen

7 augustus 2025



Inhoudsopgave

Bijeenkomst	3
Opzet van de bijeenkomst	4
Facts & figures	5
Methode verslaglegging	6
Aanbevelingen	8
Veelgestelde vragen	13
Evaluatie	15
Bijlage	18
Thematafels	19
Gezond leef- en werkklimaat	
Toekomstbestendige werklocatie	
Stedelijk woon-werkgebied	
Duurzame mobiliteit	
Visiekaart	
Proces	



Bijeenkomst

Hoe zag de bijeenkomst op 30 juni 2025 eruit?



Opzet van de bijeenkomst | 30 juni 2025

Inleiding

De projectleider opent de bijeenkomst en benoemt het programma van de avond: eerst stilstaan bij het proces tot nu toe, de opgehaalde input uit de vorige bijeenkomst, dan een toelichting van analyses voor de integrale gebiedsvisie, en tot slot een doorkijk naar het vervolgproces.

Na de vorige bijeenkomst is de gebiedsvisie op hoofdlijnen vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Hierna zijn er verdiepende analyses uitgevoerd om de vastgestelde gebiedsvisie per thema te verdiepen.

Doel van de bijeenkomst

In de voorgaande participatiemomenten hebben bewoners en ondernemers meegedacht over de ontwikkeling van De Run. De gehoorde zorgen en aandachtspunten zijn meegenomen bij de verdieping op de gebiedsvisie die vanavond gepresenteerd wordt.

Het doel van de bijeenkomst is belanghebbenden informeren en bijpraten over de huidige stand van zaken en analyses die in de afgelopen weken zijn uitgevoerd. We toonden schetsen en werktekeningen. Per thema waren er onderzoeksvragen, waar geïnteresseerden op konden reageren. Deze inbreng verwerken we tot aanbevelingen voor de volgende versie van de gebiedsvisie.

Thematafels

Na de presentatie is er gelegenheid om langs de thematafels te lopen. De vijf thema's van de gebiedsvisie zijn tentoongesteld met grote kaarten op statafels. Ook de indicatieve planning voor de komende twee jaar is op een tafel gepresenteerd. De aanwezige geïnteresseerden bekijken de posters en stellen hun vragen aan de aanwezige experts.

Online vragenlijst

Naast de mogelijkheid om feedback te geven via de reactiekaarten of via een gesprek, hebben geïnteresseerden de mogelijkheid om tot en met 11 juli hun feedback mee te geven via de online vragenlijst. De link is in een digitale nieuwsbrief op 4 juli met de gehele mailinglijst van De Run gedeeld.



Facts & figures

De bijeenkomst is, met 98 deelnemers, goed bezocht. Deze deelnemers lieten samen in totaal 49 reacties achter tijdens de bijeenkomst.



98

Deelnemers bij de bijeenkomst op 30 juni 2025



21

Geïnteresseerden die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om hun feedback online te geven.



6

Thematafels



14

Experts aanwezig om toelichting te geven over het proces en de visie met de thema's die daarin aan bod komen

Methode verslaglegging (1/2)

Verzameling van feedback

Bij de thematafels zijn gesprekken gevoerd waarbij de reacties zijn opgeschreven en op ansichtkaarten op de prikboarden tussen de posters zijn opgehangen. Zowel geïnteresseerden als de (gemeentelijke) experts hebben de feedback opgeschreven. Bij elke thematafel waren er onderzoeksvragen, om het gesprek te starten over dit thema.

Naast de bijeenkomst konden geïnteresseerden hun feedback per thema online geven tot en met 11 juli. In de online vragenlijst waren dezelfde posters te zien als bij de bijeenkomst. De onderzoeksvragen op de posters zijn ook online gesteld. Daarnaast is er per thema gevraagd of deelnemers nog iets anders willen meegeven.

Het overzicht van de posters en vragen is opgenomen in de bijlage.

Letterlijke opbrengst per thema

In dit verslag lees je de letterlijke feedback die tijdens en na de bijeenkomst is meegegeven. Deze zuivere weergave betekent dat je spel- of typefouten kan tegenkomen. Er is een uitzondering: persoonsgegevens en persoonlijke verzoeken aan de gemeente zijn weggelaten. Denk hierbij aan verzoeken om individueel in gesprek te gaan met de gemeente.

Overeenkomstige opmerkingen uit de online vragenlijst zijn geclusterd om de onderwerpen in een oogopslag te zien en de leesbaarheid te vergroten.



Methode verslaglegging (2/2)

Aanbevelingen voor het vervolg

Dit verslag bevat de overkoepelende aanbevelingen voor het vervolg. Hierin zijn ook de aanbevelingen uit de vorige bijeenkomst in maart verwerkt.

Samenvatting aandachtspunten per thema

Naast de aanbevelingen bevat dit verslag ook de aandachtspunten per thema. In de analyse valt op dat de meegegeven feedback aansluit op de aandachtspunten en vragen die tijdens de bijeenkomst in maart 2025 zijn gehoord.

In de bijlage (vanaf pagina 18) lees je de samenvatting van de aandachtspunten per thematafel. Ook vind je er de letterlijke reacties van de bijeenkomst en de online vragenlijst.





Aanbevelingen

Op basis van de opgehaalde feedback van de
bijeenkomsten in maart en juni 2025

Aanbevelingen voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie [1/2]

Aanbeveling gemarkeerd met een asterisk [*] volgen uit de reacties bij de bijeenkomst in maart 2025. De aanbevelingen zijn aangevuld met reacties van de bijeenkomst in juni 2025.

Thema: Gezond leef- en werkklimaat

Zet groen in voor leefbaarheid en gezondheid

- Gezonde omgeving waar bewegen en verblijven gestimuleerd wordt
- Schaduw en waterberging
- Groene uitstraling
- Kans om met het park te starten

Veel bomen. Dit is koel en goed voor de natuur. Houd rekening met extreem weer, want door heel natte en heel droge perioden zijn er bij mij veel bomen doodgegaan.

"Er zijn hier veel mogelijkheden om een combinatie te maken die goed is voor natuur en mens."

"Grote (inheemse) bomen zorgen voor de meeste natuurbeleving. Als dat in ieder geval aanwezig is, is het altijd goed."

Thema: Stedelijk woon- en werkgebied

Waarborg de gezondheid van (buurt)bewoners bij de combinatie van wonen en werken

- Let op geluidsoverlast, luchtkwaliteit en giftige stoffen
- Borging leefbaarheid en aantrekkelijkheid voor bewoners in een gebied met veel bedrijvigheid

"Wonen en werken kan behoorlijk conflicteren. De ondernemer wil ondernemen wat vaak gepaard gaat met bedrijvigheid wat overlast (geluid, geur en transportbewegingen) gaat geven aan degene welke er gaan wonen."

"Geen geluidsoverlast. Veiligheid. Gezondheid."

".. geen geluidsoverlast, gevaarlijke stoffen etc. Dat kan prima aan de zuid oost kan van de Kempenbaan."

Thema: Stedelijk woon- en werkgebied

Creëer een passende overgang tussen het dorpse karakter en de nieuwe Run*

- Herkenbare identiteit
- Heb aandacht voor familiebedrijven
- Aansluiting Dorpstraat

"Overgang naar de hoogte accenten moet geleidelijk doorgevoerd worden zodat de oude Dorpskern/Dorpslint niet verloren gaat."

"Dat De Run straks niet meer 'van ons' is."

"Op De Run gaan dingen van generatie op generatie - dat is [nu] verstoord."

"Hiermee zal ook minder weerstand komen vanuit de bewoners aan de Dorpstraat omdat de nieuwe hogere bebouwing daarmee iets verder af komt te liggen en men de privacy en zonlicht in de tuinen kan behouden."

Aanbevelingen voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie [2/2]

Thema: Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid

Heb aandacht voor de specifieke parkeerbehoefte van ondernemers en bewoners op de Run bij het introduceren van parkeerhubs

- Mindervalide bezoekers en bewoners
- Verkeersstromen van bedrijvigheid zoals laden/lossen van goederen, vrachtverkeer, bezoekers
- Aanpassingsvermogen van bezoekers / gebruikers / ondernemers in het gebied

"Mindset wijziging van mensen. Woon-werk verkeer: mensen zitten liever 10min langer in de auto dan 1 min lopen verder weg parkeren."

"Mensen komen bij ons een boot brengen of ophalen en dat moet met de auto"

"Werkt niet, want we hebben alleen minder mobiele klanten die voor mijn deur moeten kunnen parkeren" [over parkeerhubs]

Thema: Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid

Heb oog voor de verkeersveiligheid in het gebied

- Komst van nieuwe doelgroepen, waaronder kinderen en ouderen
- Werknemers met wandelpauzes
- Maak overzichtelijke oversteekplaatsen, en verbeter de huidige.

"... Wat doe je in de tussentijd om het verkeer veilig te houden, nu? Mensen steken zomaar over."

"...Verder is de huidige De Run 5400/5500 niet geschikt voor wandelaars welke veelvuldig vanuit ASML door deze straat wandelen. Wat wordt hier mee gedaan?"

Thema: Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid

Maak routes in en naar alle delen van de Run efficiënt om duurzame mobiliteit te stimuleren

- Snelfietsroutes
- Korte wandelroutes
- Hoge frequentie openbaar vervoer
- 'Last mile' oplossingen

"Snelfietspaden en OV die overdag elke 10 minuten en aan de randen van de dag elke 15 minuten beschikbaar is."

"Rechtstreekse route naar de voordeur / personeelsingang van het werk, niet eerst om gebouwen heen hoeven te lopen of zonder duidelijk oversteekpunt een drukke straat over moeten..."

"Weinig extra reistijd. Weinig overstaptijd. Voldoende capaciteit."

Aanbevelingen voor het proces (1/2)

Aanbeveling gemarkeerd met een asterisk (*) volgen uit de reacties bij de bijeenkomst in maart 2025. De aanbevelingen zijn aangevuld met reacties van de bijeenkomst in juni 2025.

Schenk meer aandacht aan het mkb*

- Meer duidelijke ruimte voor het mkb op de visiekaart*
- Het betrekken van het mkb in het ontwikkelproces*

"Visie op lange termijn: wat kan ik als bewoner/ondernemer nog wel doen/investeren?"

"Mkb heeft Veldhoven gemaakt tot wat het is. Deze visie is alleen om ASML te helpen en daarmee breek je Veldhoven af."

