

Formulier aanvragen vooroverleg

(dus **geen** formele aanvraag van omgevingsvergunning)

Met het invullen van dit formulier geeft u aan op de hoogte te zijn van kosten die verbonden zijn aan het indienen van een vooroverleg.

1. Gegevens van de indiener

Burgerservicenummer/KvK (verplicht):

Voorletters:

Voorvoegsels:

Achternaam:

Bedrijfsnaam:

straat en huisnummer:

postcode en woonplaats:

telefoonnummer:

Emailadres:

2. Locatie

straat en huisnummer:

postcode en plaats:

kadastraal bekend gemeente: **Veldhoven**, sectie _____, nr: _____

(invullen als dit bij u bekend is)

3. Projectomschrijving/verzoek

Geef hier een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van uw project/verzoek:

4. Documenten bij het vooroverleg

Bij het vooroverleg hoort

- a. goede, duidelijke, bouwkundige tekeningen of schets van het plan inclusief maatvoering.
- b. een situatietekening van het perceel waaruit blijkt waar het bouwwerk op het perceel is gesitueerd en de reeds aanwezige bebouwing met afmetingen.
- c. foto's van de bestaande bebouwing en de omgeving.

Een duidelijke en volledige presentatie van het project, liefst met enkele foto's van de bestaande situatie bevordert een snellere behandeling van uw vooroverleg (schetsplan). Over het resultaat van de beoordeling wordt geen telefonische informatie gegeven. De schriftelijke uitslag wordt u zo snel mogelijk na de behandeling toegezonden.

Bijlage: Toelichting vooroverleg

U kunt een omgevingsvergunning (laten) aanvragen zonder een beoordeling vooraf door de gemeente. Voor eenvoudige aanvragen is dit geen probleem, mits deskundig en volledig ingediend. Voor complexe aanvragen adviseren wij om uw (concept)plannen vooraf door ons te laten beoordelen. Dit kan het (gedeeltelijk) weigeren van de definitieve aanvraag of het missen van een noodzakelijke toestemming voorkomen en daarmee dat uw plannen alsnog vertraagd en/of duurder worden. Ook voor kleine concrete plannen kan een schriftelijke toetsing plaatsvinden.

De gemeente Veldhoven biedt u verschillende vormen van vooroverleg aan:

- **Check vergunningvrij bouwen:** indien u niet zeker bent of uw plannen vergunningvrij kunnen worden gerealiseerd, controleren wij dat graag voor u. Stuur ons per e-mail/post een duidelijke tekening met maatvoeringen van uw plannen. Voeg daarbij het pdf-bestand toe van de 'vergunningcheck' van het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).
- **Schriftelijke toetsing concept plannen:** dit speelt met name bij plannen die afwijken van het vigerende bestemmingsplan, maar ook als u uw verbouwingsplannen wilt laten toetsen. Wilt u weten of uw plannen op die locatie kans van slagen hebben? Stuur ons per e-mail/post (omgevingsloket@veldhoven.nl) een toelichting op uw plannen, het ingevulde vooroverleg formulier, een potloodschets met maatvoeringen en foto's van de huidige situatie. U ontvangt van ons een schriftelijke beoordeling, voorzien van een advies over het vervolgtraject. U kunt ook een vooroverleg aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Na invullen van de gegevens en het toevoegen van bijlagen kunt u met de knop 'openstellen voor bevoegd gezag' een vooroverleg indienen.
Een conceptaanvraag van een complex plan dat al (gedeeltelijk) is uitgewerkt kan op deze wijze door ons beoordeeld worden.
Bij ver uitgewerkte plannen is in deze fase al een definitieve toetsing op deelaspecten (bijvoorbeeld welstand, bestemmingsplan) mogelijk.
- **Mondeling vooroverleg:** een mondeling vooroverleg is alleen mogelijk als wij eerst uw schriftelijk ingediende plannen hebben beoordeeld.
Voor zeer complexe en/of grote plannen maken we een uitzondering.

Voorwaarden

De enige voorwaarde voor een schriftelijke beoordeling van uw (concept)plannen is dat u zelf vooraf uw plannen (beperkt) uitwerkt en ter beoordeling indient, samen met het ingevulde formulier vooroverleg.

Kosten

Voor een vooroverleg om uw plannen te toetsen wordt leges in rekening gebracht. Het tarief hiervoor is € 100,00.

Bijzonderheden

- Uiteraard beantwoorden wij graag uw algemene vragen, bijvoorbeeld of u een bepaalde regel goed hebt begrepen. Een telefonische beoordeling van een (concreet) plan is echter niet mogelijk.
- Overleg uw plannen tijdig met uw burens, ook in geval van vergunningvrij bouwen. Dit voorkomt onnodige zienswijzen en procedures.
- Ga zorgvuldig na of uw plannen, met eventueel een beperkte wijziging, misschien toch vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd.
- Naarmate u meer gedetailleerde juiste gegevens verstrekt kunnen wij uw (concept)plannen beter beoordelen.
- Bereid uw aanvraag voor via het Omgevingsloket online. Wilt u uw complexe conceptplannen door ons laten beoordelen? Vink dan het vakje 'openstellen voor

bevoegd gezag' aan en vermeld in het tekstvak welke aspecten u wilt laten beoordelen.

- U kunt zelf een raming maken van de legeskosten van uw (concept)plannen en de legeskorting, waarvoor u in aanmerking kunt komen. Op verzoek maken wij, op basis van de overgelegde gegevens, schriftelijk een raming van de te verwachten legeskosten.
- Tip: voer uw plannen duurzaam en natuurvriendelijk uit, maak gebruik van de checklisten.
- Voor vragen of informatie over specifieke (bouw)voorschriften van het Bouwbesluit 2012 klikt u door naar de informatiebladen van de Rijksoverheid.

Regelen

Het beoordelen van conceptplannen regelt u via de afdeling Mens en Omgeving van de gemeente Veldhoven. Stuur een e-mail met eventueel uw conceptplannen, het ingevulde formulier vooroverleg en toelichting naar omgevingsloket@veldhoven.nl of bel 14 040.