

Duurzaam verbouwen, hoe doe je dat?



Samen op weg naar een
**DUURZAAM
VELDHOVEN**

Met dit informatieblad plus bijbehorende checklist informeren we u over duurzaam verbouwen. Hoe pakt u dat aan en wat levert het op.

Duurzaam verbouwen biedt u veel voordelen. Uiteraard gaat u zo zorgvuldig om met het milieu, maar u treft ook maatregelen waarmee u kosten bespaart, uw wooncomfort verhoogt en de (toekomst)waarde van uw huis verhoogt.

Gemeente Veldhoven stimuleert duurzaam verbouwen, omdat het in ieders belang is om gezond en comfortabel te wonen in kwalitatief hoogwaardige woningen met een laag energieverbruik.

Hebt u verbouwingsplannen? Overweeg dan om het (nog) beter te doen: tref meteen energiebesparingsmaatregelen en voer uw verbouwing duurzaam en minimaal volgens de huidige wettelijke eisen (Bouwbesluit) uit. U als (ver)bouwer kunt duurzaam verbouwen waarmaken, ook bij kleine aanpassingen. U bepaalt immers welke materialen er worden toegepast, hoe goed er wordt geïsoleerd en hoe zorgvuldig er wordt verbouwd. Bij vergunningvrij verbouwen ligt die verantwoordelijkheid zelfs helemaal bij u en de bedrijven die u hiervoor inschakelt.

Checklist

Bij deze informatie hoort een checklist. Daarop is een groot aantal duurzaamheidsmaatregelen vermeld. Allemaal maatregelen die (op termijn) winst opleveren voor uw portemonnee en het milieu. Deze maatregelen zijn in verschillende rubrieken verdeeld. Ons advies: bespreek deze maatregelen met uw architect of aannemer, neem de van toepassing zijnde maatregelen op in uw opdracht en zie toe op de uitvoering hiervan. Wij stellen het op prijs als u de ingevulde checklist als bijlage toevoegt bij uw aanvraag Omgevingsvergunning.

Nuttige informatie

- ◆ Voorbereiding van verbouwingsplannen en de huidige bouweisen:
www.verbouwkompas.nl
www.verbouwwijzer.nl
- ◆ Energiebesparingsmaatregelen:
www.verbeteruwhuis.nl
www.hoebespaarikenergie.info
- ◆ Algemene tips over duurzaam klussen en verbouwen:
www.milieucentraal.nl/themas/klussen-en-verbouwen

Wij wensen u succes met uw (ver)bouwplannen en waarderen uw bijdrage aan een duurzaam Veldhoven!

Contact

Hebt u vragen of suggesties? neem dan contact op met de afdeling Omgevingszaken. Stuur een e-mail naar omgevingsloket@veldhoven.nl of bel het Omgevingsloket via tel. (040) 25 84 433.



Adres: _____

1. ENERGIEBESPARING (voor meer details zie www.verbeteruwuis.nl)

- 1. Toepassen van een HR+ c.v.ketel
- 2. Plaatsen van zonnecollectoren voor verwarming/warm water
- 3. Plaatsen van PV-panelen voor elektriciteitsopwekking
- 4. Na-isoleren van bestaande buitenmuren
- 5. Na-isoleren van bestaande daken
- 6. Na-isoleren van bestaande vloeren
- 7. Plaatsen van isolerende (HR++) beglazing in bestaande kozijnen (met zonreflectie ipv airco-installatie)
- 8. Bewust toepassen van korte leidingen.
- 9. Isoleren van bestaande warmwaterleidingen
- 10. Warmteterugwinning uit ventilatielucht
- 11. Toepassen Energiezuinige armaturen, -lampen
- 12. Toepassen tochtwering in de brievenbus

2. MATERIAALGEBRUIK

- 1. Toepassen van duurzaam geproduceerd hout (met zgn F.S.C.-keurmerk)
- 2. Toepassen van reeds gebruikt constructiehout
- 3. Toepassen van Gres en/of PE-buizen/leidingen i.p.v. PVC.
- 4. Terreinvharding met gerecycled materiaal
- 5. Terreinafscheidingen met gerecycled materiaal
- 6. Gebruik van betongranulaat voor vloeren
- 7. Gebruik van lichte bouwsystemen (cellenbeton, holle baksteen, o.g.)
- 8. Toepassen van houtskeletbouw methodes
- 9. EPS isolatie voor bg-vloeren
- 10. Minerale isolatie voor wanden en/of daken (steenwol, glaswol o.g.)
- 11. Natuurlijke isolatie voor wanden en/of daken (vlas, wol, kurk, cellulose)
- 12. EPDM-dakfolie voor platte daken
- 13. Kierafdichtingen met rubberprofielen en/of compriband i.p.v. schuimen
- 14. Hardstenen dorpels (ramen, deuren) i.p.v. tegels, of kunststeen
- 15. Rogips stukadoorpleisters, of natuurminerale (bijv. leem) mortels
- 16. Tegelwerk met kalk-cementmortel, of watergedragen lijmen
- 17. Watergedragen acrylaatverven, of – natuurverven voor binnenwerk
- 18. Hi-solid verf voor buitenwerk
- 19. Watergedragen minerale verven voor muuropervlakken
- 20. Houten goten bekleed met EPDM