"Waarom mkb/vereniging niet meer gekend in proces?"

Kies een persoonlijke benadering*

- Niet alleen aan eigenaren, maar ook huurders betrekken*
- Tijdige, volledige communicatie en informatievoorziening*
- Naast individuele gesprekken ook een aparte bijeenkomst voor bewoners van De Run 8000*

"Dat we begrijpen dat alles verandert maar dat dit ten koste gaat van ons."

"Run 8000: Meer betrekken in gehele proces"

"Communicatie R8000+R2000: eerste gezamenlijk, niet 1-op-1, dat zorgt voor onrust"

Maak vaart met het proces om de onzekerheid te beëindigen*

- Er is behoefte aan duidelijkheid voor de korte en lange termijn, zodat bewoners en ondernemers weten waar ze aan toe zijn*

"Door alle onzekerheden die er voor ons zijn gecreëerd is het woongenot al zeker 2 jaar kapot gemaakt."

"Bedrijven liggen stil, je kan niet investeren en niet verkopen."

Aanbevelingen voor het proces (2/2)

Aanbeveling gemarkeerd met een asterisk (*) volgen uit de reacties bij de bijeenkomst in maart 2025. De aanbevelingen zijn aangevuld met reacties van de bijeenkomst in juni 2025.

Biedt [alternatief] toekomstperspectief*

- Moet ik verhuizen, en waar kan ik dan heen (met mijn bedrijf)?
- Alternatieve locaties
- Verhuiskosten

"Visie op lange termijn: wat kan ik als bewoner/ondernemer nog wel doen/investeren?"

"Als ik moet verhuizen, wie financiert mee?"

"Risico voor dekking woning. Mijn woning daalt in waarde. Ik wil dat de gemeente ons een vooruitzicht geeft. Opkopen?"

Betrek ondernemers, bewoners en omwonenden vanuit hun belang bij de ontwikkeling

- Verschil tussen behoeften van bewoners en ondernemers
- Informatie verstrekken aan aanwonenden aan de Dorpstraat en Provincialeweg

"Dient niet alleen met een ondernemers blik maar ook met een bewonersblik naar de gebiedsvisie gekeken te worden."

"De randen van het gebied [Provincialeweg en Dorpstraat] zijn te lang niet meegenomen in de participatie. Het gevoel is dat de belangen van deze groep nog niet voldoende worden meegenomen."

Communiceer helder, begrijpelijk en tijdig

- Gebruik van kaktaal
- Leesbaarheid van de gepresenteerde materialen
- Wat wordt er wel / niet vastgesteld in de gebiedsvisie
- Duidelijkheid over de milieucategorieën in verschillende zones

"Zone C (in juni toegelicht als max milieu-categorie 3.1) komt niet overeen met de presentatie van maart (incl. aan de gemeenteraad). In maart werd het gepresenteerd als "losse bebouwing in het groen"

"Gebruik termen die voor iedereen te begrijpen zijn"



Veelgestelde vragen

Veelgestelde vragen

De veelgestelde vragen worden rond augustus / september beantwoord op de website.

Vragen over de themakaarten

- Waarom is gebied grenzend aan Prov. weg gewijzigd maar potentieel cat. 3.1?
- Wat worden de grenzen van de zones met de verschillende milieucategoriën?
- Hoe is er rekening gehouden met laden/lossen voor bewoners en bedrijven in dit gebied.
- Is de Gender sterk genoeg of krijg je straks groen en blauwalg als het stil blijft staan? En hoe zit het met de droge en natte periodes?

Vragen over het proces

- Hoe gaat de schuifoperatie eruit zien? Binnen welk gebied wordt er geschoven?
- Wanneer is er inspraakmogelijkheid?

Informatievoorziening

- Waar ligt de huidige en de nieuwe Gender t.o.v. de zones?
- Wat is een parkeerhub?

Overige vragen

- Blijft het onbetaald parkeren?
- Wat zijn de plannen voor energievoorziening op De Run?



Evaluatie

Participatiebijeenkomst 30 juni 2025

Evaluatie vanuit het projectteam

De gemeente Veldhoven zal op basis van de ervaringen van de bijeenkomsten tot nu toe, de feedback en de ontvangen reacties zorgvuldig de vervolgstappen vormgeven. De behoefte naar concrete informatie op de korte termijn speelt hierbij een nadrukkelijke rol.

Evaluatie vanuit deelnemers

11 van de 21 respondenten gaven in de online vragenlijst aan dat zij aanwezig waren bij de bijeenkomst. Zij beoordeelden de volgende onderdelen:

Hoe tevreden bent u over de informatievoorziening tijdens de bijeenkomst?

Gemiddeld 2,4/5



Hoe tevreden bent u over de manier waarop u uw reactie kon geven tijdens de bijeenkomst?

Gemiddeld 2,7/5



Heeft u er vertrouwen in dat uw ideeën wordt meegenomen?

Gemiddeld 1,7/5

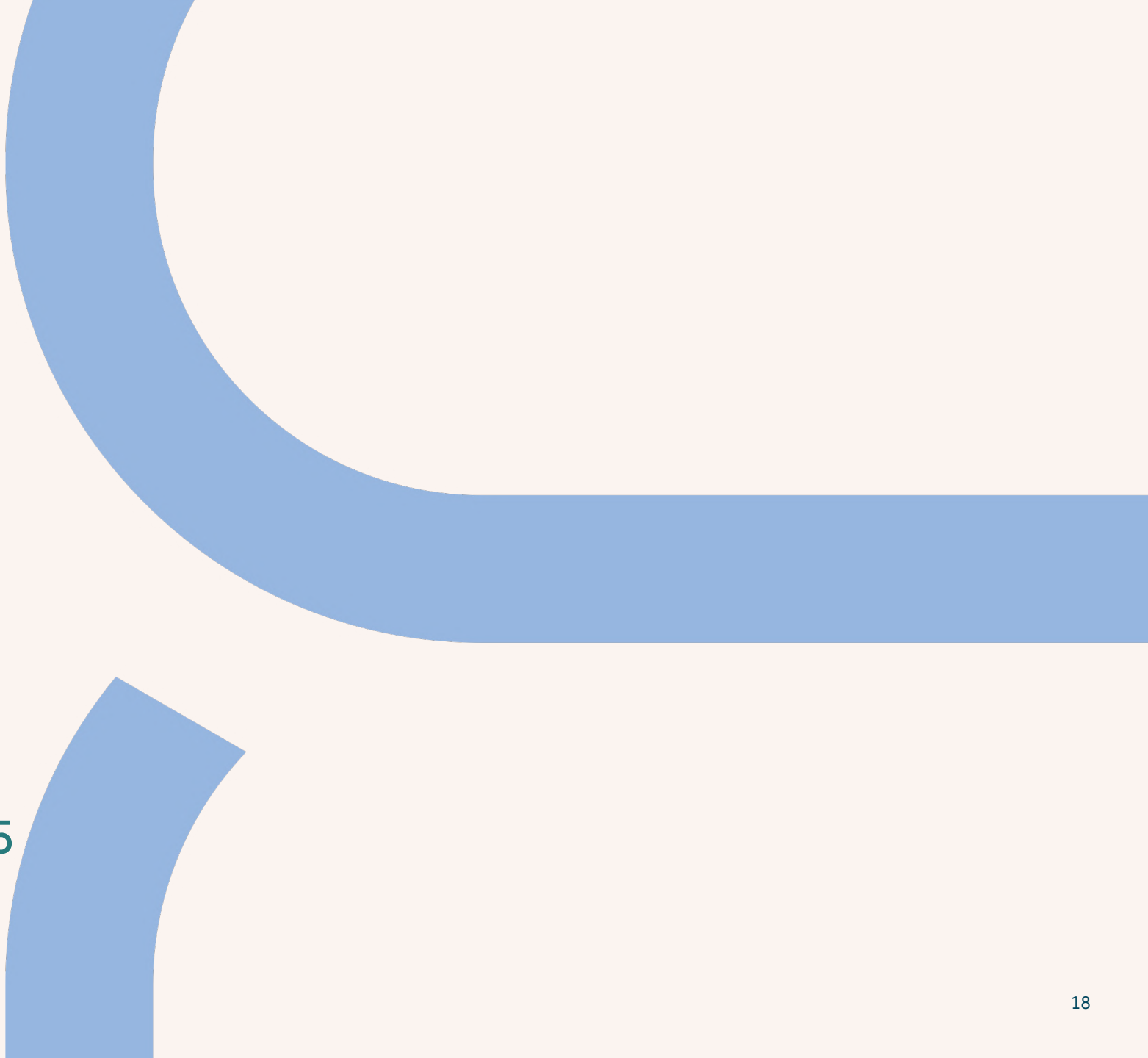


Colofon

De Gebiedsvisie
De Run van Morgen is
een project van de
gemeente Veldhoven.

Stedenbouwkundig
ontwerp door
ECHO Urban Design.

Participatieproces-
begeleiding door
cocosmos.

The background features two large, thick, blue curved lines. One line starts from the top center, curves to the right, and then extends horizontally across the top right. The other line starts from the bottom center, curves upwards and to the left, and then extends horizontally across the bottom left.

Bijlage

Bijeenkomst 30 juni 2025

Overzicht: posters thematafels [1/2]



Vragen bij Gezond leef- en werkklimaat:

1. Welke ideeën heb je om het park De Gender aantrekkelijk te maken, zodat mensen [in de buurt] er graag komen?
2. Wat heeft De Run nodig om voor jou als ondernemer een aantrekkelijke toekomstbestendige plek te zijn?



