

Openbare besluitenlijst

Vergadering burgemeester en wethouders op 25 november 2025

Agendapunt	Onderwerp	Besluit
3.1	Vaststellen notulen collegevergadering 18 november 2025	De notulen van de collegevergadering van 18 november 2025 vast te stellen.
4.1	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Provincialeweg 63	Het pand 'Provincialeweg 63' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand Provincialeweg 63 definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.2	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Kruisstraat 5	Het pand 'Kruisstraat 5' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Kruisstraat 5' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.3	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Provincialeweg 59-61	Het pand 'Provincialeweg 59-61' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Provincialeweg 59-61' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.4	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Nieuwe Kerkstraat 30	Het pand 'Nieuwe Kerkstraat 30' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Nieuwe Kerkstraat 30' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.5	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Heerseweg 1	Het pand 'Heerseweg 1' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Heerseweg 1' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.6	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Dorpstraat 20	- Het pand 'Dorpstraat 20' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. - De eigenaar hiervan op de hoogte te brengen door de bijgevoegde conceptbrief.

Agendapunt	Onderwerp	Besluit
		Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Dorpstraat 20' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.7	Definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument pand Blaarthemseweg 6-8	Het pand 'Blaarthemseweg 6-8' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Blaarthemseweg 6-8' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.8	Definitieve aanwijzing pand Oude Kerkstraat 15 als gemeentelijk monument	- Het pand 'Oude Kerkstraat 15' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument; - De eigenaren van het pand te informeren door bijgevoegde conceptbrief. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten om het pand 'Oude Kerkstraat 15' definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
4.9	Actualiseren afspraken sociaal ondernemen bij inkoopcontracten	- Het 'Beleid Social Return 2026, en de 'Uitvoeringsvoorwaarden Social Return 2026 arbeidsmarktregio Zuidoost-Brabant' vast te stellen (bijlage 1). - Het 'Beleid Social Return 2022, arbeidsmarktregio Zuidoost-Brabant' en de 'Uitvoeringsvoorwaarden Social Return 2022, arbeidsmarktregio Zuidoost-Brabant 2022' vastgesteld op 27 september 2022 in te trekken. Toelichting op besluit: Het college heeft regionale afspraken gemaakt over de uitvoering van Social Return. Dit betekent dat als de gemeente een inkoopopdracht geeft aan een bedrijf, zij kunnen vragen om iets terug te doen. Bijvoorbeeld: het bedrijf helpt mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan werk.
4.10	Aangaan projectovereenkomst woningbouw Magisterstraat	- Aangaan van een projectovereenkomst met woonstichting 'thuis voor de sloop van 30 grondgebonden woningen en de realisatie van 82 appartementen aan de Magisterstraat/Witherenstraat. - De financiële consequenties van de grondverkoop en aanleg parkeerplaatsen op te nemen in bestuursrapportage I-2026. Toelichting op besluit: Het college heeft besloten een projectovereenkomst aan te

Agendapunt	Onderwerp	Besluit
		gaan met woonstichting 'thuis voor de sloop van 30 bestaande grondgebonden woningen aan de Magisterstraat en de realisatie van circa 82 appartementen.
4.11	Aanbieding vier panden n.a.v. Voorkeursrecht Gemeenten De Run - Home Base	De vier aangeboden panden aan de Dorpstraat en Provincialeweg niet aan te kopen en de eigenaren hierover te berichten. Toelichting op besluit: Vier eigenaren van een perceel/woning op de Dorpstraat en Provincialeweg hebben hun pand ter verkoop aan de gemeente aangeboden. Dit op basis van het Voorkeursrecht Gemeenten op De Run - Home Base. Het college heeft besloten om deze percelen/panden nu niet aan te kopen. Eigenaren hebben nu gedurende drie jaar de mogelijkheid om hun perceel/pand aan een derde te verkopen.
4.12	Standpuntbepaling Algemene ledenvergadering VNG 28 november 2025	• Akkoord te gaan met het stemadvies voor de voorstellen die ter besluitvorming op de agenda staan van de Najaars Algemene Ledenvergadering van de VNG op 28 november 2025; • Akkoord te gaan met het stemadvies voor de separaat ingediende moties en amendementen voor de Najaars Algemene Ledenvergadering van de VNG op 28 november 2025; • Burgemeester Delhez volmacht te geven om de gemeente te vertegenwoordigen tijdens de Najaars Algemene Ledenvergadering op 28 november 2025. Toelichting op besluit: Op 28 november 2025 vindt de Najaars Algemene Ledenvergadering van de VNG plaats. Het college heeft een standpunt ingenomen over de voorstellen die dan op de agenda staan. Daarnaast heeft burgemeester Delhez volmacht gekregen om de gemeente te vertegenwoordigen tijdens deze ledenvergadering.