3. AFVAL

- 1. Voorkomen van bouw- en sloopafval door gebruik van statiegeldkragen, containers en/of goede droge opslag
- 2. Hergebruik sloopmateriaal zoals radiatoren, dakpannen, balkhout en plaatmateriaal, oude tegels
- 3. Zorgvuldige bouw- en sloop met scheiding in fracties: gevaarlijk, metalen, steenachtig, hout, vlak glas, papier+karton, overig
- 4. Verdere scheiding van overig materiaal in fracties: kunststoffen, glaswol, steenwol, kalkzandsteen
- 5. Optimalisering van de bouwplaats door goede indeling t.b.v. afval, opslag, zwerfvuil en onnodig/ongewenst gebruik door derden
- 6. Optimalisering van de bouwplaats door goede indeling t.b.v. afval, opslag, zwerfvuil en onnodig/ongewenst gebruik door derden
- 7. Hergebruik huishoudelijk afval: compostbak, afgeschermd ruimte voor GFT- en andere containers, voorziening voor GFT-afval in keuken, kast in huis voor droog afval (flessen, papier etc.), directe relatie tussen keuken en minicontainer

4. WATER

Voorkomen onnodig drinkwatergebruik

- 1. Waterbesparende armaturen (douchekop, kranen), volumestroombegrenzers
- 2. Toiletsystemen met waterbesparing (kleine reservoirs, spoelkeuze knoppen)
- 3. Warmwaterleidingen kort houden (zo nodig aparte boiler, of warmwatertoestel)
- 4. Watermeter(s) in het zicht plaatsen, dan wel aanbrengen indien niet aanwezig

Gebruik van 'ander' water:

- 5. Regenwateropvang en -gebruik (regenton, reservoir) t.b.v. toiletspoeling, buitenkraanfunctie, wasmachine.
- 6. Regenwaterinfiltratie in bodem als overloopfunctie
- 7. Grijswateropvang en -gebruik (alternatief voor regenwateropvang)

Overige maatregelen:

- 8. Vegetatiedak
- 9. Geen bad (meer) of stortdouche
- 10. Gebruikershandleiding

5. BINNENMILIEU

Geluidwerende maatregelen:

- 1. Beperking geluidoverlast van buiten (dubbele ramen, suskasten e.d.)
- 2. Beperking geluidoverlast tussen woningen (voorzetwanden, zwevende vloeren)
- 3. Beperking geluidoverlast tussen verblijfsruimten (isolerende wanden, vloeren)
- 4. Beperking geluidoverlast installaties (trilling en ruisvrije ophanging/doorvoeren)
- 5. Gebruikershandleiding installaties

Gas- en stofconcentraties:

- 6. Beperken gasconcentraties in kruipruimte (isolatie, ventilatie, bodemafsluiting)
- 7. Beperken gasconcentraties uit bouwmaterialen (oplosmiddelvrij, geen fosforgips)
- 8. Verbrandingsgassen tegengaan (elektrisch koken, gesloten gasteelstenen, geen openhaard, of allesbrander)
- 9. Beperking stofconcentraties (centrale stofzuiginstallatie)

Ventilatie:

- 10. Ventilatievoorzieningen met natuurlijke toe- en/of afvoer c.q. zelfregelend
- 11. Ventilatievoorzieningen met terugwinning van warmte
- 12. Goede regelbaarheid voorzieningen
- 13. Goede reinigbaarheid voorzieningen
- 14. Gebruikershandleiding
- 15. Onderhoudscontract
- 16. Gesloten keuken

6. INTEGRALE WOONKWALITEIT

Toegankelijkheid t.b.v. rolstoelgebruik en gemakkelijk kunnen bewegen:

- 1. Toegangspad naar voordeur (verminderen: optreden, hellingshoeken, anti slip)
- 2. Buitenzijde voordeur (vergroten vrij oppervlak, vrije opstelruimte naast slotzijde)
- 3. Binnenzijde voordeur (vergroten vrij oppervlak, vrije opstelruimte naast slotzijde)
- 4. Gang/overloop (verbreden vernauwingen en vergroten doelmatigheid)
- 5. Deuren en drempels (verbreden doorgangen, verbeteren draairichtingen, opstelruimten en weghalen c.q. verlagen stofdrempels tot maximaal 20 mm. hoog)
- 6. Trap (verbreden, c.q. beloopbaarheid verbeteren)
- 7. Verblijfsruimten (optimaliseren richting voorschriften nieuwbouw)
- 8. Gebruiksruimten (optimaliseren richting voorschriften nieuwbouw)
- 9. Bedieningselementen plaatsen op actuele voorschrifthoogten
- 10. Inbouw (mogelijkheid) traplift, of zgn. DOMUS-lift

Flexibiliteit en toekomstwaarde:

- 1. Ruimten dusdanig aanpassen dat er beter gebruik van gemaakt kan worden, dan wel dat er met relatief eenvoudige ingrepen functionele aanpassingen / veranderingen mogelijk zijn
- 2. Rekening houden met domotica (voorzieningen voor high-tech-toepassingen in en buiten de woning)
- 3. Installatietechnische flexibiliteit (toegankelijkheid en aanpasbaarheid)

Sociale woonkwaliteit:

- 1. Hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk
- 2. Aanpassingen ter eliminatie van blinde (eind-)gevels
- 3. Sterker zicht op omgeving en entree woning goed zichtbaar vanuit omgeving
- 4. Slagvaste buitenlichten op donkere en onoverzichtelijke plekken