Vragen bij Stedelijk woon- en werkgebied:

1. Wat vind jij belangrijk in een stedelijk gebied waar mensen zowel wonen als werken?



Vragen bij Toekomstbestendige werklocatie:

1. Hoe ziet voor jou een toekomstbestendige plek eruit waar ondernemers, onderwijs en start-ups elkaar versterken?

Overzicht: posters thematafels [2/2]



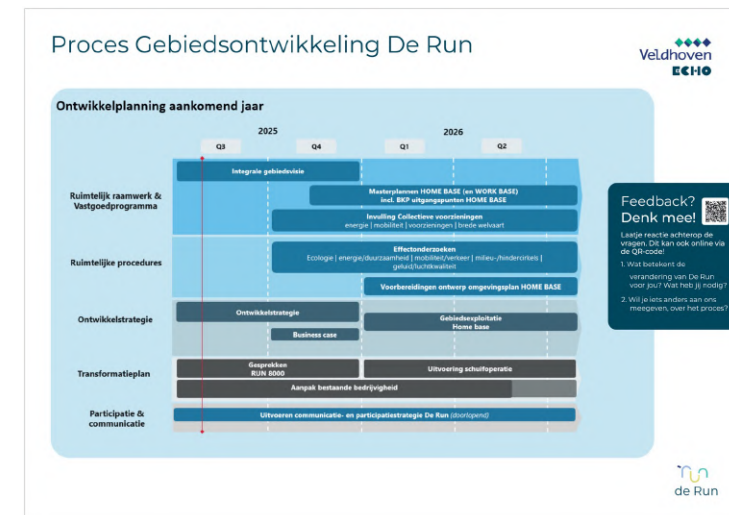
Vragen bij Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid:

1. Wanneer is duurzaam vervoer {zoals fietsen, lopen, en deelsvervoer} voor jou aantrekkelijk genoeg om de auto te laten staan?
2. Wat is er voor nodig om parkeerhubs te laten werken?



Vragen bij de Visiekaart:

1. Wat vind jij zó waardevol aan De Run dat het ook in de toekomst behouden moet blijven?
2. Als we nú al stappen kunnen zetten: waar zou jij beginnen met vernieuwen of transformeren van De Run?



Vragen over het proces:

1. Wat betekent de verandering van De Run voor jou? Wat heb jij nodig?
2. Wil je iets anders aan ons meegeven, over het proces?



Thematafels

Samenvatting en reacties per thematafel
Bijeenkomst 30 juni 2025

Gezond leef- en werkklimaat

Samenvatting aandachtspunten voor dit thema:

- Deelnemers zouden graag veel en divers groen terug zien, om de leefbaarheid van het gebied te bevorderen. Zowel om op uit te kijken, doorheen te wandelen en te verblijven onder de schaduw van de bomen.
- De groenstrook rondom de Gender kan een buffer/overgangszone vormen tussen de bestaande bouw (laagbouw) en de nieuwe Run (hogere gebouwen).
- Deelnemers vragen zich af of de stroming van de Gender sterk genoeg is om hem te verleggen. Ook vragen zij zich af of de bodem niet te veel verontreinigd is voor het aanleggen van groen en water.
- Diverse voorzieningen, zoals horeca, zorgvoorzieningen, wandelpaden, hondenuitlaatplekken en speeltuinen zijn nodig als er straks woningen bij komen.

[illegible]

Gezond leef- en werkklimaat

Reacties tijdens bijeenkomst

Aandachtspunten

1. Opletten met de bezonning en de hoogte van de bebouwing langs de Gender. Omdat: De schaduw van de gebouwen in het park voor schaduw zal zorgen, en dat is jammer. Iets hoger, maar meer vanaf het Genderpark is dan wellicht beter.
2. Sferbeelden bij gezond leef- en werkklimaat
Omdat: Afbeelding "groene straat Haarlem" als referentie
3. Tekeningen moeten duidelijker – straten
4. Houd rekening met de dorpse uitstraling & ruimte buffer tussen oud(laag) en nieuw (hoog) woonstructuur

Pluspunten

-

Ideeën

1. Verplaats Gender tussen huidige en homebase.
Omdat: Er dan veel mooier park ontstaat tussen "Laag bouw"
2. Eerst park dan nieuwbouw. Park als overgangszone tussen oud & nieuw

Vragen

1. Is de Gender sterk genoeg of krijg je straks groen en blauwalg als het stil blijft staan? En hoe zit het met de droge en natte periodes?

Reacties online (1/2)

[Het park als] buffer tussen bestaand en nieuw

- Nieuw aftakking van Gender (over De Run 5400) niet wenselijk met huidige bebouwing. Dit houdt in dat de huidige bedrijven uiteindelijk zullen moeten verhuizen. Gaat dit leiden tot onteigening?
- Als bewoner is voor mij van belang dat de scheiding tussen wonen en werken niet te abrupt plaatsvindt hierin kan het park De Gender een logische rol spelen.
- Laat het park De Gender aansluiten op de reeds aanwezige groene achtertuinen van de bestaande dorpsstructuur, hiermee wordt de impact van het groen vergroot en ontstaat er ook een sierlijke scheiding tussen wonen en werken.
- Hou het natuurlijk, groen, gezond, laag, rustig.
- Vanuit de bewoonde gebieden (Dorpstraat, Provinciale weg) - sneller rust onder de bewoners
- Gevolgen voor de bewoonde gebieden (Dorpstraat, Provinciale weg) nu onduidelijk

Kwaliteit van groen en water

- Ik ben benieuwd of er wat gaat groeien
- Zo groen en schoon mogelijk. Vervuilers laten betalen.

Belang van bewoners

- Wat een rare vraag aan een bewoner. Dit illustreert dat de gemeente de participatie van de bewoners van de Provincialeweg/Dorpstraat nog niet op orde heeft.
- Ik ben geen ondernemer, ik ben een bewoner.
- Vreemd om deze vraag aan ondernemers te richten terwijl leefbaarheid zich moet focussen op bewoners. Zij hebben 24/7 baat bij een gezond leefklimaat. Voor ondernemers is dit van ondergeschikt belang.
- Deze vragenlijst was toch bewoners? Wij willen aantrekkelijke, en toekomstbestendig woonomgeving. Het wordt tijd dat de visie van bewoners wordt meegenomen, niet alleen die van de projectontwikkelaar en de bedrijven
- Wat een rare vraag om aan bewoners van Veldhoven te stellen. Om voor mij als bewoner van de Provincialeweg een "aantrekkelijke een toekomstbestendige" woonplek te hebben. Dient niet alleen met een ondernemers blik maar ook met een bewonersblik naar de gebiedsvisie gekeken te worden.
- Ben geen ondernemer; heb ook die ambitie niet

Praktisch en veilig, bij toenemende drukte

- Veiligheid
- Ziet er leuk uit, maar oogt niet praktisch
- Ben geen ondernemer, maar kan voorstellen dat bedrijven bereikbaar willen zijn. Dat er balans is tussen wonen en werken
- Ik weet niet of we blij moeten zijn met het aantrekkelijker maken van het park. Door verdichting en het weren van auto's zal het sowieso al drukker worden. Ik zou meer willen richten op de toekomstige bewoners en bedrijven.

Parkeren en P&R

- Goede doorstroming van verkeer en voldoende parkeergelegenheid
- Gemakkelijk bereikbaar te zijn en snel (ondergronds?) parkeren of zinvolle P&R plekken
- Parkeerplaatsen, goede bereikbaarheid

Bereikbaarheid voor zowel wonen als werken

- Bereikbaarheid voor laden- lossen – parkeergelegenheid
- Goede bereikbaarheid maar ook goede fiets en wandelpaden. Verder geen betutteling met maximale bebouwingshoogten e.d. Worden nu 5 bouwlagen toegekend, kan dit over 10 jaar weer opgehoogd worden naar 10 lagen.

Voorzieningen

- Huisartsenpraktijk: vold parkeerplaatsen alleen voor patiënten moeilijk te been, rest juist geen obesogene omgeving maar fitheid zowel mentaal als fysiek bevorderend, hippe bieb met koffietent denk an rozet in Arnhem alsook mag fantaseren
- restaurants en terrasjes en wandelgebied door groen
- Bankjes, speeltoestellen voor kleine maar ook bewegingstoestellen voor wat oudere kinderen/jong volwassenen
- Terras horeca en eetgelegenheden
- Bomen, wandelpaden, honden uitlaat mogelijkheden. Horeca gelegenheid. Beperking van geluid. Aantrekkelijke omgeving

Gezond leef- en werkklimaat

Reacties online [2/2]

Groen: beleving, beplanting en schaduw

- Grote (inheemse) bomen zorgen voor de meeste natuurbeleving. Als dat iig aanwezig is, is het altijd goed. Groen op gevels en daken is mooi maar heeft niet dezelfde natuurbeleving en al helemaal geen toevoeging aan de biodiversiteit.
- Ik zou graag meer bomen en groen zien aan de noordkant van de Kempenbaan
- Als de basis bestaat uit veel en grote bomen is het altijd goed. Dan is er echt sprake van natuurbeleving. Groene daken en gevels zien er misschien mooi uit, maar geven deze beleving bij lange na niet en levert ook geen verbeterde biodiversiteit. Daarnaast zorgen bomen voor koelte.
- Grote bomen, echte natuur, helpt ook om koel te houden ipv kale parkeerterreinen. de vlonder paden waren een mooi idee (biodiversiteit), maar slecht uitgevoerd. Erg glad en al in enkele jaren weg gerot en verwaarloosd.
- Veel groen , niet te open echt bosachtig met kleine paadjes, houdt t cool en aantrekkelijk
- Veel grote bomen en een groene uitstraling dmv hei gras of andere begroeiing..
- Veel bomen. Dit is koel en goed voor de natuur. Houd rekening met extreem weer, want door heel natte en heel droge perioden zijn er bij mij veel bomen doodgegaan.
- Groen is belangrijk voor de leefbaarheid.
- Voldoende groene buitenruimte. Hoogbouw met groene daken/balkons ziet er leuk uit voor de buitenstaander, maar voegt in de praktijk niets toe voor de bewoner.
- Groen om door te wandelen
- Zorgen dat er voldoende verbinding is "vanuit het dorp"

Toekomstbestendige Werklocatie

Samenvatting aandachtspunten voor dit thema:

- Er is behoefte aan duidelijkheid over de milieucategorieën in verschillende zones. Deze staan nu nog in vlekken aangegeven, maar exacte aanduiding hiervan is belangrijk voor de ondernemers.
- Deelnemers zien een kans in meervoudig en/of flexibel gebruik van gebouwen en voorzieningen in de toekomst. Wel wordt benadrukt dat de bedrijven of instellingen die de ruimtes met elkaar delen voldoende raakvlakken moeten hebben om hier meerwaarde te creëren.
- De betaalbaarheid en uitvoerbaarheid van gestapelde industrie en gestapeld wonen en werken wordt door een aantal deelnemers in twijfel getrokken.
- Het is belangrijk om een geleidelijke overgang te maken tussen de bestaande wijk en de nieuwe Run, waarbij er in de overgangszone vooral wordt gewoond.



Toekomstbestendige Werklocatie

Reacties tijdens bijeenkomst

Aandachtspunten

1. Energievoorziening. Omdat: er werd tijdens de presentatie weinig aandacht gegeven aan de energie voorziening. Wij lopen met ons bedrijf nu al tegen de grenzen aan. Wat is het plan?
2. Meerlaags kan wel 7/8 meter 1 laag productie. Wie betaalt dat? Hogere huur, wens koop, kapitaalderving.
3. Zwaar gas. Zware stroomaansluiting laden en lossen

Pluspunten

-

Ideeën

1. Groene zone bedrijven achter gebied.
2. Waarom geen wonen? Of gele of licht blauwe zone? Overgang dorps naar werken

Vragen

1. Wordt de home base hoger dan 3-4 lagen. 'de doorgangzone' >geel
2. Wij hebben een kantoorpand gekocht in gebied met aanduiding E. Omdat: Wij een industrielocatie willen toevoegen. Loopt er een bouwvergunning. Deze is reeds afgewezen omdat we niet vervuilend genoeg zijn. [a] Ik dacht dat het alleen nog plan was? [b] Wat te doen met deze panden?
3. In hoeverre houden jullie rekening met de ZZP-ers die in onderhuur zitten. Omdat: huurders + benodigde faciliteiten in het gebouw.

Reacties online (1/2)

Milieucategorieën en verschillende 'bases'

- De rechter plattegrond dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad, gezien de gewijzigde categorie van de Run 3000.
- De combi onderwijs en bedrijvigheid kan prima in hoogbouw samen zoals ook bleek aan de zuidkant van de Kempenbaan al is daar nu Simac gevestigd. Zoals eerder gemeld is het gebied tussen het oostelijke deel van de Provincialeweg en de Kempenbaan een mooi gebied om als groene flank met bewoning te fungeren, zeker ook in contrast met het industriële zuiden van de Kempenbaan. Dit zou ook (milieu) overlast voorkomen voor de bewoners van de Provincialeweg. We gaan er vanuit dat jullie rekening houden met wat er in het voorjaar is gemeld en nu niet af gaan wijken met betrekking tot milieu zones.
- Provincialeweg 106-142 is het meest bewoonde stukje lintbebouwing van de Provincialeweg. Deze bewoners hebben nu detailhandel "in hun achtertuin". Zoals het nu wordt voorgespiegeld lijkt de achtertuin onderdeel te worden van Work Base. Dat is niet helemaal niet wenselijk. Er zou een langzame overgang in hoogte vanaf het Dorpslint en dat er "losse gebouwen" in het groen komen zoals de contouren aangaven in maart. In de gebiedsvisie zoals deze in maart tijdens de participatieavond en in april aan de gemeenteraad is gepresenteerd leek dat goed te komen. Wonen met kleinschalige bedrijvigheid in de plint was toen het verhaal voor het hele Home Based gebied. Nu is dat nog slechts het verhaal voor de gebieden met de gele en de lichtblauwe vlek. De groene vlek een de noordwest kant van de Kempenbaan wordt opeens alleen werken met mogelijke vestiging van milieucategorie 3.1. Dat is helemaal niet wenselijk in gebieden waar mensen zowel werken als wonen. De groene vlek past niet bij Home Base.

- Denk goed na welk bedrijf geplaatst wordt gemengd met woningen of dichtbij woningen. Detailhandel, zorg, kleinschalige kantoren, kleine bedrijven met maximaal milieucategorie 2 kan. Milieucategorie 3 moet je niet op de run 3000 plaatsen. Dus dat hoort allemaal ten zuidoosten van de Kempenbaan. In de gebiedsvisie zoals deze in maart tijdens de participatieavond en in april aan de gemeenteraad is gepresenteerd leek dat goed te komen. Wonen met kleinschalige bedrijvigheid in de plint was toen het verhaal voor het hele Home Based gebied. Nu is dat nog slechts het verhaal voor de gebieden met de gele en de lichtblauwe vlek. De groene vlek aan de noordwest kant van de Kempenbaan wordt opeens alleen werken met mogelijke vestiging van milieucategorie 3.1. Dat is helemaal niet wenselijk in gebieden waar mensen zowel werken als wonen. De groene vlek past niet bij Home Base. Daarnaast strookt het plaatje bij C Werkmilieu niet met wat eerder is gecommuniceerd voor de delen nabij het Dorpslint aan de Provincialeweg 92-142. Zorg ervoor dat ook hier geldt: langzame overgang in hoogte vanaf het Dorpslint en dat er "losse gebouwen" in het groen komen zoals de contouren aangaven in maart. Provincialeweg 106-142 is het meest bewoonde stukje lintbebouwing van de Provincialeweg. Deze bewoners hebben nu detailhandel "in hun achtertuin". Zoals het nu wordt voorgespiegeld lijkt de achtertuin onderdeel te worden van Work Base. Dat is helemaal niet wenselijk.

Sfeer

- Vreselijke sfeerbeelden, het is geen zuid-as

Hoogbouw

- Welke ondernemer wil er nou allemaal investeren in hoogbouw??? onpraktisch op vele fronten

Toekomstbestendige Werklocatie

Reacties online [2/2]

Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid
- goede bereikbaarheid

Parkeren

- Ik denk dat vooral parkeerbeleid een voordeel heeft wanneer je ondernemers (veel auto's) en onderwijs (veel fietsen en brommers) kan combineren.
- Ik heb parkeerplaatsen nodig bij mijn bedrijf omdat ik allemaal minder mobiele patiënten heb. zo'n hub is dus niks voor onze patiënten!

Meervoud/ flexibel gebruik

- Flexibele werkplekken, niet enorme onpersoonlijke bedrijven, gebouwen en omgeving anti obesogeen 😊
- Mogelijkheden, in gebouwelijke zin, creëren tot zicht op en overleg met elkaar. Ondernemingen, onderwijs en start-ups integreren.
- Vergaderruimtes kunnen op verschillende momenten voor verschillende functie gebruikt worden. Bedrijven, scholen, cursussen, sport. Zorg ook voor plekken waar mensen fijn pauze kunnen houden. schaduw, misschien een koffietentje
- Meervoudig ruimtegebruik (vergaderingen en onderwijs kan in dezelfde flex ruimte, parkeren) en ruimte voor ontmoetingen. Een woon/werkomgeving omgeven door groen
- Gemengd gebruik van ruimte met ontmoetingsplekken en flexibiliteit van gebruik.
- Als je echt onderwijs hierheen wilt halen moet je middelbare en hoge scholen hierheen halen. Lijkt me onrealistisch om dit érbij te willen, maar mss een internship dependance?
- Flexibel en gemeenschappelijk gebruik van ruimte. Zie de HTC. Al denk ik dat de huidige ondernemingen op de Run weinig belang hebben/zien in een nauwe samenwerking met onderwijs en/of start-ups.
- Bedrijven moeten raakvlakken met elkaar hebben. Gestimuleerd worden om samen te werken.

Mix van woningen en voorzieningen

- Veel diversiteit mogelijk maken, rekening houden met horeca en ontspanning mogelijkheden
- Zorg voor een goede mix van woningen zodat ook jong talent er kan en wil wonen.
- veel goedkope kleine kantoorruimtes voor start-ups

Stedelijk woon-werkgebied

Samenvatting aandachtspunten voor dit thema:

- De leefbaarheid van een gebied waarin gewoond en gewerkt wordt brengt volgens de belanghebbenden een aantal uitdagingen met zich mee:
 - Geluidsoverlast moet zo veel mogelijk worden beperkt door de ondernemers. Tegelijkertijd wordt er tolerantie verwacht van de bewoners.
 - Industrie van hogere milieucategorieën brengt geur en luchtvervuiling met zich mee. Dit kan gevolgen hebben voor de gezondheid van omwonenden. Er zijn zorgen vanuit omwonenden, als er industrie wordt toegevoegd aan de kant van de bestaande wijken.
- Het creëren van een ruimtelijke groene uitstraling vanaf het moment dat je de Run binnenrijdt wordt als kans gezien om het gebied aantrekkelijk te maken.



Stedelijk woon-werkgebied

Reacties tijdens bijeenkomst

Aandachtspunten

1. Gebruik termen die voor iedereen te begrijpen zijn.
Omdat: - shared space niemand iets zegt
- hubs, dat zijn gewoon parkeergarages
- Home base werkt ook nog niet voor iedereen
2. Wat ik mis zijn doelgroepen voor de woningen en voorzieningen, voor gehandicapten en ouderen, en meegenomen in de woningen, Run 8000, als laatste aan de buurt.
3. Overgang door het park van de bestaande straten naar de Run

Reacties online [1/2]

Parkeren

- De poster is onleesbaar. veiligheid, parkeerplaatsen voldoende
- Eigen parkeerplaats

Doelgroepen

- Geen prioritering van elkaar. Beide groepen even essentieel.
- Ziet er gaaf uit, maar lijkt me ontzettend duur

Perspectief huidige bewoners en ondernemers

- Huidige bewoners, die gedwongen hun woonlocatie moeten opgeven, ruimhartig compenseren zonder dat daar planschadecommissies of rechtzaken bij komen kijken. Sterke initiatief rol van College en Gemeenteraad.
- Onze vergunning op De Run 5504 is niet verleend omdat er veel meer verdicht en in de hoogte mogelijk zou worden. Nu zie ik 3 á 4 lagen staan met een privétuin. M.i. wordt er niet meer verdicht en de vergunde hal was al 12 meter in hoogte ontwikkeld. Dus ik zie de meerwaarde niet. M.i. zouden er meer lagen toegevoegd moeten worden. Op de hoek 5300/5400 zijn 8 of 9 bouwlagen gerealiseerd. Waarom dan ook niet verder in de straat? Nu voorzichtig ontwikkelen en later weer bijstellen?

Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid en veiligheid
- Zorg ervoor dat de ingangen van de gebouwen gunstig liggen tov de parkeerhubs. Zodat mensen daadwerkelijk aangemoedigd worden daar te parkeren en niet onnodig hoeven om te lopen. En 2e: zorg voor een vloeiende overgang van dorpskern Dorpstraat naar stedelijke woon- en werkgebied qua hoogte opbouw.
- Dat de bereikbaarheid niet verslechterd - momenteel al heel veel druk op de Kempenbaan

Overgang Provincialeweg/ Dorpstraat en de Run

- In de gebiedsvisie op hoofdlijnen werd gesteld dat de home based een overgang zou zijn van wonen naar werken. Met buffergebieden tussen wonen en werken. Nu zit er een puur werkgebied tegen 2/3 van de lengte van de Provincialeweg een werkgebied t/m milieucategorie 3.1. Weg overgang, weg buffer en zwaardere milieucategorie. Bij de hoofdlijnen is voorgespiegeld tijdens de participatie en aan de gemeenteraad dat er een overgang zou zijn en max milieucategorie 2.
- Beeld vanaf het dorpslint --> van laag naar hoogbouw

Groene, aantrekkelijke uitstraling

- Ruimte voor recreatie en ontspanning zowel overdag als 's avonds. Veiligheid/overlastbeperkende maatregelen. En maak het langdurig aantrekkelijk (zorg voor gezamenlijke verantwoordelijkheid om het gebied langdurig aantrekkelijk te houden.)
- Niet te veel auto/parkeerbewegingen, auto's uit het zicht. Aandacht houden voor groen en open ruimte tussen de hoge blokken
- Veel veel groen mooie gebouwen met warm materiaal mag best hoog maar met beetje allure en gemeenschapsruimte onderin bijv en veeeeel groen
- Het eerste stuk van de kempenbaan is een soort visite kaartje. dit wil je laag, groen en aantrekkelijk maken.

Combinatie wonen en werken

- Hoogste prioriteit is leefklimaat (geen overlast) voor bewoners. Bewoners hebben 24/7 belang, ondernemers niet. Bestaande bewoners mogen niet opdraaien voor belang van ondernemers.

Stedelijk woon-werkgebied

Reacties online [2/2]

Combinatie wonen en werken (vervolg)

- Denk goed na welk bedrijf geplaatst wordt gemengd met woningen of dichtbij woningen. Detailhandel, zorg, kleinschalige kantoren, kleine bedrijven met maximaal milieucategorie 2 kan. Milieucategorie 3 moet je daar niet plaatsen. Dus dat hoort allemaal ten zuidoosten van de Kempenbaan. In de gebiedsvisie zoals deze in maart tijdens de participatieavond en in april aan de gemeenteraad is gepresenteerd leek dat goed te komen. Wonen met kleinschalige bedrijvigheid in de plint was toen het verhaal. Nu is dat nog slechts het verhaal voor de gebieden met de gele en de lichtblauwe vlek. De groene vlek een de noordwest kant van de Kempenbaan wordt opeens alleen werken met mogelijke vestiging van milieucategorie 3.1. Dat is helemaal niet wenselijk in gebieden waar mensen zowel werken als wonen.
- Nabij woonhuizen wil je geen milieucategorie 3 plaatsen. Detailhandel, sportfaciliteiten, zorg, kleine kantoren prima, maar geen industrie, geen geluidsoverlast, gevaarlijke stoffen etc. Dat kan prima aan de zuid oost kan van de kempenbaan. Wonen met kleinschalige bedrijvigheid zoals in april aan de gemeente is gepresenteerd. In het verhaal van 30 juni wordt dit gebied opeens als alleen werken incl categorie 3.1. Dit lijkt me zeer onwenselijk zo dicht bij de woonhuizen.
- In het gebied waar mensen wonen moet je geen grote bedrijven of bedrijven met milieu categorie 3 plaatsen. Het moet leefbaar en groen blijven, ook voor bestaande bewoners.
- Tijdens de participatieavonden begin dit jaar werd er een ander beeld geschetst dan nu ineens het geval is. De gele strook A: Woonmilieu en lichtblauwe strook B: Een innovatieve woon-werk mix stoppen nu veel eerder waardoor de Provincialeweg oost nu ineens in een andere categorie lijkt te vallen. Ik maak me zorgen over de evt bedrijven die zich vlak bij onze woningen mogen gaan plaatsen. Het lijkt me onwenselijk om milieu categorie 3 in onze achtertuin te krijgen.

- Dat de bedrijvigheid past bij het woongebied. Dus alleen milieucategorie 1 en 2 ten oosten van de Kempenbaan. Duidelijke afspraken over het gebruik ente produceren geluid en handhaving hiervan.
- Wonen en werken kan behoorlijk conflicteren. De ondernemen wil ondernemen wat vaak gepaard gaat met bedrijvigheid wat overlast (geluid, geur en transportbewegingen) gaat geven aan degene welke er gaan wonen. De belangen liggen vaak ver uit elkaar. Dit zal een behoorlijke beperking zijn voor de bedrijven welke zich er gaan vestigen. Daarnaast blijft bereikbaarheid erg belangrijk.
- Dat de mensen die er gaan wonen niet gaan klagen over geluidsoverlast
- Bereikbaarheid. Woongenot. Geen zware industrie tot milieucategorie 2. Groenvoorzieningen. Laagbouw dus geen inkijk en dat de zon overal zichtbaar is. Privacy. Bereiken betaalbaar openbaar vervoer. Geen geluidsoverlast. Veiligheid. Gezondheid.
- Zone C (in juni toegelicht als max milieu-categorie 3.1) komt niet overeen met de presentatie van maart (incl. aan de gemeenteraad). In maart werd het gepresenteerd als "losse bebouwing in het groen" met de belofte van een geleidelijke overgang van bestaande bebouwing naar een mixed woon/werk omgeving. Daar is op de Run 3000 (specifiek achter Provincialeweg 112-142) geen ruimte voor. Cat. 3.1 is onacceptabel zo dicht op bestaande bebouwing.

Informatievoorziening

- Er is niks van te lezen dus ik heb geen idee wat er op staat
- Ik vind hem niet duidelijk. Zones C,D en E komen niet terug in de beschrijving rechtsonder.

Duurzame mobiliteit

Samenvatting aandachtspunten voor dit thema:

- Duurzaam vervoer (zoals fietsen, lopen en deelvervoer) wordt aantrekkelijk als je er geen of weinig tijd mee verliest. Een hoge frequentie, zeker in de spijstijden, is hiervoor belangrijk. Efficiënte verbindingen met de omliggende dorpen zijn ook belangrijk.
- Ook de prijs van openbaar vervoer en deelvervoer is een drempel voor veel mensen om de auto te laten staan.
- Een aantal deelnemers is sceptisch over het gebruik van parkeerhubs. Hoe zorg je voor goede bereikbaarheid bij het gebruiken van parkeerhubs?
- Er is behoefte aan parkeerplaatsen en P&R plekken die makkelijk en snel te bereiken zijn voor zowel bewoners als werknemers. Er zijn veel bedrijven die parkeerplaatsen voor de deur nodig hebben. Bijvoorbeeld omdat de klanten die zij ontvangen slecht ter been zijn, of goederen komen brengen met een aanhanger.
- Een aantal belanghebbenden geeft aan dat overstappen op parkeerhubs een verandering is die om een andere mentaliteit vraagt. Hiervoor is tijd nodig.

Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid



Parkeerhubs



Sfeerbeelden



Logistiek Homebase



Logistiek Workbase



Feedback? Denk mee!

Laat je reactie achter op de vragen. Dit kan ook online via de QR-code!

1. Wanneer is duurzaam vervoer (zoals fietsen, lopen en deelvervoer) voor jou aantrekkelijk genoeg om de auto niet meer te gebruiken?
2. Wat is er voor nodig om parkeerhubs te laten werken?

Veldhoven ECHO

de Run

Duurzame mobiliteit

Reacties tijdens bijeenkomst

Aandachtspunten

1. De Run 8000 div
Omdat: 8 juli 2025 [datum van bijeenkomst voor bewoners de Run 8000]
2. 200 meter lopen naar een grote parkeerhub gaat niet werken
Omdat: dit voor bepaalde doelgroepen niet werkt:
 - boodschappen tillen
 - verhuizen
 - slecht ter been
3. Dorpsstraat + omliggende
Omdat: Veiligheid, drukte. Effect van deze ontwikkeling. Actros 202.

Ideeën

1. Verbinding R3000/5000
Omdat: Nature 2000 / Witven. Snelle verbinding.
2. Kom de situatie bekijken vanuit de tuinen van bewoners
Omdat: De werkelijkheid een veel betere indruk geeft dan een plattegrond. Zeker in een vroege fase waarin belangrijke keuzes gemaakt worden.

Vragen

1. Waarom is gebied grenzend aan Prov. weg gewijzigd maar potentieel cat. 3.1?

Reacties online [1/2]

Scepsis rondom parkeerhubs

- Helaas deze gaan niet werken, er zijn in Nederland al heel veel voorbeelden hiervan
- Dat gaat niet werken. Dit werkt momenteel bij ASML ook niet. Werknemers kunnen gratis bij ASML parkeren maar parkeren in de omgeving, pakken de fiets en strijken bij ASML ook nog een vergoeding voor het gebruik van een fiets op.
- Niet
- Mooi weer

OV of fiets pakken moet passen in de routine

- De Run biedt een goede mogelijkheid voor HOV en fietsen. Maar gezien de hoeveelheid woon-werk verkeer (en het feit dat mensen van steeds verder moeten reizen) zal het OV de verkeersdruk niet kunnen verminderen.
- Als dit ook vanuit andere richtingen mogelijk is. Ik zou 100% de fiets of OV pakken als dit 's ochtends haalbaar was met de kinderen naar oppas brengen aan andere kant van Veldhoven, maar gezien dat niet is zit ik vast aan de auto.
- Wil altijd alternatieven pakken, maar auto blijft noodzakelijk (door afstand of transport van goederen)

Efficiënte route vanaf de parkeerhub

- Rechtstreekse route naar de voordeur/personneelsingang van het werk, niet eerst om gebouwen heen hoeven te lopen of zonder duidelijk oversteekpunt een drukke straat over moeten...
- Gunstige ligging tov alle gebouwen (bouw om een parkeerhub heen ipv de parkeerhub in een hoek te plaatsen).

Verbindingen met andere plekken [niet Eindhoven]

- De handgetekende kaart is onduidelijk waar die over gaat. HOV vanuit Eindhoven is leuk, maar veel anderen komen ook gewoon uit Veldhoven of Waalre, die kunnen niks met deze HOV lijn [/gaat zeker niet boven auto]
- Niet meer gebruiken kan in mijn geval niet gezien mijn werk maar prive zou ik de auto laten staan als ik snel in Eindhoven kan zijn en dat lijkt vanuit het nieuwe bus station op de Kempenbaan goed mogelijk. Wel zou het fijn zijn als de wachttijden wat korter zouden kunnen zijn

- hoge frequentie van openbaar vervoer en eenvoudig bereikbare haltes.

Snelle verbindingen, goed bereikbare haltes, geen extra reistijd

- Weinig extra reistijd. Weinig overstaptijd. Voldoende capaciteit. [Ik reis al per fiets].
- Overdag elke 10 minuten een snelle verbinding richting Eindhoven centrum/station, in de avond elke 15 minuten.
- Snelfietspaden en OV die overdag elke 10 minuten en aan de randen van de dag elke 15 minuten beschikbaar is.
- Goede bereikbaarheid
- Max 10 minuten wachttijd op shuttles. Maar ook miniset verandering bij veel bewoners en ondernemers dat dit het groot stedelijke vervoer is.
- Financiële prikkels, snelle bussen, bushaltes met afdak zodat je droog op de bus kan wachten
- zie HTC --> korte afstanden, centrale locaties, goede doorstroom, duidelijk aangeven waar plek is

Veiligheid

- Frequentie busverbinding richting station en airport. Veilige plek voor fietsparkeren. Geen gladde afdalingen (zoals nu bij busstation). fietsparking waar je met alle soorten fietsen terecht kan (bakfiets, ligfiets, 3 wielers) dus niet alleen fietsenstallingen van 2 boven elkaar. leuke wandelroutes door het gebied (voldoende prullenbakken)

Deelvervoer

- Evt alternatief vervoer vanuit hub of auto huur mogelijkheden
- Als het hoog frequent is, mis je een bus over 10 min weer 1, stepjes bijv voor langere afstanden

Maak het (bijna) gratis

- Zeer prijs afhankelijk. Gratis openbaar vervoer realiseren. Evt. bedrijfsleven laten betalen.
- Gratis vervolg vervoer.
- Niet betaald parkeren! Dus voor iedereen toegankelijk en betaalbaar

Duurzame mobiliteit

Reacties online [2/2]

Mindset

- Mindset verandering bij de bewoners en ondernemers van Veldhoven dat we steeds meer grootstedelijke worden.
- Mindset wijziging van mensen. Woon-werk verkeer: mensen zitten liever 10min langer in de auto dan 1 min lopen verder weg parkeren. Bewoners: minimaal de mogelijkheid om tot de voordeur te kunnen komen indien nodig (verhuizen, boodschappen). De hub zal vooral gezien worden als "lange termijn" parkeren voor mensen die met de fiets/OV reizen.
- Is al aantrekkelijk genoeg :-)

Bedrijven die vragen om parkeerplek

- Dat is erg lastig op een bedrijventerrein waar afhankelijk van het type bedrijf, juist logistiek erg belangrijk is. Je kunt als ondernemer niet alle afspraken op de fiets gaan doen. Ook telkens naar een parkeerhub lopen is zeker niet wenselijk. Belangrijk is dat de ondernemers met de eigen auto's, busjes en vrachtwagens fatsoenlijk bij het pand kunnen parkeren. Dus niet alleen laden en lossen!
- Niet voor ons van toepassing mensen komen bij ons een boot brengen of ophalen en dat moet met de auto

Parkeerhubs niet haalbaar voor bezoekers of bewoners die slecht ter been zijn

- Niet omdat wij ook naar patienten toe moeten in veldhoven en de kempen
- Veiligheid. Gemakkelijk. Maar ik heb mijn auto nodig voor mijn werk. Dus kan hem niet laten staan. Ook vanwege fysieke omstandigheden. Er moet ook ruime zijn voor mensen die minder mobiel zijn.
- Werkt niet, want we hebben alleen minder mobiele klanten die voor mijn deur moeten kunnen parkeren.
- In mijn ogen zou ik daar geen gebruik van maken. Ook vanwege fysieke omstandigheden heb ik een auto nodig.
- De auto zal altijd blijven voor mobiliteit ouderen mensen

Informatievoorziening

- Wat zijn nou eigenlijk de vragen over de hypothetische indeling?
- Duidelijk maken hoe het verkeer stroomt - van snelwegen, naar het dorp of de hubs

Overig

- Ik maak me zorgen over de bereikbaarheid van de bestaande en mogelijk nog nieuw te bouwen bedrijfspanden conform het huidige bestemmingsplan. Op de Run 5400 wordt een prima geasfalteerde weg weggehaald met alle mogelijke problemen van dien. Verder zie ik ook verschillen van ligging gender. Dus ook de onderlegger is niet constant in de sheets. Wat gaat het nu eigenlijk worden? Het zou fijn zijn als er 1 plattegrond gemaakt wordt waar alle gegevens in verwerkt zijn.

Visiekaart

Samenvatting aandachtspunten voor dit thema:

- Een eerste project kan als voorbeeld dienen voor de rest van de transformatie. Deelnemers zouden hierin graag wonen en werken terugzien zodat zij beter kunnen inbeelden hoe de rest van de Run er straks uit kan komen te zien.
- Starten met het park en het vergroenen van de zone tussen de Provinciale weg, Dorpstraat en de Run wordt als kans gezien om direct de leefbaarheid in het gebied te vergroten. Door hiermee te starten is er ook tijdens de transformatie van de Run een plek waar fijn verbleven of gewandeld kan worden.
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid op de wegen en kruispunten in het gebied wordt als kans gezien. Op dit moment is de verkeerssituatie op veel plekken onduidelijk of onoverzichtelijk, wat voor gevaarlijke situaties zorgt.
- Wat deelnemers graag willen behouden is het aantal kleine bedrijven waarvan de eigenaren en werknemers elkaar kennen. Het behoud van het mkb wordt hier nogmaals benadrukt.
- Ondernemers die nu in het gebied wonen, willen er het liefst blijven wonen. Als dat niet meer kan met de plannen zouden zij graag een goede regeling willen voor het vinden van een nieuwe plek in Veldhoven.

Visiekaart - Toekomst van het gebied



Feedback? Denk mee!

Laat je reactie achter op de vragen. Dit kan ook online via de QR-code!



1. Wat vind jij zo waardevol aan De Run dat het ook in de toekomst behouden moet blijven?

2. Als we nu al stappen kunnen zetten: waar zou jij beginnen met het vernieuwen of transformeren van De Run?

Opgave

Groen en gezond leef- en werkklimaat

Stedelijk wonen en werken: een nieuw leefmilieu in Veldhoven.

Aantrekkelijke en toekomstbestendige werklocatie

Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid

RUNMILIEU

- Groen stedelijke voorzieningen voor iedereen bereikbaar
- (bio)divers groen centraal op de Run
- Klimaatadaptief en toekomstbestendig
- Een gezond leef en werkklimaat creëren

- Verduisteren met Veldhovense identiteit
- Een stedelijk woon-werkmilieu creëren
- Sociale samenhang en leefbaarheid borgen
- Woonprogramma toevoegen aan een bedrijventerrein
- Passende (sociale) voorzieningen

- Aantrekkelijke werklocatie voor High Tech bedrijven en lokaal MKB
- Competitief vestigingsklimaat
- Meenvoudig ruimtegebruik
- Herkenbaarheid naar buiten

- Actieve mobiliteit in de buurten
- Kempenbaan voor verschillende vormen van vervoer zoals auto, bus en fiets
- Goede bereikbaarheid
- Verkeer zo veel mogelijk aan de randen afvangen

TOD

Een flexibele en dynamische visie waarin de tijdcomponent een belangrijke rol speelt



Visiekaart

Reacties tijdens bijeenkomst

Aandachtspunten

1. Niet te hoog bouwen tegen Dorpstraat (achterkant percelen)
Omdat: 3 lagen genoeg is vanwege vermindering woongenot en privacy
2. De Gender noordelijker. Betere afscheiding van de Run. Een park in laagbouw.
3. De bedrijvigheid moet blijven, ziekenhuis, ASML.
4. Parkeertorens, nee. Geen goed idee. Dat je 300m moet lopen met je boodschappen. Verder een goed plan.
5. Parkeerhubs: visie is nodig. Hoe is er toegang to de woning mogelijk
6. Proces: kaartje moet duidelijker met de blobs
7. De Run 5000. Wat doe je in de tussentijd om het verkeer veilig te houden, nu? Mensen steken zomaar over.
8. Mensen wandelen bij de Run 5000 in de pauze, de bouw geeft overlast, lunch trommels.
9. Azielzoekers kunnen de borden niet lezen.

Pluspunten

1. Genderpark
Omdat: Heel mooi plan!
Groen, leefbaarheid

Reacties online [1/2]

Een groene omgeving

- Open, ruimtelijke sfeer
- Ik zou de HomeBase gaan ontwikkelen tot een groene plek voor wonen en werken, waarin de Gender een centrale plek krijgt. Er zijn hier veel mogelijkheden om een combinatie te maken die goed is voor natuur en mens.
- In mijn beleving is groen van groot belang. Helaas zijn er ondertussen een aantal bomen verdwenen uit de provincialeweg, ook ter hoogte van nr 126 en dat is jammer. Dus hoge grote bomen blijf ik graag (meer) in de omgeving zien
- Ik zou de HomeBase gaan ontwikkelen tot een groene plek voor wonen en werken, waarin de Gender een centrale plek krijgt. Er zijn hier veel mogelijkheden om een combinatie te maken die goed is voor natuur en mens.
- voldoende groen, de bomen op 4200 zijn al weg doodzonde, woningen op 4200
- Er ligt een stuk braak terrein vlak bij de bushalte de run oost richting groenen. lijkt me een mooi stukje om een soort parkje aan te leggen. mooi visite kaartje en ideaal voor de medewerkers (van asml en de kleine bedrijven om een pauze rondje te lopen
- Ergens (bijvoorbeeld op De Run 3000) een mooie plek ontwikkelen met veel groen en een goede combi van wonen en werken die prima samen gaat met de huidige bewoning van aan de Provincialeweg. Als dit een goed visitekaartje is, is het makkelijker om voor de rest van het gebied de handjes op elkaar te krijgen van ondernemers én bewoners.
- Veel groen met name bomen. Dit in combinatie met de loop van de gender, waar een soort park kan ontstaan. Voor de combi wonen en werken niet verder gaan dan milieucategorie 2. Dit voor het leefbaar houden voor bewoning. Zorg voor contacten tussen bedrijven en bewoners zodat er wederzijds respect ontstaat.

Een voorbeeldlocatie

- Terrein van Groenen ontwikkelen tot het voorbeeld gebied waarbij je laat zien hoe de overgang van het historische dorpslint naar de combi wonen werken (wonen met voorzieningen en bedrijvigheid in de plint). Het goede voorbeeld daar zorgt voor enthousiasme bij de rest.
- Maak van dit stuk, de run 3000 een mooie mix van wonen, detailhandel en kleinere kantoren, sportschool en veel groen. Kleine stap en dan kunnen anderen ook zien hoe het kan worden.

Huidige bewoners op de Run 8000

- Zuidzijde van de Run, waar niet meer gewoond mag worden, woningen zo snel mogelijk als gemeente tegen huidige marktconforme prijzen opkopen en de huidige bewoners voorzien van een woonplek elders in Veldhoven. Dat wekt vertrouwen in de toekomst. De huidige bewoners echter hun huidige huizen laten huren tot dat definitieve actie mbt herinrichting moet worden ondernomen.
- Wonen en werken
- Het is een industrieterrein waar in de afgelopen jaren afspraken zijn gemaakt met bewoners, en die kunnen niet zomaar teniet gedaan worden
- De run 8000 wonen

Een voorbeeldlocatie

- Terrein van Groenen ontwikkelen tot het voorbeeld gebied waarbij je laat zien hoe de overgang van het historische dorpslint naar de combi wonen werken (wonen met voorzieningen en bedrijvigheid in de plint). Het goede voorbeeld daar zorgt voor enthousiasme bij de rest.
- Maak van dit stuk, de run 3000 een mooie mix van wonen, detailhandel en kleinere kantoren, sportschool en veel groen. Kleine stap en dan kunnen anderen ook zien hoe het kan worden.

Visiekaart

Reacties online [2/2]

Vloeiende overgang van wonen naar werken

- De vloeiende overgang van wonen naar werken. Daarmee doel ik specifiek op de run 3000, waar detailhandel in laagbouw samen gaat met bewoning.
- De delen op de run waarbij de juiste bedrijvigheid nu tegen het wonen aan zit. Dus de detailhandel op de run 3000 moet geen hogere milieucategorie worden ivm bewoning Provincialeweg.
- Mij lijkt het een goede stap om bij de (via de Kempenbaan) entree van Veldhoven op het grondgebied van Groenen bouwmarkt een mooi groen woonhuizen deel te maken van Veldhoven en aan de zuidkant van de Kempenbaan het industrie deel door te voeren. Het woondeel kan zich dan aan de noordzijde van de Kempenbaan uitbreiden.
- De run achter de dorpstraat

Diversiteit van bedrijven

- Scholen betaalbare ruimte voor gezondheidszorg faciliteiten
- Diversiteit aan winkels mag uitgebreider zelfs nog
- Groen, veel groen, koffietenteje, stepjes
- Industrie belangrijk voor ontwikkeling Veldhoven. Duurzaamheid moet hoogste prioriteit krijgen.

Kleine bedrijven

- Kleinere bedrijven waarbij je de mensen kent en vertrouwd
- Dat mbk kan blijven bestaan in Veldhoven. Veldhoven heeft hen ook nodig. Balans tussen ondernemers en bewoners. Groene voorzieningen in balans voor ontspanning, milieu, waterbehandeling en verkoeling.

Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid
- zorgen dat de auto's beter door kunnen stromen, er staat iedere dag file
- Dat de (fiets) doorgang van de naast de home base gelegen wijken (meerveldhoven) richting de health/workbase wel gewaarborgd moet worden

Verkeersveiligheid op de Run 5000

- Hoe wordt de logistiek geregeld bij de bedrijfspanden welke gericht zijn a/d Run 5400 en waar nu mogelijk water gerealiseerd gaat worden? Verder is de huidige De Run 5400/5500 niet geschikt voor wandelaars welke veelvuldig vanuit ASML door deze straat wandelen. Wat wordt hier mee gedaan?

Home Base (5000)

- Run 5000 Homepage
- De Run 5415-5504
- Homepage De Run 5400/5500
- De verouderde huizen/gebouwen op run 5100

Proces

- Dit is een verouderde poster van maart 2025. De presentatie van juni liet een ander plan zien voor De Run 3000, wat een grote (nadelige) impact voor de bewoners van Provincialeweg 112-142 kan hebben.
- Als ik inzoom op mijn woonhuis zie ik een gekke arcering over mijn woning lopen. deze arcering zie ik meer terugkomen maar kan die niet terug vinden in de Legenda
- De gender staat getekend door het gebied waar nu de verzinkerij is, dat si vervuilde grond , vreemd om daar de gender doorheen te laten lopen!

Overig

- De moeilijke gevallen eerst
- Dat weet ik niet zo goed.

Thematafel: Proces

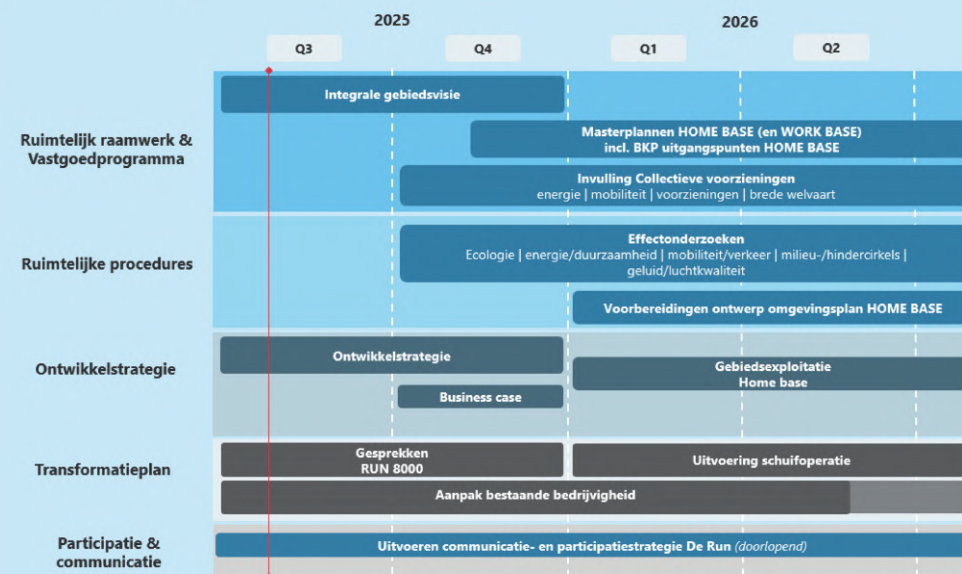
Samenvatting aandachtspunten:

- Deelnemers hebben behoefte aan duidelijkheid op korte termijn. De plannen op visieniveau geven nog niet genoeg informatie over het toekomstperspectief van de ondernemers die in het gebied zitten. Hierdoor kunnen zij zich nog niet richten op de toekomst.
- Deelnemers hebben het gevoel dat er nu veel aandacht is gericht op de ondernemers en minder aandacht is voor de bewoners van het gebied.
- Omwonenden van de Run hebben niet het idee dat zij op een passende manier zijn betrokken bij de ontwikkelingen tot nu toe. Zij zouden graag gelijktijdig en op hetzelfde niveau betrokken willen worden als de ondernemers. Ook is het hen nog niet duidelijk wat de plannen voor hen betekenen.
- Deelnemers benadrukken dat de leefbaarheid en bereikbaarheid van de Run ook goed moet blijven tijdens de transformatie. Slimme fasering wordt hierbij als kans genoemd.
- Bewoners van de Run 8000 willen graag meer informatie en contact over mogelijke regelingen en vergoedingen als zij moeten verhuizen.

Proces Gebiedsontwikkeling De Run



Ontwikkelplanning aankomend jaar



Feedback? Denk mee!



Laat je reactie achter op de vragen. Dit kan ook online via de QR-code!

1. Wat betekent de verandering van De Run voor jou? Wat heb jij nodig?
2. Wil je iets anders aan ons meegeven, over het proces?



Proces

Reacties tijdens bijeenkomst

Aandachtspunten

1. Zorg dragen voor informatievoorziening
Omdat: het gaat om mensen, belangrijk om hiervoor zorg te dragen
2. Bewoner Run 5000 & ondernemer. Komt volgende keer niet meer want hij krijgt geen informatie over zijn gebied en kost nu alleen maar tijd. Vindt dat gemeente meer naar de mensen toe moet komen ipv aangetekende brieven. Overwoog uiteindelijk toch weer te komen over een tijdje als er meer info te delen is.
3. Meerdere mensen 'geen zin meer' om in gesprek te gaan

Vragen

1. Meerdere mensen wonen [bewust] ver weg van hun werk. Het wisselen van vervoersmiddel is inefficiënt. Omdat: bus niet prettig. Hoe past dit in het plan?
2. Zonder tuin is het minder prettig wonen. Bewoners zullen naar de "groene gebieden" vaker gaan. Zijn die groot genoeg? En hoeveel zal het verkeer toenemen als mensen bewust kiezen buiten het stedelijke gebied te wonen.
3. zsm informatie over de Home Base
Omdat: belangrijk voor communicatie richting huurders

Ideeën

1. gender park als Buffer
Omdat: de overgang van dorp naar Run dan geleidelijker is

Pluspunten

1. Positief over opzet en goed meegenomen te worden in onderzoeksfase.

Reacties online [1/3]

Communicatie

- Blijf communiceren en zorg dat de nieuwsbrieven niet weken achterlopen op de ED/nieuws verslaglegging

Aanwonenden/ buurtbewoners niet goed meegenomen

- Het blijkt nu dat de ondernemers op de run al sinds eind 2023 betrokken zijn bij de gemeente, en de bewoners pas in juni 2025. De keuzes die hier nu gemaakt worden hebben 24/7 impact op de mensen die er wonen. Wij zijn dus zeer belangrijke stakeholders, en ik verwacht dus dat er echt iets gedaan wordt met de inbreng en ons woongenot er niet op achteruit gaat. Ik zie veel mogelijkheden om dit juist te verbeteren, als je op de strook langs de kempenbaan hoge bomen plaatst en een stuk groen aanlegt. Fijn voor alle ASML medewerkers die in hun pauze even willen lopen, met wat zitjes voor de lunch, en een mooi visitekaartje voor Veldhoven.
- De randen van het gebied (Provincialeweg en Dorpstraat) zijn te lang niet meegenomen in de participatie. Het gevoel is dat de belangen van deze groep nog niet voldoende worden meegenomen. Het gevoel is ook dat er nog geen wil is bij de gemeente om dit anders te gaan doen. Tip: probeer een inhaalslag te maken door de participatie & informatie voor deze groep ook op niveau te krijgen.
- Ik vind het jammer dat we pas zo laat zijn betrokken in dit project. Dat is natuurlijk niet wat je van de gemeente verwacht.
- Bewoners ervaren op dit moment dat zij als minder belangrijke stakeholders worden gezien dan de ondernemers op De Run. Waar de ondernemers al sinds november 2023 met de gemeente hierover in gesprek zijn, zijn de bewoners van de Provincialeweg/Dorpstraat pas op 30 juni 2025 voor het eerste uitgenodigd voor een participatieavond. Wat ik nodig heb is woord en daad van de gemeente dat bewoners ook als belangrijke stakeholders worden gezien.
- Ga met de bewoners apart in gesprek - zonder de Run

- Nodig: beter overleg met huidige bewoners, specifiek Provincialeweg 112-142, grenzend aan de Run 3000. Eerdere ontwikkelplannen hebben de bewoners zeer huiverig gemaakt over de gevolgen. De huidige eigenaar, prive een zeer aardige man, is zakelijk zeer onbetrouwbaar gebleken naar zijn omgeving. Zonder (door de gemeente verplicht) overleg. Zonder respect voor erfgronden, eigendommen van bewoners en wettelijke regels. Resultierend in slopen van schuttingen, verwijderen van bomen, planten en bestrating uit tuinen. Dreigen met rechtzaken en zich uit tuin moeten laten verwijderen door politie. Dit alles maakt de ontwikkeling van de Run 3000 een zeer gevoelige kwestie bij bewoners. Zeker nu de heb ebedvisie is aangepast t.o.v. de in maart gepresenteerde en door gemeenteraad ingestemde visie..
- Houd bewoners en ondernemers betrokken bij het proces. Zet ze samen aan tafel. Zo leren mensen elkaar kennen en kan er respect ontstaan voor ieders belang. Zorg dat er geen hogere milieucategorie dan 2 bij bewoning komt. Geeft gevoel onenigheid en klachten bij de gemeente. Zware industrie bijeen en geen bewoning erbij. Behoudt het MKB in Veldhoven.

Bereikbaarheid, leefbaarheid, gezondheid van de Run

- Hoogbouw in de achtertuin en bedrijvigheid anders dan detailhandel in de achtertuin. Ik heb een gemeente nodig die een duidelijk beeld heeft van de belanghebbenden en deze allen belangrijk vind bij de participatie.
- Ik maak mij ernstig zorgen over zaken zoals geluidsoverlast, veiligheid, gezondheid, inkijk, biodiversiteit. De gemeente lijkt de mensen aan de rand van dit gebied te vergeten.
- Woongenot. Bereikbaarheid van gezondheidszorg, winkels, groenvoorzieningen. Veiligheid, goed leefmilieu
- Een ingrijpende operatie vlak naast mijn huis en werk, dus ik hoop dat het goed gaat en ik er niet in praktijk qua bereikbaarheid (ook voor sociaal bezoek uit de regio!) niet op achteruitga

Proces

Reacties online [2/3]

Behoeftte aan duidelijkheid op korte termijn

- Een hoop stress
- De verandering van De Run betekent voor mij dat er veel onzekerheid is over mijn toekomstig woongenot t.a.v. geluidsoverlast, veiligheid, gezondheid, inkijk, zon-uren. Wat ik nodig heb is een gemeente die ook kijkt naar de randen van het gebied. Daar wonen mensen en deze mensen mogen gissen naar welke gevolgen de gebiedsvisie voor hen heeft.
- Er is veel onzekerheid over wat de toekomst brengt. Ik zou graag het gevoel krijgen dat er naar onze wensen (Provincialeweg 106-142) goed wordt geluisterd, zodat we hiet fijn kunnen blijven wonen.
- Snel duidelijkheid en slimme bouw [werk in badges ipv dat je jarenlang in een bouwput woont/werkt]
- De voorstellen veranderen nogal. Dit helpt niet. We zouden graag in gesprek gaan met de gemeente om serieus genomen te worden.
- Erg veel, wij wonen en werken op De Run op 2 locaties. Wij hebben duidelijkheid nodig. In bijeenkomsten wordt gehamerd dat alles nog maar een stip aan de horizon is, dat de plannen niet definitief zijn, dat alles nog kan veranderen. Tegelijkertijd wordt tijdens een volgende bespreking geroepen dat in vorige edities zaken zijn overeengekomen. Dat kan m.i. niet. Ik vraag me dan ook af, of de participatie alleen een juridisch traject is, of er daadwerkelijk geluisterd wordt naar de input.
- Wat hebben we aan een deelplan? Ik zou ook de lange termijn planning willen zien. Wanneer zijn de bestemmingsplannen definitief, zodat er ook iets daadwerkelijk ontwikkeld kan gaan worden? Wat gaat er eerst in uitvoering genomen worden? Hoe wordt er omgegaan met de huidige eigenaren? Op homebase ligt al een WVG daarna zal m.i. een onteigeningsprocedure opgestart worden. Ik zie anders niet dat de plannen daadwerkelijk tot uitvoering gaan komen. Ben daar dan ook transparant in. Voor de huidige eigenaren is dit namelijk wel erg van belang.

- Ik zou weleens les willen geven over obesogeen/niet obesogene omgeving zodat Veldhoven de fitste gemeente gaat worden
- Duidelijkheid en snel een besluit nemen/meedenken voor onze locatie
- Doorpakken en niet de mensen in onzekerheid laten zitten
- Duidelijkheid
- Er is op dit moment veel onduidelijk en het is dan ook onzeker of het in de toekomst nog prettig is hier te wonen. Op dit moment hebben we geen geluidsoverlast en ook op het gebied van milieu hebben we geen problemen maar voor de toekomst is dit dus allemaal erg onzeker. Wat ik nodig heb is begrip voor onze situatie. Ik woon momenteel al 30 jaar met veel plezier op de provincialeweg en ik zou het waarderen wanneer er ook naar onze wensen wordt gekeken.
- Sneller helderheid - met name de impact voor de bewoners aan de Dorpstraat en Provinciale weg

Regeling voor kopen van woningen door gemeente

- Gemeentelijk aanbod om mijn woning te kopen tegen een prijs, die recht doet aan de huidige "gekte" op de woningmarkt.

Contact met gemeente

- Gemeente die meedenkt ipv dingen oplegt aan ondernemers die op de run zitten
- Stel z.s.m. een omgevingsmanager. Een plan als dit kan niet zonder. Zeker in deze fase.

Overig

- Wij wachten het rustig af
- Ik zie uit naar het park ! Betaalbare ruimte om te huren zodat je je kan focussen op je vak
- Dit was de enige goed leesbare poster

Tot slot: Wil je nog iets anders meegeven?

Ruimte voor inspraak

- Het proces van "schets" naar "plan" een wanneer er inspraak mogelijk is mag duidelijker worden aangegeven.
- De gemeente bepaalt toch de visie op het gebied dus geen inbreng mogelijk voor ondernemers en bewoners. Teleurgesteld in de Gemeente Veldhoven.
- Op de vorige participatiebijeenkomst zijn talloze aandachtspunten en - in mindere mate- pluspunten door het publiek naar voren gebracht. Daaraan is op de 30ste juni maar zeer mondjesmaat iets van gezegd. Ook is niet uitgelegd waarom de paar punten waaraan wel is gerefereerd, zijn gekozen en waarom de vele anderen niet. Ook onduidelijk is wat gedaan wordt met de uitslag van de "evaluatie". Welke invloed heeft de evaluatie van 11 maart jl. gehad op de bijeenkomst van 30 juni. Participatie kent, naar wat mij duidelijk is geworden, tijdens een raadsvergadering mbt "De Run" verschillende niveaus. Uitleg over die niveaus is een vereiste om het vertrouwen van de deelnemers te krijgen en te vergroten. Dat laatste blijkt hard nodig, kijkend naar de evaluatie van 11 maart. Ergo: meer inhoudelijke aanhaken aan en verbinding maken met zaken die in vorige bijeenkomsten aan de orde zijn gebracht; zowel door organisatie als wel door deelnemers. Met andere woorden: veel, veel, veel meer invulling geven aan het begrip participatie
- Dank voor alle initiatieven tot zover om de omwonenden te betrekken in de plannen.

Uitvoerbaarheid van de plannen

- Ik ben ondernemer op De Run 5000 en 8000. Deze mogelijkheid kan ik niet aangeven. Graag wil ik deze enquête in PDF kunnen downloaden zodat ik deze in mijn dossier kan opnemen.
- ASML is belangrijk maar ook alle andere ondernemingen, is de gemeente Veldhoven bereid en/of in staat om alle kosten te vergoeden voor het bedrijfsleven?
- ik vind het jammer dat er dingen bedacht worden voor veel geld die helemaal niet kunnen, bijvoorbeeld een pad achterop onze percelen [gebouwen zijn met achterburen verbonden....] dus HOE dan en waarom zoveel geld verspillen ipv eerst eens kijken hoe een n elkaar steekt?????????

Proces

Reacties online vragenlijst (3/3)

Tot slot: Wil je nog iets anders meegeven?

Effect op leefbaarheid

- Is er ergens terug te vinden welke huizen in de Dorpstraat (huisnummers) en de andere straten die in het gebied van dit project liggen risico lopen dat ze (op termijn) door de gemeente worden opgekocht middels voorkeurrecht? Wij – en de andere bewoners hier in de omgeving ook – willen graag zekerheid hebben over wat de gevolgen van het project zijn aangezien wij hier willen blijven wonen zonder dat we last ervaren (qua luchtkwaliteit, geluid, overlast, verkeer, e.d.) van de industrie rondom de Dorpstraat. Waar kunnen we deze informatie terugvinden? Graag willen we z.s.m. zekerheid over de gebieden die zeker intact blijven.

Voorzieningen en uitstraling

- Ik hoop dat jullie rekening willen en kunnen houden met de wensen van de bewoners. Het lijkt me mooi binnenkomen vanuit de snelweg als je ook een deel woonhuizen in een groene omgeving kunt zien. Je komt nu allemaal binnen via het huidige Groenen terrein en het zou natuurlijk fantastisch zijn als daar ook een mooie bebouwing in het groen zou plaatsvinden.
- ik hoop alleen dat er voldoende parkeergelegenheid komt, met de komst van al die woningen komen er natuurlijk ook veel meer auto's bij en die zie ik nergens ingetekend!

Online participatie

- Dit was een moeilijk formulier omdat het lastig is je eigen tekst terug te lezen.